

COMUNE DI Baulina
INVENTARIO

Inventar
Mod. 13
N. 17

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEI FABBRICATI

DATI ANAGRAFICI								
DENOMINAZIONE	<u>Casa dei poveri</u>							
UBICAZIONE	<u>Via Generale Armando Diaz n. 12 17</u>							
DESCRIZIONE	<u>Adibito a C. Abitazione</u>							
CONDIZIONE GIURIDICA	☐ Demaniale ☐ Patrimoniale indisponibile ☐ Patrimoniale disponibile							
TITOLO DI POSSESSO	☐ Proprietà ☐ Usufrutto ☐ Uso Superficie ☐ %							
RIFERIMENTI CATASTALI	Sez.	Fg.	P.lla	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita	Superficie
		<u>16</u>						
			<u>15/1</u>	<u>Al</u>	<u>2</u>	<u>2 vani</u>	<u>48,58</u>	<u>PT.</u>
								<u>Sup. cat. 30</u>
DESTINAZIONE								
TIPO DI COSTRUZIONE								
IMPIANTI	☐ Riscaldamento ☐ Luce ☐ Acqua ☐ Fognatura ☐ Telefono ☐							
STATO DI CONSERVAZIONE	☐ Ottimo ☐ Buono ☐ Discreto ☒ Scadente ☐ Inagibile/inabitabile							
UTILIZZO	Descrizione		Mq/vani		Note			
ASSEGNAZIONE	Servizio:							%:
	Servizio:							%:
	Servizio:							%:
CONSEGNATARIO	Sig. <u>Morello Sebastiano Morello Sebastiano</u>							

DATI PATRIMONIALI		
ACQUISIZIONE	Data	Estremi atto
	<u>1902/09</u>	Estremi atto <u>GRATUITO - Delibere</u>
		Estremi atto <u>G.H. n. 156 del 08-11-84</u>
ALIENAZIONE	Data	Estremi atto
VALORE	☒ contabile € <u>5.000/00</u>	☒ Rendita catastale ☐ Residuo debito mutui ☐ Costo
	AL/...../.....	☐ di stima € eseguita da
CENSI E CANONI		

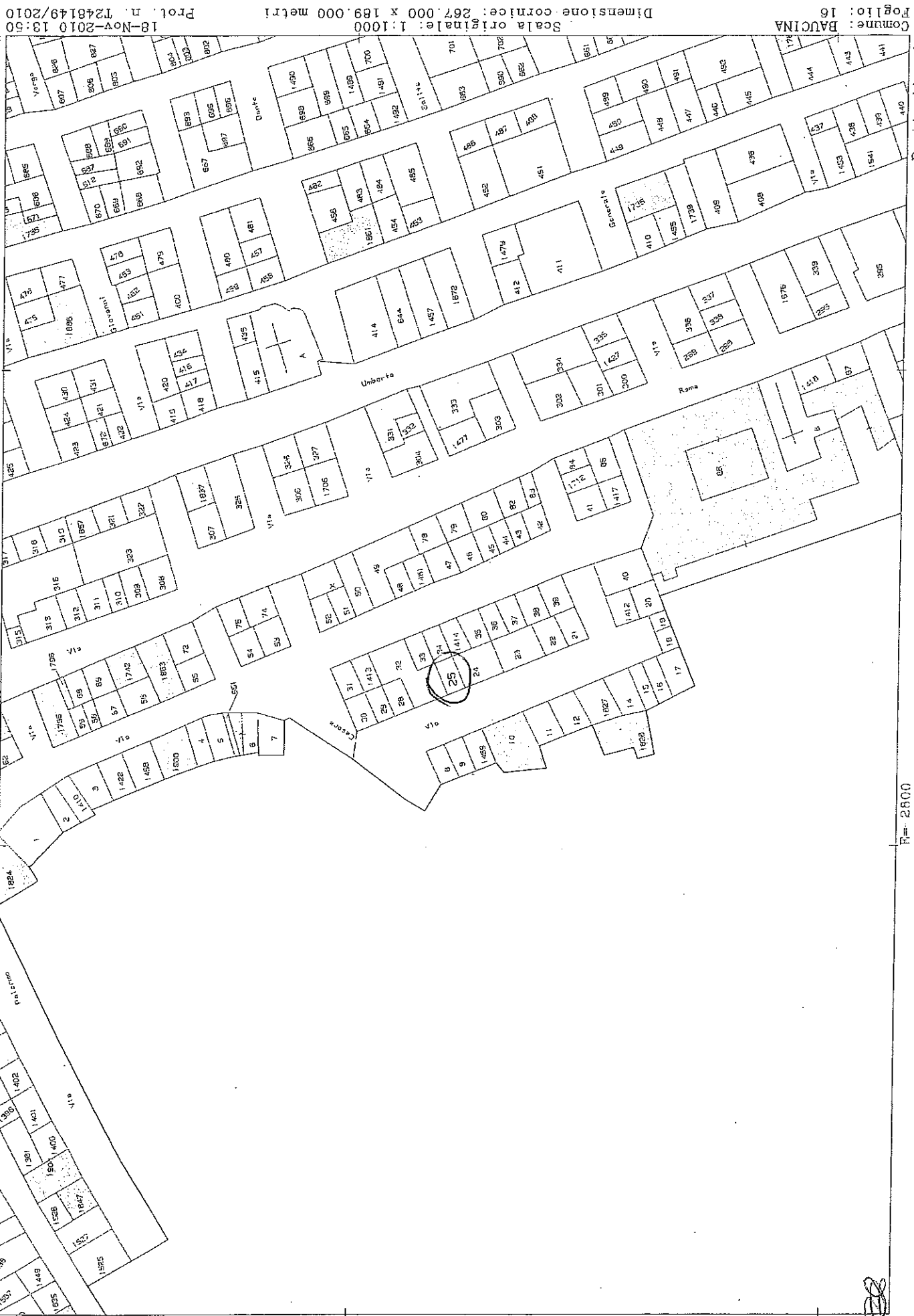
NOTE:

.....

.....

Data

IL RILEVATORE [Signature]



Comune: BAUCINA
Foglio: 16
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
18-Nov-2010 13:50
Prol. n. T248149/2010

VENDI SUBITO

AFFITTA SUBITO

STIMA IN LOCO
(Gratuito)STIMA TELEFONICA
(Gratuito)STIMA ONLINE
(Gratuito)CALCOLATORE MO
COMMERCIALICALCOLATORE VALORE
CATASTALE

Calcola valore catastale

Cos'è il valore catastale?

Il valore catastale o valore fiscale di un immobile, rappresenta la base di calcolo per il pagamento di diverse imposte, quali: imposte di successione, imposte di donazione e imposte di registro, ipotecarie e catastali (in caso di acquisto di immobili ad uso abitativo e relative pertinenze - ovvero il "prezzo valore").

Il valore catastale è utilizzato anche come riferimento per determinare il valore minimo annuo del canone di locazione che per legge non può essere inferiore al 10% del valore catastale calcolato.

Come si calcola il valore catastale?

Il valore catastale si ottiene moltiplicando la rendita catastale (rivalutata del 5%) per un determinato coefficiente stabilito per legge e variabile in base alla categoria catastale dello stesso immobile.

Calcola online

Rendita catastale

49.58

Categoria catastale

A/4 Abitazioni di tipo popolare (1° casa) ▼

CALCOLA

Il valore catastale dell' immobile è pari ad Euro

5.726,49

(Pari alla rendita di 49.58 moltiplicato il coefficiente di 115.5)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2010

Data: 18/11/2010 - Ora: 13.48.32

Fine

Visura n.: T247619 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BAUCINA (Codice: A719)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO	
Unità immobiliare	Foglio: 16 Particella: 25 Sub.: 1	

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	16	25	1			A/4	2	2 vani	Euro 49,58 L. 96.000	VARIAZIONE del 01/07/1999 n. H01742 .1/1999 in atti dal 01/07/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA
Indirizzo VIA DIAZ GENERALE ARMANDO n. 12 piano: T.											
Notifica -											
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
Parita 291 Mod.58 612360											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	
1	ENTE COMUNALE DI ASSISTENZA DI BAUCINA	CODICE FISCALE
DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI
Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico