

COMUNE DI Barcina
INVENTARIO

Inventario
Mod. B
N. 5

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEI FABBRICATI

DATI ANAGRAFICI								
DENOMINAZIONE	Magazzino (ex Macello Comunale)							
UBICAZIONE	Via F.lli Cainoli							
DESCRIZIONE								
CONDIZIONE GIURIDICA	☐ Demaniale ☒ Patrimoniale indisponibile ☐ Patrimoniale disponibile							
TITOLO DI POSSESSO	☒ Proprietà ☐ Usufrutto ☐ Uso Superficie ☐ 3 %							
RIFERIMENTI CATASTALI	Sez.	Fg.	P.lla	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita	Superficie
		15	1544	C2	4	60mq	55,78	
DESTINAZIONE								
TIPO DI COSTRUZIONE								
IMPIANTI	☐ Riscaldamento ☐ Luce ☐ Acqua ☐ Fognatura ☐ Telefono ☐							
STATO DI CONSERVAZIONE	☐ Ottimo ☐ Buono ☐ Discreto ☒ Scadente ☐ Inagibile/inabitabile							
UTILIZZO	Descrizione					Mq/vani	Note	
	Magazzino Comunale					60mq		
	Deposito							
ASSEGNAZIONE	Servizio:							%:
	Servizio:							%:
	Servizio:							%:
CONSEGNATARIO	Sig. Arch. A. Tesconi							

DATI PATRIMONIALI		
ACQUISIZIONE	Data	Estremi atto
	Data	Estremi atto
	Data	Estremi atto
ALIENAZIONE	Data	Estremi atto
VALORE	☒ Contabile € 5.856,90 ☒ Rendita catastale ☐ Residuo debito mutui ☐ Costo	
AL/...../.....	☐ di stima € eseguita da	
CENSI E CANONI		

NOTE:

Data

IL RILEVATORE

VENDI SUBITO

AFFITTA SUBITO

STIMA IN LOCO
(Gratuita)STIMA TELEFONICA
(Gratuita)STIMA ONLINE
(Gratuita)CALCOLATORE MO
COMMERCIALICALCOLATORE VALORE
CATASTALE

Calcola valore catastale

Cos'è il valore catastale?

Il valore catastale o valore fiscale di un immobile, rappresenta la base di calcolo per il pagamento di diverse imposte, quali: imposte di successione, imposte di donazione e imposte di registro, ipotecarie e catastali (in caso di acquisto di immobili ad uso abitativo e relative pertinenze - ovvero il "prezzo valore").

Il valore catastale è utilizzato anche come riferimento per determinare il valore minimo annuo del canone di locazione che per legge non può essere inferiore al 10% del valore catastale calcolato.

Come si calcola il valore catastale?

Il valore catastale si ottiene moltiplicando la rendita catastale (rivalutata del 5%) per un determinato coefficiente stabilito per legge e variabile in base alla categoria catastale dello stesso immobile.

Calcola online

Rendita catastale

55.78

Categoria catastale

C/2 Magazzini e locali di deposito ▼

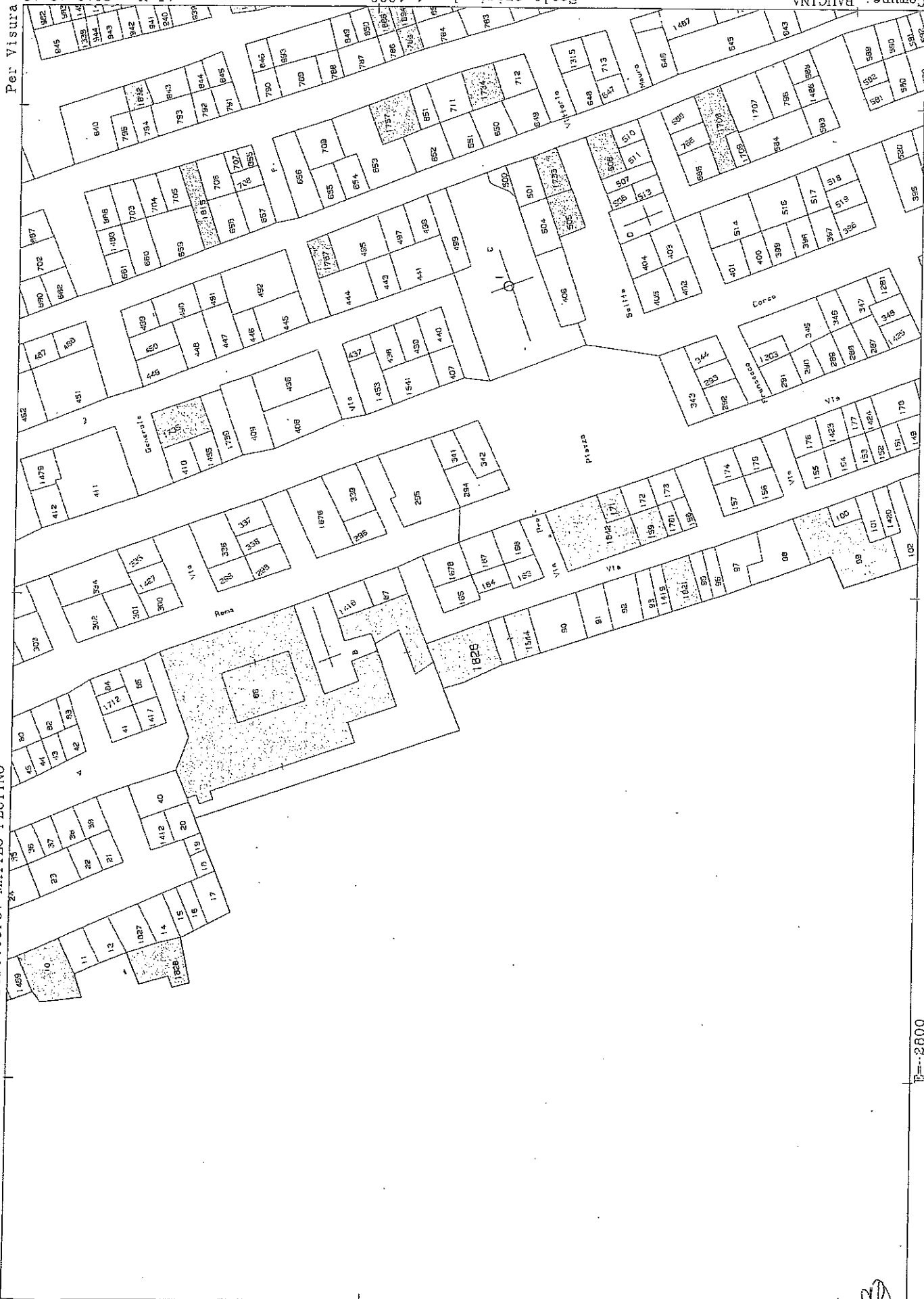
CALCOLA

Il valore catastale dell' immobile è pari ad Euro

7.028,28

(Pari alla rendita di 55.78 moltiplicato il coefficiente di 126)

Per Visura



Comune: BAUCINA
Foglio: 16

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

16-Nov-2010 13:13
Prot. n. T278739/2010

T=2800

Particella: 1826

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2010

Dati della richiesta	Comune di BAUCINA (Codice: A719)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO
Unità immobiliare	Foglio: 16 Particella: 1544

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1			16	1544				C/2	4	60 m²	Euro 55,78	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/01/2002 n. 472 .1/2002 in atti dal 04/01/2002 (protocollo n. 4010) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	
Indirizzo					VIA FRATELLI CAIROLI n. 3 piano: T;								
Notifica		-			-			Partita		-		Mod.58	
												180	
INTESTATO													

DATI ANAGRAFICI			DIRITTI E ONERI REALI	
N.	COMUNE DI BAUCINA		CODICE FISCALE	
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		86000790823*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

Google maps
Italia

Indirizzo **Via Fratelli Cairoli**

L'indirizzo è approssimativo



[Handwritten signature]

BAUCINA

SCHEDA DEL BENE IMMOBILE DI USO PUBBLICO PER DESTINAZIONE (Mod. B)

Progressivo: 5 Data attivazione: 31-12-1997

Descrizione bene:
Descrizione sommaria:
Annotazioni:

MAGAZZINO (EX MACELLO COMUN.) VIA F.LLI CAIROLI
IMMOBILE A PIANI 1 E VANI 2

Data modifica:
Sigla matricola:
Tipo immobile:

09-06-2016
Fabbricati

0
No

Data dismissione:

--

Tipologia/Categoria:
Aggregazione:
Raggruppamento:

4) Fabbricati (patrimonio indisponibile) - (3%) edifici, anche demaniali, compresa manut. straordinaria

Valore totale del bene	Anno	Valore Iniziale	Variazioni	Ammortamenti	Valore Finale	Plus/Minus Valenza
	2015	3.232,98		0,00	210,85	3.022,13
						0,00

CONSEGNETARIO: 10 - LASCARI ANGELA
Numero verbale di consegna: 2 Data: 31-12-2010

Note verbale:
Firmatario:
Terzo firmatario:
Motivazione consegna:

DETTAGLI MOVIMENTAZIONI DEL BENE

Tipo dettaglio	Dismissione	Descrizione	Anno/Mese iniziali	Valore bene Cons. iniziale	Ammortamento	Conto patrimonio
Acquisizione		MAGAZZINO (EX MACELLO COMUN.) VIA F.LLI CAIROLI	1997 / 1	7.028,28	(3,00 %) (3%) edifici, anche demaniali, compresa manut. straordinaria	4) Fabbricati indisponibile (patrimonio)
31-12-1997				7.028,28		
DATI AMMORTAMENTO	Anno 2015	Valore Iniziale	3.232,98	Variazioni	0,00	Ammortamento
					210,85	Valore Finale
						3.022,13

DATI CATASTALI DEL BENE

Descrizione	Principale Accatastato	Cod. catasto	Sezione	Foglio	Particella	Denominat.	Subalterno	Zona cens.
MAGAZZINO (EX MACELLO COMUN.)	Si	A719		16	1544			
	Si							

da cancellare in C.
e lasciare in S (pag 5)

BAUCINA

SCHEDA DEL BENE IMMOBILE PATRIMONIALI DISPONIBILI (Mod. C)

Progressivo: 26 Data attivazione: 31-12-2010

Descrizione bene:
Descrizione sommaria:
Annotazioni:

EDIFICIO COMLE EX MACELLO VIA FLLI CAIROLI 3
ANTICO COSTRUZIONE AD UNA ELV.
ADIBITO A MAGAZZINO COMUNALE

Data modifica:
Sigla matricola:
Tipo immobile:

18-05-2016	Data annullamento:
Fabbricati	Numero matricola:
	Strada:

0	Data dismissione:
No	

Tipologia/Categoria:
Aggregazione:
Raggruppamento:

5) Fabbricati (patrimonio disponibile), (3%) edifici, anche demaniali, compresa manut. straordinaria

Valore totale del bene	Anno	Valore Iniziale	Variazioni	Ammortamenti	Valore Finale	Plus/Minus Valenza
	2015	0,00		0,00	0,00	0,00

CONSEGNA TARIO: 10 - LASCARI ANGELA
Numero verbale di consegna: 3 Data: 31-12-2010

Note verbale:
Firmatario:
Terzo firmatario:
Motivazione consegna:

DETTAGLI MOVIMENTAZIONI DEL BENE

Tipo dettaglio	Dismissione	Descrizione	Anno/Mese iniziali	Valore bene Cons.iniziale	Ammortamento	Conto patrimonio
Data validita': Acquisizione 31-12-2010		EDIFICIO COMLE EX MACELLO VIA FLLI CAIROLI 3	2010 / 1	5.856,90 0,00	(3,00 %) (3%) edifici, anche demaniali, compresa manut. straordinaria	5) Fabbricati (patrimonio disponibile)

DATI CATASTALI DEL BENE

Descrizione	Principale Accatastato	Cod. catasto	Sezione	Sez. urbana	Foglio	Particella	Denominat.	Subalterno	Zona cens.
EDIFICIO COMLE EX MACELLO VIA FLLI CAIROLI 3	SI No								