



AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

Prot. 32581 del 21/10/14

IMMOBILE

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159, come modificato ed integrato dalla Legge 24 dicembre 2012, n. 228, "Legge di Stabilità 2013", ed in particolare:

- il combinato disposto degli artt. 110 e 112 che stabilisce i compiti attribuiti all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- l'articolo 47, che prevede che la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio direttivo Dell'Agenzia Nazionale;
- l'articolo 48, c. 3, lettera c), che prevede, tra l'altro, che i beni immobili sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali al patrimonio del Comune/Provincia/Regione ove l'immobile è sito;

VISTO il Decreto n. 236/2002 R.M.P. emesso dal Tribunale di Palermo – Sezione Misure di Prevenzione in data 20 luglio 2007, divenuto definitivo con Sentenza della Corte di Cassazione in data 15/01/2010, con il quale è stata disposta, in danno di QUARTARARO Domenico, nato a Palermo il 08 Ottobre 1935, la confisca, tra l'altro, del seguente cespite:

- *Villa sita in Baucina (PA) c.da Acquasanta, identificata al N.C.E.U. al foglio 11, particella 1221 subb. 1,2,3,4,5,6 (Kb 221201)*

VISTA la trascrizione del provvedimento di confisca rep. n. 23/2008 del 17/12/2008, disposta dalla Corte di Appello-Sezione Misure di Prevenzione di Palermo in favore dell'Erario dello Stato, effettuata in data 01/03/2010 presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo ai nn. R.g. 12967, R.p. 8151;

VISTO che, con la nota prot. n. 19732 del 23/08/2013, l'Agenzia Nazionale ha invitato gli enti territoriali cui i beni sono destinabili a formulare una manifestazione di interesse all'utilizzo del cespite sopra indicato;

VISTA la nota prot. n. 24588 del 15/10/2013 con cui il Comune di Baucina (PA) ha manifestato l'interesse all'assegnazione del cespite in argomento per destinarlo a finalità sociali secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 3, lettera c) del D. Lgs. n. 159/2011, ed in particolare per la realizzazione di un centro diurno rivolto ai minori, ai giovani, agli anziani ed ai disabili del territorio e per la realizzazione, nel periodo estivo, delle colonie per i minori del territorio comunale e dei paesi limitrofi;



AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

VISTO l'art. 48, comma 3, lett. c), del Decreto Legislativo n. 159/2011 ai sensi del quale l'Agenzia dispone la revoca del provvedimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi, se entro un anno dal trasferimento l'ente territoriale non ha provveduto alla destinazione dei beni;

RITENUTO, nelle more della ricostituzione del Consiglio Direttivo, di procedere con urgenza alla suddetta assegnazione in considerazione del fatto che il trasferimento al patrimonio dell'ente comunale richiedente determina l'eliminazione dei costi sostenuti dall'ANBSC per il mantenimento e la gestione del bene, e che la destinazione dello stesso è effettuata in conformità del dettato normativo;

DECRETA

La villa sita in Baucina (PA) c.da Acquasanta, identificata al N.C.E.U. al foglio 11, particella 1221 subb. 1,2,3,4,5,6 (Kb 221201) è trasferita in via definitiva, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna, al Patrimonio indisponibile del Comune di Baucina (PA) per destinarla a finalità sociali secondo quanto previsto dall'art. 48, c. 3, lett. c) del D. Lgs. n. 159/2011, amministrando direttamente il bene ovvero assegnandolo in concessione gratuita a comunità, enti, associazioni, organizzazioni di volontariato, ai fini della realizzazione di un centro diurno rivolto ai minori, ai giovani, agli anziani ed ai disabili del territorio e per la realizzazione, nel periodo estivo, delle colonie per i minori del territorio comunale e dei paesi limitrofi.

Eventuali oneri e i pesi iscritti o trascritti sui beni anteriormente alla confisca sono estinti di diritto ai sensi dell'art. 1, comma 197, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228, che ha disciplinato compiutamente la tutela dei terzi titolari di diritto di credito nel caso di confisca di prevenzione non soggetta alle norme del D.Lgs. n. 159/2011.

Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica all'ente destinatario.

In caso di mancata ratifica da parte del Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, il presente provvedimento potrà essere revocato.

Luogo e data di protocollo

Il Referente Area Sicilia
Dot.ssa A.M. Manzo



IL DIRETTORE
(Postiglione)

Dallo
3/11/14
89



Prot. 33545 del 28/10/14

AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA
Comune di Baucina
Ufficio - Protocollo
N. 0009675 30/10/2014



VERBALE DI CONSEGNA

dei sottoelencati immobili siti nel Comune di Baucina (PA):

D.lgs. n. 159/2011. Confisca dei beni, ex art. 2 ter, Legge n. 575/65, a carico di Quartararo Domenico:

Kbene	Indirizzo	Tipologia Bene	Foglio	Particella	Subalterno
221201	C.DA ACQUASANTA	Villa con terreno circostante	11	1221	1,2,3,4,5,6

L'anno 2014, il giorno 29 del mese di ottobre, alle ore 10,30, presso la sala congressi del San Paolo Palace Hotel sito in Palermo, in Via Messina Marine n. 91, intervengono alla presenza dell'Ecc.mo Ministro dell'Interno, On. Angelino Alfano:

Il Direttore dell'ANBSC, Prefetto Umberto Postiglione

Il Sindaco del Comune di Baucina, Geom. Ciro Coniglio

Scopo dell'odierna riunione è quello di procedere alla consegna degli immobili sopra indicati al Comune di Baucina, che ha manifestato interesse all'acquisizione per le finalità previste dall'art. 48, comma 3, lett. c) D. Lgs. n. 159/2011, in ottemperanza ai Decreti Direttoriali di Destinazione ANBSC, per la successiva utilizzazione nel rispetto di quanto previsto dalla vigente legislazione.

VISTO l'art. 48, comma 3, lettera c) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159, che prevede che i beni immobili sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione;

VISTI i propri decreti di destinazione, al presente verbale allegati in duplice copia conforme all'originale, con cui, ai sensi dell'art. 48 comma 3, lett. c) del D. Lgs. n. 159/2011, dette unità immobiliari sono state assegnate al Comune di Baucina per la successiva utilizzazione nel rispetto di quanto previsto dalla vigente legislazione;



AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

Il Prefetto, Dott. Umberto Postiglione, Direttore dell'ANBSC, consegna al Sindaco del Comune di Baucina, Geom. Ciro Coniglio, gli immobili in premessa indicati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per la successiva utilizzazione nel rispetto di quanto previsto dalla vigente legislazione, consegnandone le relative chiavi.

Il Sindaco del Comune di Baucina assume l'obbligo per l'ente destinatario:

- di provvedere alla trascrizione ed alla presentazione della relativa domanda di voltura presso l'Ufficio Provinciale di Palermo dell'Agenzia del Territorio;
- di inviare copia della nota di trascrizione, completa di vincolo di indisponibilità apposto sui beni, all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore dell'Agenzia Nazionale, Prefetto Umberto Postiglione

Il Sindaco del Comune di Baucina, Geom. Ciro Coniglio

Nota di trascrizione

Registro generale n. 32828
Registro particolare n. 25091
Presentazione n. 1 del 24/08/2017

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 110,67	Imposta di bollo	€ 59,00
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	€ 16,67
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 110,67 (Centodieci/67)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 33793
Protocollo di richiesta PA 126388/1 del 2017



Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	Numero di repertorio	32581/2014
Data	28/10/2014	Codice fiscale	92069980800
Pubblico ufficiale	AGENZIA NAZIONALE		
Sede	PALERMO (PA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione	400 CONFISCA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente STEFANO PINELLO X COMUNE DI BAUCINA

Indirizzo VIA UMBERTO I N. 78

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	A719 - BAUCINA (PA)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 11	Particella 1221	Subalterno	1

Nota di trascrizione

Registro generale n. 32828
Registro particolare n. 25091
Presentazione n. 1 del 24/08/2017

Pag. 2 - segue

Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA ACQUASANTA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 2				
Comune	A719 - BAUCINA (PA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	1221	Subalterno 3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		152 metri quadri
Indirizzo	CONTRADA ACQUASANTA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 3				
Comune	A719 - BAUCINA (PA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	1221	Subalterno 2
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	12 vani	
Indirizzo	CONTRADA ACQUASANTA			N. civico -
Piano	T12			
Immobile n. 4				
Comune	A719 - BAUCINA (PA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	1221	Subalterno 4
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA ACQUASANTA			N. civico -
Immobile n. 5				
Comune	A719 - BAUCINA (PA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	1221	Subalterno 5
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA ACQUASANTA			N. civico -
Immobile n. 6				
Comune	A719 - BAUCINA (PA)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	1221	Subalterno 6
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA ACQUASANTA			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI BAUCINA
Sede BAUCINA (PA)
Codice fiscale 86000790823
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale AGENZIA NAZIONALE
Sede PALERMO (PA)
Codice fiscale 92069980800



Direzione Provinciale di PALERMO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 32828
Registro particolare n. 25091
Presentazione n. 1 del 24/08/2017

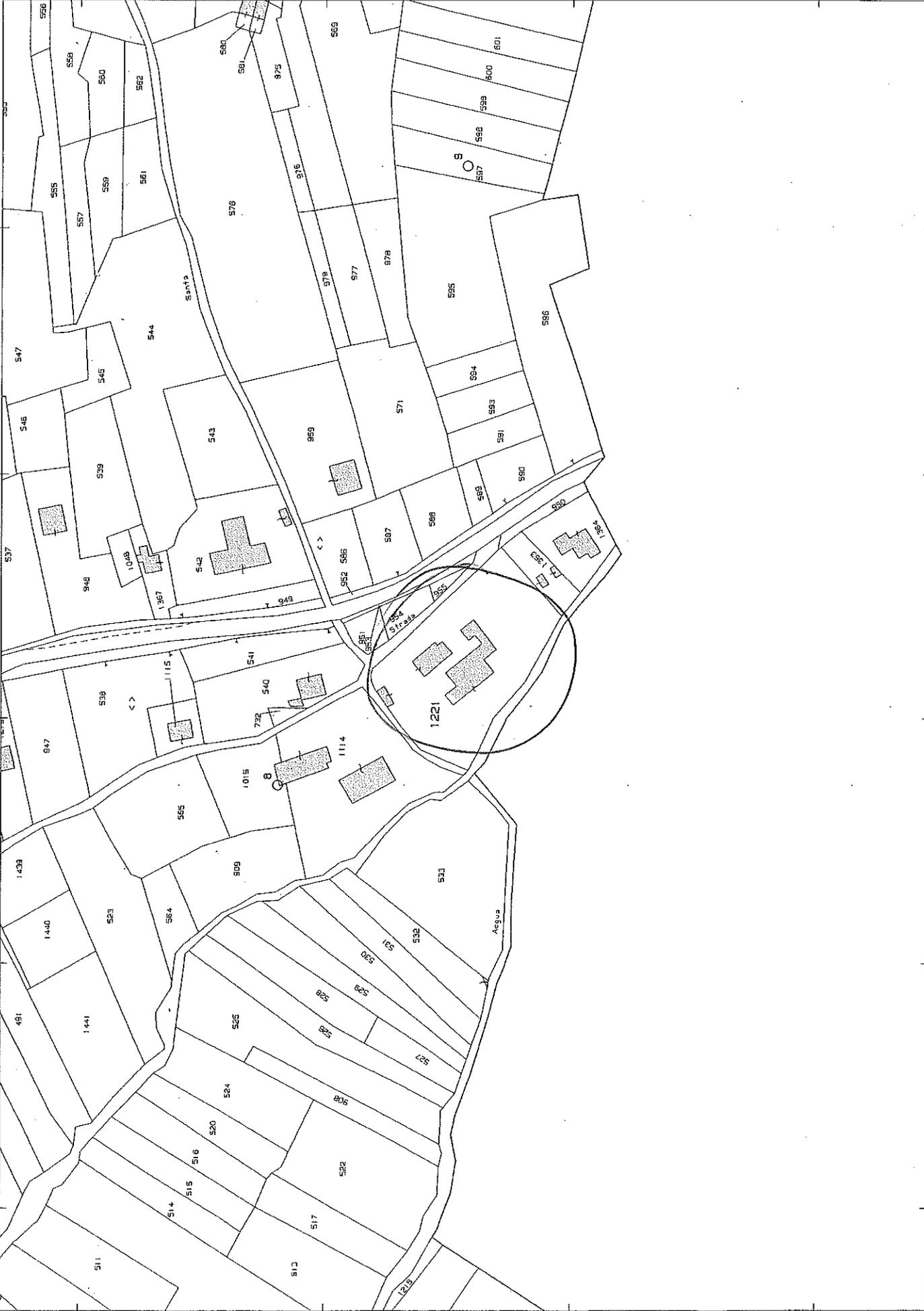
Pag. 3 - Fine

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CONFISCA BENI EX ART. 2 TER DELLA LEGGE 575/65, TRASFERIMENTO DISPOSTO DALL'AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI ALLA CRIMINALIT ORGANIZZATA, DEGLI IMMOBILI SITO NEL COMUNE DI BAUCINA CONTRADA ACQUASANTA EX PROPRIET QUARTARARO DOMENICO, NATO A PALERMO IL 08/10/1935



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: BAUCINA
Foglio: 11

16-Ago-2017 12:3:13
Prot. n. 748026/2017

N=3000

E=1800

1 Particella: 1221