



# COMUNE DI BAUCINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 2 del 24-01-2024

**OGGETTO:**

Verifica aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive-Leggi nn. 167/62, 457/78 e 865/71 Anno 2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventiquattro del mese di gennaio alle ore 17:00 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione in seduta Ordinaria, si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori:

<b>Di Falco Fortunato</b>	<b>P</b>	<b>Lo Cascio Rossella</b>	<b>P</b>
<b>Bruno Antonella</b>	<b>P</b>	<b>Re Vincenzo</b>	<b>P</b>
<b>Realmuto Giuseppina</b>	<b>P</b>	<b>Corrado Vincenzo</b>	<b>P</b>
<b>Tantillo Salvatore Fortunato</b>	<b>A</b>	<b>Pollina Fortunata</b>	<b>A</b>
<b>Lo Cascio Baldassare</b>	<b>P</b>	<b>Liberto Antonio</b>	<b>P</b>

Risultano presenti n. 8 e assenti n. 2.

Raggiunto il quorum costitutivo assume la Presidenza il Presidente del Consiglio, Giuseppina Realmuto.

Assiste il Segretario Comunale, Sebastiano Piraino.

La seduta è Pubblica.

**Verifica aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive-Leggi nn. 167/62, 457/78 e 865/71 Anno 2024**

Il **Presidente** passa alla trattazione del secondo punto all'ODG dando lettura della proposta.

A questo punto il Presidente, non essendoci alcun intervento, mette a votazione la proposta di deliberazione che viene approvata con il seguente esito:

Consiglieri presenti 8, Favorevoli 6, astenuti 2 (Corrado e Liberto).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Preso atto dell'esito della votazione espressa nelle forme di legge;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visti:

- il D.Lgs267/2000;

- la L.R.30/2000;

- la L.R.48/91;

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** la proposta avente ad oggetto "Verifica aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive-Leggi nn. 167/62, 457/78 e 865/71 Anno 2024"

**DI PUBBLICARE** il presente atto in Amministrazione Trasparente, sottosezione di I livello "bilancio", sottosezione di II livello "bilancio preventivo e consuntivo".

Successivamente,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata e autonoma votazione espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti 8, Favorevoli 6, astenuti 2 (Corrado e Liberto)

**DELIBERA**

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art.12 c 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 2 del 17-01-2024

OGGETTO:	Verifica aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive-Leggi nn. 167/62, 457/78 e 865/71 Anno 2024
----------	---

VISTI i seguenti pareri: **PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 COME NOVELLATO DAL D.L. 174 DEL 2012 CONVERTITO CON MODIFICA NELLA LEGGE 213/2012 - L.R. 48/91 e ss.mm.ii.**

---

In ordine alla regolarità **tecnica** si esprime parere Favorevole

Baucina, lì 17-01-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*F.to Arch. Angela Lascari*

---

In ordine alla regolarità **contabile** si esprime parere Favorevole

Baucina, lì 18-01-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*F.to Dott. Ambrogio Fontana*

---

## RELAZIONE E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**PREMESSO** che:

- veniva individuata dall'Amm.ne Comunale un'area di mq 15.6683 in questo territorio da destinare ad insediamenti produttivi (P.I.P) , di cui agli atti, in merito veniva acquisito il Decreto di Variante allo Strumento Urbanistico (P.di F.), D.DIR N.03/DRU del 07.01.2002 inoltre venivano approvati nel 2015 gli atti di collaudo dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria dell'area di che trattasi;

-con atto deliberativo di CC n. 17 del 10/10/2016, veniva approvato il "*Regolamento per l'assegnazione dei lotti all'interno del Piano Insediamento Produttivo (PIP) del Comune di Baucina.*";

-con atto deliberativo di CC n. 18 del 10/10/2016, quale provvedimento determinante dell'alienazione e concessione dei beni immobili comunali, veniva approvata la "*Determinazione del prezzo di vendita e locazione dei lotti di terreno in area PIP comunale*";

-nel corso degli anni a partire dal 2016 sono state attivate diversi esperimenti di assegnazioni dei lotti a mezzo Avviso di bando pubblicato sul sito istituzionale di questo Ente;

-con atto deliberativo di G.C.n.16 del 07/02/2023 si prendeva atto del D.D.G n.1559 del 28/12/2022 emesso dall'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, notificato con nota prot.n. 3938 del 02/02/2023 del medesimo Ente, con il quale veniva finanziato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di un centro comunale di raccolta (CCR) nell'area PIP i cui lavori tra l'altro sono stati ultimati e collaudati nel mese di dicembre 2023;

-nell'area del PIP il CCR occupa una superficie di mq 1786 e non è soggetta ad essere ceduta in proprietà o in diritto di superficie ai fini di destinarla alle attività produttive, ai sensi delle leggi n. 167/62, n.865/71 e n.457/78 , di conseguenza la restante superficie dell'area PIP da assoggettare alle medesime finalità risulta essere mq 13.880,83 ( mq 15.666,83- mq 1.786);

-questo Ente è proprietario di un immobile piano terra in muratura denominato "*Casa dei Poveri*" sito in via Generale Armando Diaz n.12 di mq 30,00 identificato catastalmente al Fg.16 Part.IIa 25-sub 1- Cat. A4, il quale non viene utilizzato poiché necessita di puntuali ed onerosi interventi di consolidamento;

**Atteso** che alla luce di quanto sopra, con deliberazione di C.C.n.05 del 13/03/2023 si dava atto, ai sensi dell'art.172 del D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i, che per l'anno 2023 dalla Verifica delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive-Leggi nn. 167/62, 457/78 e 865/71 risultava quanto segue:

- Tot. mq 13.880,83 area PIP da destinare all' attività produttiva e terziaria;
- Tot. mq 30 ( immobile sito in in via Generale Armando Diaz n.12) da destinare alla residenza;

**Visto** l'art.172 lett. c) del D.L.vo n. 267/2000 e s.m.i." *Altri allegati al bilancio di previsione*" il quale indica tra gli allegati del documento di che trattasi la verifica annuale da parte dei Comuni in merito alla quantità e alla qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziario ai sensi delle leggi n. 167/62, n.865/71 e n.457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

**Verificato** pertanto che anche per l'anno 2024 il Comune di Baucina, ai sensi della normativa su richiamata, ha solo le seguenti quantità e qualità di aree e di fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e precisamente:

- Tot. mq 13.880,83 area PIP da destinare all' attività produttiva e terziaria;
- Tot. mq 30 ( immobile sito in in via Generale Armando Diaz n.12) da destinare alla residenza;

**DATO ATTO** che la relativa deliberazione viene considerata "allegato" al Bilancio di previsione dell'esercizio 2024, ai sensi dell' art.172 lett. c) del D.L.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

**RITENUTO** pertanto sottoporre la verifica di che trattasi al Consiglio Comunale ai fini della dovuta presa d'atto;

**VISTE** le Leggi n.,167/62, n. 865/71 e n.457/78;

**VISTA** la L.R.30/2000;

**VISTO** il D.L.vo 267/2000;

**SI PROPONE**

**DI PRENDERE ATTO**, ai sensi dell'art.172 del D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i, che per l'anno 2024 dalla Verifica delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive-Leggi nn. 167/62, 457/78 e 865/71 risulta quanto segue:

- Tot. mq 13.880,83 area PIP da destinare all' attività produttiva e terziaria;
- Tot. mq 30 ( immobile sito in in via Generale Armando Diaz n.12) da destinare alla residenza;

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991 s.m.i in quanto trattasi di un allegato al Bilancio di previsione 2024/2026;

**DI PUBBLICARE** il relativo atto deliberativo unito alla presente proposta, in Amministrazione Trasparente, sezione di 1° livello " *Provvedimenti*", sottosezione di 2° livello " *Provvedimenti Organi di indirizzo-politico*".

IL RESP.LE DELL'ISTRUTTORIA  
*F.to Arch. Angela Lascari*

IL PROPONENTE  
*F.to Lascari Angela*

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
*F.to Fortunato Di Falco*

IL Presidente del Consiglio  
*F.to Giuseppina Realmuto*

IL Segretario Comunale  
*F.to Sebastiano Piraino*

---

Il presente atto viene affisso all'albo pretorio informatico in data 25-01-2024 per rimanervi fino al 09-02-2024, n. 72 del Registro pubblicazioni.

IL MESSO COMUNALE

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta, che la pubblicazione della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91, modificata dalla L.R. 17/2004, è in pubblicazione dal 25-01-2024 al 09-02-2024, nel sito di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32 comma 1, della L. n. 69/2009.

IL MESSO COMUNALE  
comunale

*F.to Sciortino Giorgina  
Piraino*

IL Segretario

*F.to Sebastiano*

---

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL 24-01-2024**

Dalla Residenza Municipale, li 25-01-2024

IL Segretario  
Comunale  
*F.to Sebastiano Piraino*