



COMUNE DI BAUCINA

PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO TECNICO



TEL. 0918202295
FAX. 0918202454

C.F. 86000790823

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI

(art. 122, comma 7 e art 57 comma 6 del D. Lgs 12 aprile 2006, n. 163)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esecuzione della Determinazione del Funzionario Responsabile n. 22 del 26/01/2016 secondo le disposizioni di cui all'art. 122 comma 7 e all'art. 57 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006, applicabile in Sicilia ai sensi della L.R. n° 12/11, per snellire e velocizzare la procedura di affidamento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori di "Trasformazione e riqualificazione edilizia di un immobile di proprietà comunale sito in c/da Acquasanta" - Codice CIG: ZDD1842076 - CUP:C74E15000430004

1. **ENTE APPALTANTE:** COMUNE DI BAUCINA (PA), Via Umberto I n. 78, C.A.P. 90020, Tel. 091 8202295.
2. **CRITERIO AGGIUDICAZIONE:** L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs 163/06 coordinato con la LR 12/2011; La stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 86 co.3 del Testo Coordinato, si riserva di valutare la congruità dell'offerta che in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
3. **LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Baucina – C/da Acquatico
4. **DESCRIZIONE DEI LAVORI:** "Trasformazione e riqualificazione edilizia di un immobile di proprietà comunale sito in c/da Acquasanta" - Codice CIG: ZDD1842076 - CUP:C74E15000430004
5. **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:** € 39.102,00 di cui **38.452,00** per lavori soggetti a base d'asta ed **€650,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
6. **LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:**
Lavorazioni, Categorie corrispondenti e classifica (D.P.R. 207/2010):
 - OG1 "Edifici civili ed industriali.." class. I –Importo € **38.452,00** -Prevalente- Qualificazione obbligatoria - Subappaltabile nei limiti del 30%;
 - a) obbligo di possesso di requisiti in proprio;

oppure

b) obbligo di R.T.I. con mandante qualificata,

6.1 **DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'APPALTO:** Gli interventi previsti mirano a riqualificare il vano semicantinato destinato in parte a locale tecnico (pressurizzazione e trattamento acque della piscina) e per la restante parte a deposito facente parte di un immobile di proprietà comunale sito in c/da Acquatico. Nello specifico gli interventi previsti saranno:

- *costituzione di impermeabilizzazioni sotto-massetti di calpestio;*
- *massetti di calpestio per pavimentazioni finali;*
- *pavimentazioni in elementi ceramici di finitura interna;*
- *costituzione di muri di controfoderi per isolamento termico in blocchi di cemento cellulare tipo Ytong agli interni ed a cappotto per le partiture di prospetto esterne;*
- *fornitura e posa di infissi esterni;*
- *realizzazione di intonaci interni ed esterni a prospetto;*
- *Isolamento termico alla copertura piana (seller piscina);*
- *posa in opera di pavimentazioni di recupero delle coperture piane (seller piscina) previa adeguata impermeabilizzazione da acque meteoriche;*
- *opere di pitturazioni.*

7. **MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:** Per l'esecuzione dei lavori all'appaltatore ai sensi dell'art. 4.13 del Capitolato Speciale d'Appalto (art. 7 comma 1 del D.L. 210 del 30/12/2015 - e secondo quanto previsto dall'art. 124 commi 1 e 2, ed art.140 commi 2 e 3 del DPR n.207/2010 recepito in Sicilia dal DPR n.13 del 31/01/2012) è prevista la corresponsione in favore dello stesso di una anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di € 15.000,00 (euroquindicimila/00), contestualmente saranno pagati le percentuali relative agli oneri di sicurezza che non sono soggetti a ribasso d'asta.

8. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 90 (novanta) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

9. **FINANZIAMENTO:** al finanziamento dell'opera si provvederà a mezzo di accensione di mutuo con la Cassa DD.PP..

10. **SOGGETTI AMMESSI:** Sono ammessi alla presentazione della manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006.

10.1. **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei contratti nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente: l'assenza delle condizioni preclusive è provata mediante dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

10.2. **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:**

1. Ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 163/2006 i soggetti dovranno essere iscritti alla camera di Commercio con attività adeguata in riferimento a quella oggetto dell'appalto, o in possesso dell'attestato SOA di cui al DPR 34/2000.
2. Per i concorrenti stranieri, essi dovranno essere iscritti ai corrispondenti registri

professionali o commerciali di cui all'allegato XI del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e i.i..

3. Per i consorzi di cui all'art. 34 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e i.i. i requisiti devono essere posseduti sia dal consorzio stesso sia dalla/e consorziata/e eventualmente indicata/e per l'esecuzione del lavoro.
4. Per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di cui all'art. 34 lett. d) ed e) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.e ii. costituiti o da costituirsi, i requisiti dovranno essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce o che costituirà il raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

10.3. **REQUISITI ECONOMICO - FINANZIARI**: Ai sensi del combinato disposto dall'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 90, comma 1 del D.P.R. 207/2010 gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000,00 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo: (da dichiarare utilizzando l'apposito **ALLEGATO 2**)

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare, il concorrente all'atto della presente istanza dovrà indicare dettagliatamente i lavori analoghi eseguiti, il loro importo, il committente e l'ente preposto alla tutela del bene che ha rilasciato l'attestazione di buon esito e, qualora la ditta venga invitata alla successiva procedura negoziata dovrà produrre le relative certificazioni contenenti l'attestazione di buon esito dei lavori rilasciato dalle autorità preposta alla tutela dei beni cui si riferiscono.
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori analoghi eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica;

N.B. Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa alla categoria OG 1 non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 10.3.

10.4. **AVVALIMENTO** : nel caso in cui le imprese, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e comunque di inesistenza di ogni altra situazione che determini l'esclusione della gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, risultino carenti dei requisiti di carattere economico/finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dalla presente, vogliono partecipare utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista ai precedenti punti 10.2 e 10.3 del presente e dai punti da a) a g) dell'art. 49 co. 2 del D.Lgs. 163/06, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo art. 49 del D.Lgs. 163/06. Non è consentito che, della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

10.5 **SOCCORSO ISTRUTTORIO** : Le dichiarazioni ed i documenti prodotti dai concorrenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti ed alle condizioni di cui all'art. 46 del Testo coordinato.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della Stazione Appaltante, formulate ai sensi dell'art. 46 co. 1 e co. 1-ter (introdotto dall'art. 39 co. 2, del D.L. n. 90/2014,

convertito con modificazioni dalla L. n. 114/2014), costituisce causa di esclusione dalla presente procedura. La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38, comma 2-bis del Testo Coordinato è fissata in € 350,00 (euro trecentocinquanta/00).

11. **SOGGETTI NON AMMESSI** - Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), e), d), e), t), g), h), i), l), m), mbis), m-ter), m-quater) del D.Lgs. 163/2006;

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 ovvero partecipare in forma individuale qualora partecipi in associazione e/o consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 ovvero partecipare contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice Civile.

Il concorrente, per essere ammesso alla presente procedura dovrà eseguire il sopralluogo obbligatorio e presenziare alla visita dei luoghi, mediante proprio legale rappresentante o Direttore tecnico o altro incaricato munito di delega a firma del legale rappresentante.

Il sopralluogo dovrà essere concordato con il RUP che rilascerà apposita certificazione che dovrà essere inserita nella domanda di partecipazione – pena esclusione .

12. **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE :**

Le domande/autodichiarazioni dovranno pervenire, pena esclusione dalla selezione, in plico chiuso, recante all'esterno la dicitura: - **Istanza di manifestazione di interesse procedura negoziata lavori di “Trasformazione e riqualificazione edilizia di un immobile di proprietà comunale sito in c/da Acquasanta” - Codice CIG: ZDD1842076 - CUP:C74E15000430004 - NON APRIRE.**

Sulla busta contenente la domanda/autodichiarazione dovrà essere indicata l'intestazione dell'operatore economico richiedente, la stessa dovrà pervenire, pena esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di Baucina, entro le ore **13,00** del giorno **15/02/2016** e dovrà essere indirizzata al Comune di Baucina, Via Umberto I n. 78 - 90020, Baucina.

Ai fini dell'ammissione farà fede unicamente la data e l'ora di ricezione da parte dell'ufficio protocollo e non quelle di spedizione.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi all'Ufficio Protocollo del Comune di Baucina entro la data e l'ora prefissati al punto precedente.

La domanda/autodichiarazione, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore (si invita a compilare direttamente l'ALLEGATO 1).

13. **DOCUMENTAZIONE** la documentazione complementare di progetto è visionabile presso l'Ufficio Tecnico nei giorni da lunedì a venerdì dalle ore 9,30 alle 13,30 e mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 18,00, fino al giorno prima della scadenza. Su richiesta può essere rilasciata copia degli elaborati, previo versamento dei seguenti importi: Tavv. Computo metrico estimativo – Elenco prezzi unitari – quadro economico di spesa € 6,00 e Tav. Capitolato speciale di Appalto € 8,00; ; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato al comune di Baucina prima della data del ritiro, al numero 091/8202454 – i versamenti devono essere effettuati sul c/c p. n. 15642903 a favore del comune di Baucina – Servizio di Tesoreria – causale “Copie atti”.

14. **SELEZIONE DEI PARTECIPANTI:** Ai sensi del combinato disposto degli artt. 122, comma 7, e 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i soggetti ritenuti idonei in base ai requisiti posseduti, verranno ammessi a partecipare alla selezione per l'invito alla successiva

procedura negoziata. L'invito sarà rivolto ad almeno cinque (5) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, e laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore verranno scelti mediante sorteggio pubblico che avrà luogo presso gli uffici dell'area dei servizi tecnici il giorno **25/02/2016** alle ore **10,30**.

Si precisa che la stazione appaltante si avvale della facoltà di non procedere al sorteggio laddove il numero degli operatori economici interessati sia inferiore e/o uguale a cinque .

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 13, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa che, qualora si profili l'esigenza di non procedere e/o posticipare il suddetto sorteggio per giustificati motivi, ne sarà data comunicazione mediante avviso pubblico sul sito informatico del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali pertanto, dovranno verificare sul sito www.comune.baucina.pa.it l'eventuale rinvio.

L'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione.

15. MODALITA' DEL SORTEGGIO - Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n. ***) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente.
- estrazione di cinque numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse.
- al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi delle ditte non sorteggiate, mentre i nomi delle cinque ditte ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte.

Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale, per cui non ne verrà data comunicazione con altro mezzo.

Nel caso, invece, che le manifestazioni di interesse siano in numero inferiore a quello suddetto, si procederà ad invitare alla consultazione tutti gli operatori economici che hanno manifestato l'interesse e che risulteranno ammissibili, senza che venga effettuato il sorteggio di cui sopra.

La manifestazione di interesse, contenente dichiarazione sostitutiva di atto notorio, dovrà essere redatta in conformità al fac-simile Allegato 1, datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente, corredata di fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore, a pena di esclusione. In alternativa può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità delle ditte ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dall'art 122, comma 7, sopra richiamato.

16.VALIDITA' DELLE ISTANZE - Le manifestazioni d'interesse pervenute saranno esclusivamente utilizzate per la procedura negoziata indicata in oggetto, che verrà attivata entro 7 gg dalla data di scadenza del presente avviso, salvo quanto sopra.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'invito per l'eventuale procedura negoziata sarà rivolto – a seguito delle operazioni sopra descritte - ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui in premessa.

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 2 lettera a del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i., avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), determinato mediante ribasso dell'importo posto a base di gara.

18. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

19.MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA DA PARTE DEI SOGGETTI

SELEZIONATI: I soggetti selezionati ai quali è stato rivolto l'invito secondo la modalità di cui sopra, entro gg 10 dalla ricezione della stessa, dovranno far pervenire la seguente documentazione: Un plico in busta chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura: **Offerta per l'affidamento lavori di “Trasformazione e riqualificazione edilizia di un immobile di proprietà comunale sito in c/da Acquasanta” - Codice CIG: ZDD1842076 - CUP:C74E15000430004 - - NON APRIRE.**

All'interno del suddetto plico, dovranno essere contenute:

- a) **Busta “A”** contenente: Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, secondo le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/06. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, avente validità per almeno pari alla validità dell'offerta (180 gg) e stipulata esclusivamente per la gara alla quale è riferita. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva art. 75 co.8 del Testo coordinato) per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 163/06, qualora l'offerente risultasse affidatario;
- b) **Busta “B”** contenente l'offerta economica, in ribasso rispetto all'ammontare del corrispettivo a base di gara, espressa in cifra percentuale, con quattro cifre decimali, di ribasso (in cifra ed in lettere). In caso di discordanza fra il ribasso offerto indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido il ribasso indicato in lettere.

20. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Le dichiarazioni ed i documenti prodotti dai concorrenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti ed alle condizioni di cui all'art. 46 del Testo coordinato.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della Stazione Appaltante, formulate ai sensi dell'art. 46 co. 1 e co. 1-ter (introdotto dall'art. 39 co. 2, del D.L. n. 90/2014,

convertito con modificazioni dalla L. n. 114/2014), costituisce causa di esclusione dalla presente procedura.

La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38, comma 2-bis del Testo Coordinato è fissata in € 200,00 (euro duecento/00), da versare in apposito c/c intestato al Comune di Baucina, il cui n. sarà indicato nella eventuale richiesta della Stazione Appaltante.

21. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 13 comma 2 lettera b) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

22. PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sulle pagine del sito istituzionale www.comune.baucina.pa.it

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Stefano Pinello .

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico al numero Tel 091-8202295 -Fax 091- 0918202454

Il RUP

F.to geom. Stefano Pinello
