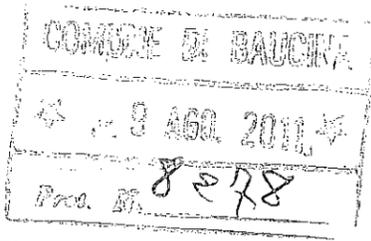


Ute
9/08/2011



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
Dipartimento Urbanistica
Servizio 2
Affari Urbanistici della Provincia di Agrigento
UNITA' OPERATIVA 2.2

Comune di Baucina (PA)
Variante urbanistica al vigente P.di F. per la realizzazione dei lavori di
"sistemazione dell'area antistante la chiesa di San Marco" ai sensi del DPR
327/2001 e s.m.i. - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del
24/05/2001.

OGGETTO:

Notifica D.D.G. N° 576 del 27/07/2011

Raccomandata A/R

Protocollo N° 50333

Al Comune di
Baucina (PA)

Del _____

All' Ufficio Legislativo e Legale
della Regione Sicilia
Palermo

Si notifica il D.D.G. indicato in oggetto, affinché il Comune di Baucina curi tutti gli adempimenti consequenziali di cui all'art. 5 del medesimo decreto.

L'Ufficio Legislativo e legale è pregato di provvedere alla pubblicazione, nella G.U.R.S., dell'estratto del D.D.G di cui sopra, come da allegato.

Il Dirigente U.O. 2.3
Arch. Michele Ingoglia



Il Dirigente Generale

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Vista la legge 17 Agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27/12/78, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n. 327/2001 e modificato dal D.L.vo n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7 del 02/08/02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/03;

Visto il D.lgs n. 152/2006 come modificato ed integrato dal D.lgs n. 4 del 16/04/2008;

Visto l'art. 9 della Legge Regionale n. 40 del 21 aprile 1995;

Visto il T.U. delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con il D.P.R. n. 327/2001 e modificato dal D.L.vo n. 302/2002, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n. 7, della L.R. 02/08/2002, come integrato dall'art. 24 della L.R. n. 7 del 19/05/2003;

Visto il D.A. n. 61 del 06/03/1981, con il quale è stato approvato il Programma di Fabbricazione del Comune di Baucina;

Vista la nota prot.n. 7430 del 12/07/2011, con la quale il Responsabile dell'U.T.C. di Baucina ha trasmesso a questo Assessorato triplice copia della documentazione inerente la variante urbanistica al P.di F. per il cambio di destinazione da z.t.o. "E" verde agricolo a z.t.o. "Vpa" verde pubblico attrezzato, per la realizzazione dei lavori di sistemazione dell'area antistante la Chiesa di San Marco;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n.13 del 24/05/2011, avente come oggetto: *"Approvazione del progetto preliminare dei lavori di sistemazione dell'area antistante la Chiesa di San Marco ed adozione di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i."*;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, reso ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74, con nota prot. n.45319 del 05/05/2011;

Vista la nota prot.n.48816 del luglio 2011, del Servizio 1 VAS – VIA, relativa all'esclusione della procedura di VAS della variante al P.R.G.;

Visti gli atti di pubblicazione della variante urbanistica, redatti ai sensi dell'art.3 della L.R. n. 71/78;

Visto l'avviso di deposito atti, pubblicato all'Albo Pretorio on-line dal 31/05/2011 al 10/07/2011, su un quotidiano a diffusione regionale "Giornale di Sicilia" del 04/06/2011 e sulla GURS n.23 del 10/06/2011 – Parte seconda e terza;

Visto il Manifesto Murale, recante l'affissione all'Albo Pretorio del Comune dal 06/06/2011 al 10/07/2011, a firma del Messo Comunale e del Segretario Comunale del 12/07/2011;

Vista l'attestazione del Segretario Comunale del 12/07/2011 sull'effettuazione deposito atti presso la Segreteria Comunale, sulla pubblicazione degli adempimenti di deposito nonché sulla mancata presentazione delle osservazioni;

Visto il parere n. 03 del 25/07/2011 reso ai sensi dell'art. 9 della L.R. n.40/95, dal Servizio 2/DRU di questo Assessorato, che parzialmente si trascrive:

<<... Omissis...



Dalla proposta di deliberazione si evince che :

L'intervento progettuale prevede l'ampliamento e la sistemazione dell'area di pertinenza della chiesa comunale di San Marco in Baucina.

Sia l'area di pertinenza della chiesa, che quella da espropriare, ricadono in z.t.o. "E" verde agricolo.

Per la realizzazione del progetto è necessario il cambio di destinazione urbanistica da z.t.o. "E" verde agricolo a z.t.o. "Vpa" verde pubblico attrezzato, che per la sua difformità al vigente P.di F., si pone in variante, nei modi e nei termini previsti dall'art.10, comma 2 e dell'art. 19, comma 2 e 4, del DPR 327/2001.

Per la stessa sono state effettuate le comunicazioni dell'avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art.16 del DPR 327/2001. Durante i termini perentori (trenta giorni dalla comunicazione), nessun proprietario e/o interessato ha presentato osservazioni e/o opposizioni in merito.

Ai sensi del D.P.R. 327/2001, l'atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità, in questo caso l'approvazione del progetto preliminare, ne produce l'effetto giuridico.

Con parere prot.n.45319 del 05/05/2011, l'Ufficio del Genio Civile di Palermo, si è espresso favorevolmente ai sensi dell'art. 13 della legge n.64/74, con la seguente prescrizione: "Quanto contenuto nello studio geologico" in merito alla variante di che trattasi.

Con attestazione del 13/05/2011, e successiva attestazione resa ai sensi del punto 8 della D.G.R. n.200/2009, il Responsabile dell'U.T.C. del Comune di Baucina ha dichiarato l'esclusione della variante alla procedura di VAS, ai sensi del punto 6 dell'art. 12 della Delibera di Giunta Reg.le n. 200 del 10/06/2009, poiché l'area è da considerarsi di piccole dimensioni a livello territoriale locale e non determina impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, essendo anche la stessa gravata dal solo vincolo idrogeologico.

Dalla Relazione Illustrativa si evince quanto segue:

Sia l'area di pertinenza della chiesa, che quella da espropriare, ricadono in z.t.o. "E" verde agricolo, e che pertanto è necessario procedere al cambio di destinazione urbanistica da z.t.o. "E" verde agricolo, a z.t.o. "Vpa" verde pubblico attrezzato, nei modi e nei termini previsti dall'art.10, comma 2 e dell'art. 19, comma 2 e 4 del DPR 327/2001.

La Chiesa di San Marco trovasi ubicata alla periferia nord del centro abitato, ed è raffigurata in catasto con la particella B del foglio di mappa n. 15. Le aree di pertinenza, soggette all'ampliamento, ricadono nei lotti identificati catastalmente con la particella 673, estesa mq. 636,00 e particella n. 832 estesa mq. 947,50, per le quali come detto in premessa è stato previsto l'esproprio.

Il progetto prevede, il consolidamento statico della Chiesa, l'ampliamento e la sistemazione dell'area di pertinenza, attraverso la realizzazione di piazze, verde e costituzione di servizi igienici semi-ipogei, oltre l'ampliamento della piazza sottostante il Sagrato e contemporaneamente l'abbassamento del livello attuale del calpestio della Piazza.

per tutto quanto sopra riferito

Vista la deliberazione n.13 del 24/05/2011, con la quale il Consiglio Comunale del Comune di Baucina, ha approvato il progetto preliminare dei lavori di sistemazione dell'area antistante la Chiesa di San Marco, il cui importo complessivo è pari a euro 1.464.767,62, in variante allo strumento urbanistico vigente (P.di F. approvato con D.A. n. 61 del 06/03/1981) nei modi e nei termini previsti dall'art.19, del DPR n.327/2001 e s.m.i.:

Vista la nota prot.n.45319 del 05/05/2011, con il quale l'Ufficio del Genio Civile di Palermo, si è espresso ai sensi dell'art. 13 della legge n.64/74, sulla variante di che trattasi, rinviando alle previsioni contenute nello studio geologico redatto dal Professionista incaricato.

Vista la nota prot.n. 5857 del 30/05/2011, indirizzata al Servizio I VAS - VIA, con la quale il Responsabile dell'UTC ha attestato che l'area oggetto dell'intervento di variante non determina impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, per cui ai sensi del punto 6 dell'art.12 della D.G. R. n.200 del 10/06/2009, è da ritenersi esclusa dalla procedura VAS;

Vista la nota prot.n.48816 del luglio 2011, con la quale il Servizio I VAS - VIA, in riscontro



La nota comunale prot.n. 5857 del 30/05/2011, ha preso atto del provvedimento di esclusione dalla procedura di VAS della variante al P.R.G.

Considerato che l'approvazione del progetto preliminare dei lavori di che trattasi equivale a dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art.12 lett. a) del T.U. sugli espropri;

Per tutto quanto visto e considerato

questo Servizio 2 della D.R.U.
è del parere che

il progetto preliminare dei lavori di sistemazione dell'area antistante la Chiesa di San Marco, in variante al vigente P. di F. vigente, da z.t.o. "E" verde agricolo a z.t.o. "Vpa" verde pubblico attrezzato, adottato dal Consiglio Comunale di Baucina Delibera n.13 del 24/05/2010, ai sensi dall'art. 19 del DPR n.327/2001 e s.m.i., sia da ritenere meritevole di approvazione, con l'osservanza degli adempimenti ed obblighi discendenti da prescrizioni e raccomandazioni espresse dagli Soggetti Istituzionali intervenuti.

Ritenuto di poter condividere il sopra richiamato parere n. 03 del 25/07/2011, reso dal Servizio 2/DRU di questo Assessorato;

Ritenuto che la procedura seguita è conforme alla legge;

DECRETA

Art. 1) Ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327 del 2001 e s.m.i. in conformità al parere n. 03 del 25/07/2011 reso dal Servizio 2/DRU di questo Assessorato nonché alle prescrizioni contenute nel parere reso dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo in premessa citato, è approvata la variante relativa al progetto dei lavori di sistemazione dell'area antistante la Chiesa di San Marco, adottata in variante al vigente P. di F. vigente, da z.t.o. "E" verde agricolo a z.t.o. "Vpa" verde pubblico attrezzato, dal Consiglio Comunale di Baucina con Delibera n.13 del 24/05/2010.

Art. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati, i seguenti atti ed elaborati, che vengono vistati e timbrati da questo Assessorato:

1. Delibera del Consiglio Comunale n.13 del 24/05/2011;
2. Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo reso ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74, con prot. n.45319 del 05/05/2011;
3. All. 1) Relazione illustrativa;
4. Tav.1) Stralci in scale varie: IGM, Aerofotogrammetria, catastale P.di F. variato;
5. Tav. 2) Stralcio del foglio di mappa n. 15 Particellare di esproprio scala 1:200;
6. Tav. 3) Planimetria generale stato dei luoghi scala 1:200;
7. Tav. 4) Corografia generale per assetto definitivo scala 1:200;
8. Tav. 5) Planimetria di raffronto tra lo stato dei luoghi e l'ubicazione del progetto con Sezioni trasversali;
9. Tav. 6) Planimetria generale impianto elettrico;
10. Tav. 7) Profili e sezioni in scala 1:100;
11. All. 2) Piano particellare di esproprio;
12. All. 4) Cartella fotografica;
13. Relazione geologica.

Art. 3) Ai sensi del comma 2 dell'art. 10 del citato D.P.R. n.327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, si da atto espressamente del vincolo preordinato all'esproprio disposto con l'approvazione della presente variante al vigente strumento urbanistico di detto comune.

Art. 4) Il Comune di Baucina dovrà richiedere, prima dell'inizio dei lavori, ogni altra autorizzazione o concessione necessaria all'esecuzione delle opere di che trattasi.

Art. 5) Il Comune di Baucina resta onerato degli adempimenti conseguenziali al presente decreto, che sarà pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana.

Palermo, li 27 LUG. 2011



Il Dirigente Generale dell'Urbanistica
(Sergio Gelardi)



Regione Siciliana
Assessorato Territorio ed Ambiente
 Dipartimento Urbanistica
 Servizio 2
 Affari Urbanistici delle Provincia di Palermo
 UNITA' OPERATIVA 2.2

OGGETTO Comune di Baucina (PA) – Variante urbanistica al vigente P.di F. per la realizzazione dei lavori di “sistemazione dell’area antistante la chiesa di San Marco” ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i. - Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 24/05/2011.

Parere n. 03 del 25/07/2011 - (art. 9 L.R. n.40/95)

Premessa

Si rappresenta preliminarmente che il presente parere è espresso da questa struttura ai sensi dell'art .9 della L.R. n.40/95, poiché il Comune di Baucina, dai dati relativi all'ultimo censimento ISTAT (2001), conta una popolazione pari a 2028 ab., quindi inferiore a 10.000 abitanti.

Il Comune di Baucina è dotato di un Programma di Fabbricazione, approvato con D.A. n. 61 del 06/03/1981;

Con nota prot.n. 7430 del 12/07/2011, il predetto Comune ha trasmesso a questo Assessorato triplice copia della documentazione inerente la variante in oggetto, per l'esame di competenza, composta dai sotto elencati atti ed elaborati:

1. Delibera del Consiglio Comunale n.13 del 24/05/2011, avente come oggetto: “*Approvazione del progetto preliminare dei lavori di sistemazione dell’area antistante la Chiesa di San Marco ed adozione di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell’art. 19 del DPR 327/2001 e s.m.i.*”;
2. Parere favorevole dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo reso ai sensi dell’art. 13 della L. 64/74, con prot. n.45319 del 05/05/2011;
3. Nota prot.n. 5857 del 30/05/2011 del Responsabile dell’UTC indirizzata all’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Servizio 1 VAS – VIA;
4. Nota prot.n.48816 del luglio 2011, del Servizio 1 VAS – VIA relativa all’esclusione della procedura di VAS della variante al P.R.G.
5. Proposta dell'Ufficio Tecnico Comunale all'approvazione della variante urbanistica.

Atti di pubblicazione

6. Avviso di deposito atti pubblicato all’Albo Pretorio on-line dal 31/05/2011 al 10/07/2011, su un quotidiano a diffusione regionale “Giornale di Sicilia” del 04/06/2011 e sulla GURS n.23 del 10/06/2011 – Parte seconda e terza;
7. Manifesto Murale;
8. Attestazione del Responsabile dell’UTC del 13/05/2011 ai sensi del punto 6 dell’art. 12 della Deliberazione della Giunta Regionale n. 200 del 10/06/2009 nonché sui vincoli gravanti sull’area oggetto di variante;
9. Attestazione del Segretario Comunale del 12/07/2011 sull’effettuazione deposito atti presso la Segreteria Comunale, sulla pubblicazione degli adempimenti di deposito nonché sulla mancata presentazione delle osservazioni;
10. Attestazione del Segretario Comunale del 12/07/2011 sulla sottoscrizione della deliberazione consiliare n. 13/2011 e dei relativi allegati ai sensi dell’art. 186 dell’OREELL.

Elaborati di Progetto

1. All. 1) Relazione illustrativa;
2. Tav. 1) Stralci in scale varie: IGM, Aerofotogrammetria, catastale P.di F. variato;
3. Tav. 2) Stralcio del foglio di mappa n. 15 Particellare di esproprio scala 1:200;
4. Tav. 3) Planimetria generale stato dei luoghi scala 1:200;
5. Tav. 4) Corografia generale per assetto definitivo scala 1:200;
6. Tav. 5) Planimetria di raffronto tra lo stato dei luoghi e l'ubicazione del progetto con Sezioni trasversali;
7. Tav. 6) Planimetria generale impianto elettrico;
8. Tav. 7) Profili e sezioni in scala 1:100;
9. All. 2) Piano particellare di esproprio;
10. All. 3) Calcolo sommario della spesa;
11. All. 4) Cartella fotografica;
12. All. 5) Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
13. Relazione geologica.

Dalla proposta di deliberazione si evince che :

L'intervento progettuale prevede l'ampliamento e la sistemazione dell'area di pertinenza della chiesa comunale di San Marco in Baucina.

Sia l'area di pertinenza della chiesa, che quella da espropriare, ricadono in z.t.o. "E" verde agricolo.

Per la realizzazione del progetto è necessario il cambio di destinazione urbanistica da z.t.o. "E" verde agricolo a z.t.o. "Vpa" verde pubblico attrezzato, che per la sua difformità al vigente P.di F., si pone in variante, nei modi e nei termini previsti dall'art.10, comma 2 e dell'art. 19, comma 2 e 4, del DPR 327/2001.

Per la stessa sono state effettuate le comunicazioni dell'avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art.16 del DPR 327/2001. Durante i termini perentori (trenta giorni dalla comunicazione), nessun proprietario e/o interessato ha presentato osservazioni e/o opposizioni in merito.

Ai sensi del D.P.R. 327/2001, l'atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità, in questo caso l'approvazione del progetto preliminare, ne produce l'effetto giuridico.

Con parere prot.n.45319 del 05/05/2011, l'Ufficio del Genio Civile di Palermo, si è espresso favorevolmente ai sensi dell'art. 13 della legge n.64/74, con la seguente prescrizione: "Quanto contenuto nello studio geologico" in merito alla variante di che trattasi.

Con attestazione del 13/05/2011, e successiva attestazione resa ai sensi del punto 8 della D.G.R. n.200/2009, il Responsabile dell'U.T.C. del Comune di Baucina ha dichiarato l'esclusione della variante alla procedura di VAS, ai sensi del punto 6 dell'art. 12 della Delibera di Giunta Reg.le n. 200 del 10/06/2009, poiché l'area è da considerarsi di piccole dimensioni a livello territoriale locale e non determina impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, essendo anche la stessa gravata dal solo vincolo idrogeologico.

Dalla Relazione Illustrativa si evince quanto segue:

Sia l'area di pertinenza della chiesa, che quella da espropriare, ricadono in z.t.o. "E" verde agricolo, e che pertanto è necessario procedere al cambio di destinazione urbanistica da z.t.o. "E" verde agricolo, a z.t.o. "Vpa" verde pubblico attrezzato, nei modi e nei termini previsti dall'art.10, comma 2 e dell'art. 19, comma 2 e 4 del DPR 327/2001.

La Chiesa di San Marco trovasi ubicata alla periferia nord del centro abitato, ed è raffigurata in catasto con la particella B del foglio di mappa n. 15. Le aree di pertinenza, soggette all'ampliamento, ricadono nei lotti identificati catastalmente con la particella 673, estesa mq. 636,00 e particella n. 832 estesa mq. 947,50, per le quali come detto in premessa è stato previsto l'esproprio.

Il progetto prevede, il consolidamento statico della Chiesa, l'ampliamento e la sistemazione dell'area di pertinenza, attraverso la realizzazione di piazze, verde e costituzione di servizi igienici semi-ipogei, oltre l'ampliamento della piazza sottostante il Sagrato e

contemporaneamente l'abbassamento del livello attuale del calpestio della Piazza.

per tutto quanto sopra riferito

Vista la deliberazione n.13 del 24/05/2011, con la quale il Consiglio Comunale del Comune di Baucina, ha approvato il progetto preliminare dei lavori di sistemazione dell'area antistante la Chiesa di San Marco, il cui importo complessivo è pari a euro 1.464.767,62, in variante allo strumento urbanistico vigente (P.di F. approvato con D.A. n. 61 del 06/03/1981) nei modi e nei termini previsti dall'art.19, del DPR n.327/2001 e s.m.i.;

Vista la nota prot.n.45319 del 05/05/2011, con il quale l'Ufficio del Genio Civile di Palermo, si è espresso ai sensi dell'art. 13 della legge n.64/74, sulla variante di che trattasi, rinviando alle previsioni contenute nello studio geologico redatto dal Professionista incaricato.

Vista la nota prot.n. 5857 del 30/05/2011, indirizzata al Servizio 1 VAS - VIA, con la quale il Responsabile dell'UTC ha attestato che l'area oggetto dell'intervento di variante non determina impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, per cui ai sensi del punto 6 dell'art.12 della D.G. R. n.200 del 10/06/2009, è da ritenersi esclusa dalla procedura VAS;

Vista la nota prot.n.48816 del luglio 2011, con la quale il Servizio 1 VAS - VIA, in riscontro alla nota comunale prot.n. 5857 del 30/05/2011, ha preso atto del provvedimento di esclusione dalla procedura di VAS della variante al P.R.G.

Considerato che l'approvazione del progetto preliminare dei lavori di che trattasi equivale a dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art.12 lett. a) del T.U. sugli espropri;

Per tutto quanto visto e considerato

questa U.O. 2.2 del Servizio 2 della D.R.U.
è del parere che

il progetto preliminare dei lavori di sistemazione dell'area antistante la Chiesa di San Marco, in variante al vigente P. di F. vigente, da z.t.o. "E" verde agricolo a z.t.o. "Vpa" verde pubblico attrezzato, adottato dal Consiglio Comunale di Baucina Delibera n.13 del 24/05/2010, ai sensi dall'art.19 del DPR n.327/2001 e s.m.i., sia da ritenere meritevole di approvazione, con l'osservanza degli adempimenti ed obblighi discendenti da prescrizioni e raccomandazioni espresse dagli Soggetti Istituzionali intervenuti.

Il Funzionario Direttivo
(Isidoro Maltese)



Il Dirigente del Servizio 2
(Erasmus Quirino)





N=-3900

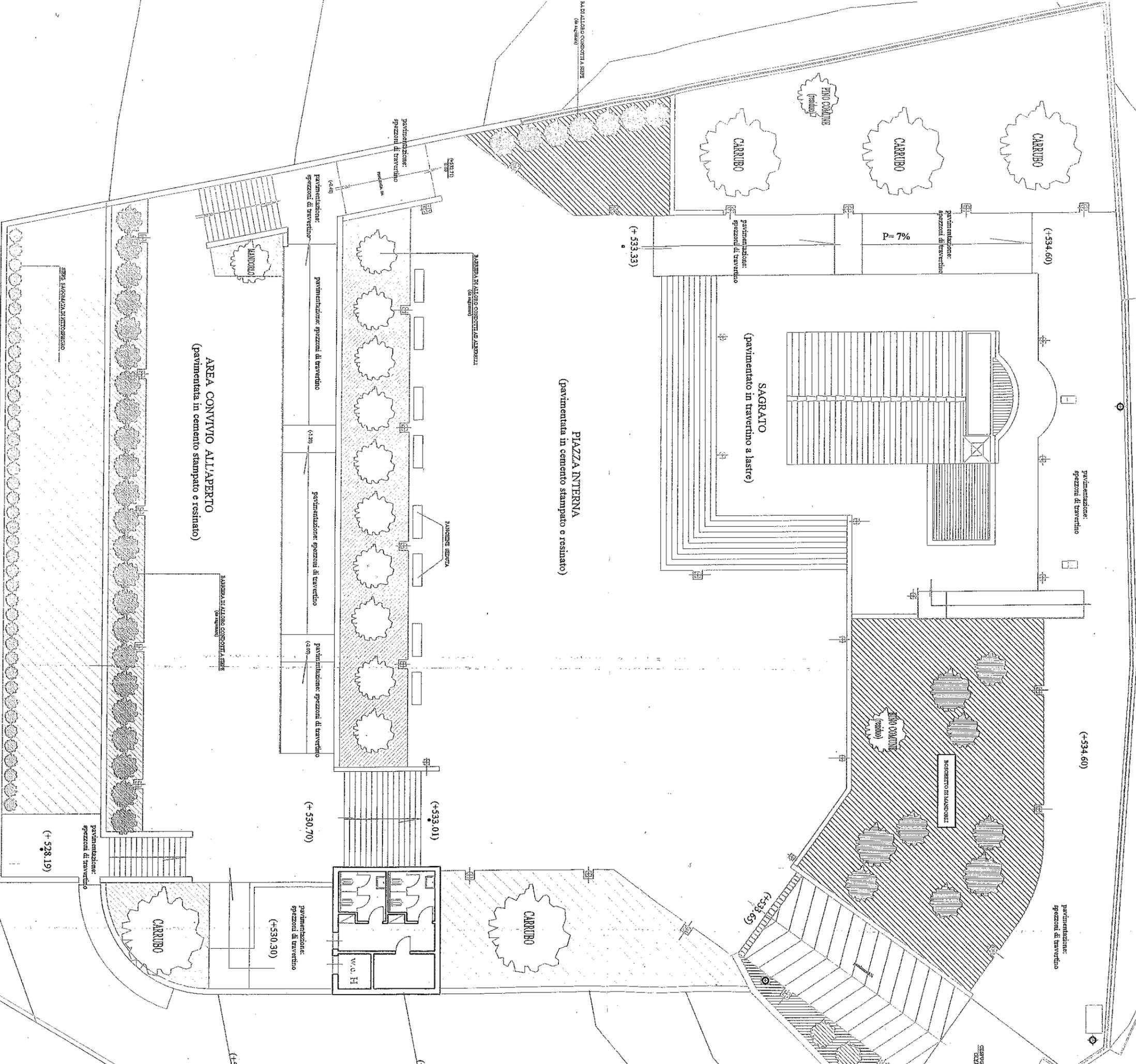
E=-3300

Particella: 49. (Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)

1:1

B'

C'



CARRUBO

CARRUBO

CARRUBO

(+534.60)

P=7%

(+533.33)

SAGRATO
(pavimentato in travertino e lastre)

pavimentazione:
pezzi di travertino

PIAZZA INTERNA
(pavimentata in cemento stampato e resinato)

AREA CONVIVIO ALL'APERTO
(pavimentata in cemento stampato e resinato)

(+534.60)

pavimentazione:
pezzi di travertino

(+533.01)

(+530.70)

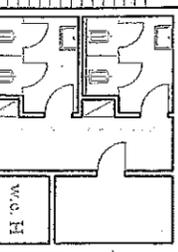
(+528.19)

(+530.30)

pavimentazione:
pezzi di travertino

CARRUBO

CARRUBO



BARBERA DI ALIBRO CONSORTIA A.S.P.A. (in risparmio)

BARBERA DI ALIBRO CONSORTIA A.S.P.A. (in risparmio)

SIRES S.A. (in risparmio)

PA DI ALIBRO CONSORTIA S.P.A. (in risparmio)

GIROVALLI
OZZANO

(+52)

(+5)

(+524.00)