



COMUNE DI BAUCINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34 Reg. Delib.

OGGETTO: Adozione Piano alienazione e valorizzazione immobiliare 2020-2022 ai sensi dell'art.58 D.L.112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008.

L'anno duemilaventi il giorno 31 del mese Dicembre di alle ore 11:00 e seguenti, nella consueta sala della adunanze, in seguito ad invito di convocazione in seduta ordinaria, si è riunito il consiglio comunale con l'intervento dei Signori:

| <i>Nome e Cognome</i> | <i>Carica</i> | <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |
|---------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1) Lo Cascio Giuseppe | Presidente | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2) Realmuto Giuseppina | Vice Presidente | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3) Lo Cascio Domenico Filippo | Consigliere | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4) Tantillo Salvatore Fortunato | Consigliere | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5) Manfrè Antonina | Consigliere | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6) Ornista Maria Girolama | Consigliere | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7) Di Pisa Rosalia | Consigliere | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8) Pollina Fortunata | Consigliere | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9) Re Piergiuseppe | Consigliere | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10) Barone Giovanna | Consigliere | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Presenti N. 7

Assenti N. 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Presidente del consiglio Comunale G. Lo Cascio

Assiste il Segretario del Comune Dott.A. Alfano

Vengono dal Consiglio nominati scrutatori i signori

La seduta è PUBBLICA

Il Vice Presidente del Consiglio da lettura della proposta avente ad oggetto "Adozione Piano alienazione e valorizzazione immobiliare 2020-2022 ai sensi dell'art.58 D.L.112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/2008".

Prende la parola l'Architetto Lascari proponente la quale evidenzia che anche tale proposta è un atto propedeutico al bilancio di previsione e rispetto al piano precedente sono state apportate delle variazioni ed è stato inserito una nuova scheda relativa ai beni immobili destinati a residenza e poi è stato inserito un'altra scheda relativa alle aree Pip; rispetto al piano dell'anno scorso vengono ridotti i metri quadri delle aree Pip.

Mentre per quanto riguarda i beni di cui l'Amministrazione intende spogliarsi e rendere il patrimonio disponibile si indica un locale "casa dei poveri" che è un immobile che necessita di interventi strutturali e di consolidamento.

Interviene il Sindaco il quale evidenzia la finalità di alienare per avere in cambio un tornaconto economico al fine di contribuire al risanamento delle casse dell'Ente oltre appunto a valorizzare il bene magari concedendoli a terzi.

Si passa alle votazioni

Consiglieri presenti 7 (su 10 Assegnati)

Votanti 7

Favorevoli 7

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'esito della votazione

Visti:

il D. Lgs 267/2000;

la L.R. 30/2000;

la L.R. 48/91;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

DELIBERA

Di adottare il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022 allegato alla presente per formarne parte integrale costituito da numero due schede di cui una inerente ai terreni (Area PIP) e l'altra inerente ai fabbricati (locale piano terra sito in via generale Armando Diaz n.12) nel quale è stato inserito l'elenco di cui al comma 1 dell'art.58 della L. n.133/2008 e dal quale si evince che i beni di seguito elencati ed in esso inseriti risultano immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e suscettibili di valorizzazione/dismissione nel periodo 2020/2022;

Di prendere atto che sono stati individuati i seguenti immobili comunali ed inseriti nel Piano di cui in oggetto che ne determina di conseguenza la classificazione come patrimonio disponibile e precisamente:

- area PIP (lotti) da destinare all' attività produttiva e terziaria da assoggettare per il 50% in diritto di proprietà e il restante 50% in diritto di superficie per una estensione di mq 13.880,83

(all'estensione totale dell'area PIP pari a mq 15.666,83 vengono detratti mq 1.786 destinati alla realizzazione del Centro Comunale di Raccolta comunale di cui si attende il decreto di finanziamento del progetto esecutivo);

- Locale piano terra denominato " *Casa dei Poveri*" sito in via Generale Armando Diaz n.12 di mq 30,00 non utilizzato poiché necessita di puntuali interventi di consolidamento;

Di prendere atto che la presente deliberazione viene considerata "allegato" al Bilancio di previsione dell'esercizio 2020, ai sensi del comma 1 dell'art.58 del D.L. 25/06/2008 n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n.133;

Di prendere atto che i terreni gravati da uso civico ricadenti in questo territorio comunale non sono oggetto di alienazione ma di affrancazione (espansione del diritto di proprietà) e di conseguenza non inseriti nell'allegato piano delle alienazioni;

Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo on line dell'Ente e in Amministrazione Trasparente, sezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti Organi di indirizzo-politico".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata e autonoma votazione espressa in forma palese:

Consiglieri presenti 7 (su 10 Assegnati)

Votanti 7

Favorevoli 7

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.



COMUNE DI BAUCINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

n. 39 del 28-12-2020

OGGETTO:

Adozione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022 ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni in L.n.133/2008

VISTI i seguenti pareri: PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 COME NOVELLATO DAL D.L. 174 DEL 2012 CONVERTITO CON MODIFICA NELLA LEGGE 213/2012 - L.R. 48/91 e ss.mm.ii.

In ordine alla regolarità **tecnica** si esprime parere Favorevole

Baucina, li 28-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Angela Lascari

(Sottoscritto con Firma digitale)

In ordine alla regolarità **contabile** si esprime parere Favorevole

Baucina, li 28-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Ambrogio Fontana

(Sottoscritto con Firma digitale)

RELAZIONE E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che con la L.133 del 06/08/2008 conversione in legge , con modificazioni, del D.L. n. 112 del 25/06/2008, sono state adottate misure urgenti finalizzate allo sviluppo economico, alla semplificazione, alla competitività, alla stabilizzazione della finanza pubblica e della perequazione tributaria;

Che tra le varie disposizioni costituisce una delle novità di maggior rilievo per i Comuni l'art.58 della suddetta legge, inserito nell'ambito del Capo X "Privatizzazione" dedicato alle "Ricognizioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali". Il comma 1 prevede che anche i Comuni dispongano, con delibera dell'organo di Governo individuando, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza;

Che tali beni devono essere non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione, prevedendo quindi nel contempo la redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegarsi al Bilancio di previsione dell'Ente;

Che il comma 2 del suddetto articolo di legge stabilisce che l'inserimento degli immobili nel Piano, come sopra esposto, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica, in particolare, la norma prevede che la deliberazione di approvazione del predetto Piano di Alienazione costituisce variante allo strumento urbanistico;

Che tale variante allo strumento urbanistico vigente, in quanto relativa ai singoli immobili, ai sensi della normativa sopra citata, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico , ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico ;

Che il suddetto articolo dispone l'accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare anche nei Comuni con l'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici di riduzione o comunque andamento controllato dell'indebitamento, di puntare sull'autofinanziamento degli investimenti e sulla ricerca di nuove fonti di proventi gestionali;

Che con atto deliberativo di G.C. n.25 del 15/03/2011 sono state approvate le linee guida per l'affrancazione da parte dei cittadini dei terreni gravati da uso civico i quali ricadono in porzione del c.a. di questo Comune ad oggi per la maggior parte edificati;

Che l'affrancazione dei suddetti terreni costituisce un effetto espansivo del diritto di proprietà già acquisito con precedente atto di legittimazione giusta Ordinanza del Regio Commissario del 31/08/1928;

Che per i motivi sopra espressi i suddetti terreni non rientrano tra il patrimonio immobiliare di questo Ente e di conseguenza non oggetto di alienazione ma di valorizzazione del patrimonio esistente;

Atteso che :

- in relazione alle indicazioni normative sopra citate finalizzate alla valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare di Regioni ed Enti si è provveduto ad effettuare una ricognizione tra i beni di proprietà comunale inseriti nell'archivio inventariale;

-la ricognizione effettuata nell'ambito di detti beni, non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non se ne prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, ha portato all'individuazione di numero due beni immobili da assoggettare al processo di vendita e locazione e precisamente:

- area PIP (lotti) da destinare all' attività produttiva e terziaria da assoggettare per il 50% in diritto di proprietà e il restante 50% in diritto di superficie per una estensione di mq 13.880,83 (all'estensione totale dell'area PIP pari a mq 15.666,83 vengono detratti mq 1.786 destinati alla realizzazione del Centro Comunale di Raccolta comunale di cui si attende il decreto di finanziamento del progetto esecutivo);
- Locale piano terra denominato " Casa dei Poveri " sito in via Generale Armando Diaz n.12 di mq 30,00 non utilizzato poiché necessita di puntuali ed onerosi interventi di consolidamento;

Rilevato che i beni di questo Comune se inclusi nel Piano di cui in oggetto possono essere:

- Venduti;
- Concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- Affidati in concessione a terzi ai sensi del vigente Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lvo 50/2016 e s.mi.;
- Conferiti a fondi di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D.L. n.351/2001 convertito con modificazioni dalla L.410/2001;

Che l'inclusione dei beni dell'Ente nel piano di che trattasi ai sensi dell'art. 58 della L.133/2008 comporta:

- La classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- Variante allo strumento urbanistico vigente;
- Effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- Effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto,
- Effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare allegato alla presente per formarne parte integrante dal quale si evince che sono stati individuati i suddetti beni immobili oggetto del processo di che trattasi;

Visto l'atto deliberativo di G.C.n.98 del 22/12/2020 con il quale è stato approvato il Piano di che trattasi;

Visto l'art. 58 comma 2 del D.L. n.112/2008, convertito con modificazioni dalla L.n.133/2008 il quale dispone che la relativa adozione del Piano di che trattasi rientra tra le competenze del Consiglio Comunale;

Dare atto che la relativa deliberazione ai sensi del D.L. n.112/2008, convertito con modificazioni dalla L.n.133/2008 viene *considerata "allegato" al Bilancio di previsione dell'esercizio 2020;*

Ritenuto pertanto sottoporre l'allegato "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022" al Consiglio comunale ai fini della dovuta adozione;

- **Visto** il D.L.n112/2008, convertito con modificazioni nella L.n.133/2008;
- **Visto** il D.Lvo 267/2000;
- **Vista** la L.R. n.30/2000;
- **Visto** l'art.35 dello Statuto Comunale

SI PROPONE

Di adottare il "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2022" allegato alla presente per formarne parte integrante costituito da numero 2 scheda di cui una inerente ai terreni (Area PIP) e l'altra inerente ai fabbricati(locale piano terra sito in via Generale Armando Diaz n.12) nel quale è stato inserito l'elenco di cui al comma 1 dell'art. 58 della L.n.133/2008 e dal quale si evince che per i motivi in premessa citati, i beni di seguito elencati ed in esso inseriti risultano immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e suscettibili di valorizzazione/dismissione nel periodo 2020/2022;

Dare atto che sono stati individuati i seguenti immobili comunali ed inseriti nel Piano di cui in oggetto che ne determina di conseguenza la classificazione come patrimonio disponibile e precisamente:

- area PIP (lotti) da destinare all' attività produttiva e terziaria da assoggettare per il 50% in diritto di proprietà e il restante 50% in diritto di superficie per una estensione di mq 13.880,83 (all'estensione totale dell'area PIP pari a mq 15.666,83 vengono detratti mq 1.786 destinati alla realizzazione del Centro Comunale di Raccolta comunale di cui si attende il decreto di finanziamento del progetto esecutivo);
- Locale piano terra denominato " Casa dei Poveri" sito in via Generale Armando Diaz n.12 di mq 30,00 non utilizzato poiché necessita di puntuali interventi di consolidamento;

Dare atto che la relativa deliberazione viene considerata "allegato" al Bilancio di previsione dell'esercizio 2020, ai sensi del comma 1 dell'art.58 del D.L. 25/06/2008 n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n.133;

Dare atto che i terreni gravati da uso civico ricadenti in questo territorio comunale per i motivi in premessa citati non sono oggetto di alienazione ma di affrancazione (espansione del diritto di proprietà) e di conseguenza non inseriti nell'allegato piano delle alienazioni;

Di pubblicare il relativo atto deliberativo unito alla presente proposta, in Amministrazione Trasparente, sezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti Organi di indirizzo-politico".

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Arch. Angela Lascari
(Sottoscritto con Firma elettronica)

IL PROPONENTE

Arch. Lascari Angela
(Sottoscritto con Firma digitale)

Il Presidente

f.to Lo Cascio Giuseppe

Il Consigliere Anziano

f.to Dott.ssa Giuseppina Realmuto

Il Segretario comunale

f.to Dott. Alberto Alfano

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____ col n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo
.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme attestazione del messo, che la presente deliberazione venne pubblicata all'Albo di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ successivo alla sua data e che non sono state prodotte a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Dalla Residenza municipale, li _____

In fede

Il Segretario Comunale
.....

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA:

- 1) ai sensi dell'art. 12 comma 1 – 2 della L.R. 3/12/91, n.44
2) ai sensi dell'art. 16 della L.R. 3/12/91, n.44

Dalla Residenza municipale, li 31/12/2020

Il Segretario Comunale

f.to Dott. Alberto Alfano
