



COMUNE DI BAUCINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 Reg. Delib.

OGGETTO: Verifica delle aree e fabbricati da destinare alle residenze e alle attività produttive -
Leggi NN. 167/62, 457/78 e 865/71 - Anno 2021.

L'anno duemilaventuno il giorno 14 del mese Luglio di alle ore 18:17 e seguenti, nella consueta sala della adunanze, in seguito ad invito di convocazione in seduta ordinaria, si è riunito il consiglio comunale con l'intervento dei Signori:

<i>Nome e Cognome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1) Realmuto Giuseppina	Presidente	☒	☐
2) Lo Cascio Giuseppe	Vice Presidente	☒	☐
3) Lo Cascio Domenico Filippo	Consigliere	☒	☐
4) Tantillo Salvatore Fortunato	Consigliere	☒	☐
5) Manfrè Antonina	Consigliere	☐	☒
6) Ornista Maria Girolama	Consigliere	☒	☐
7) Di Pisa Rosalia	Consigliere	☒	☐
8) Pollina Fortunata	Consigliere	☐	☒
9) Re Piergiuseppe	Consigliere	☐	☒
10) Barone Giovanna	Consigliere	☐	☒

Presenti N. 6

Assenti N. 4

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza Dott.ssa Giuseppina Realmuto

Assiste il Segretario del Comune Dott. Alberto Alfano

Sono presenti per la Giunta Comunale: il Sindaco e l' Assessore Calatabiano.

Non vengono dal Consiglio nominati scrutatori i signori

La seduta è PUBBLICA

Il Presidente del Consiglio Comunale passa alla trattazione del quinto punto all'ordine del giorno avente ad oggetto “ *Verifica delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive Leggi nn. 167 /62, 457/78, 865/71 - Anno 2021*” e dopo aver dato lettura della proposta, lascia la parola all'Architetto Angela Lascari Responsabile UTC proponente, la quale precisa che i restanti lotti dell'area PIP risultano destinati alla residenza e alle attività produttive oltre all'immobile in via Armando Diaz.

Non essendoci altri interventi il Presidente del Consiglio Comunale passa alle votazioni:

Consiglieri Presenti 6
Consiglieri Votanti 6
Consiglieri Favorevoli 6

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'esito della votazione,

Visti:
il D. Lgs 267/2000;
la L.R. 30/2000;
la L.R. 48/91;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

DELIBERA

Di prendere atto, ai sensi dell'art.172 del D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i, che per l'anno 2021 dalla Verifica delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive-Leggi nn. 167/62, 457/78 e 865/71-risulta quanto segue:

- Tot. mq 13.880,83 area PIP da destinare all' attività produttiva e terziaria;
- Tot. mq 30 (immobile sito in via Generale Armando Diaz n.12) da destinare alla residenza;

Di dare atto che la relativa deliberazione viene considerata “allegato” al Bilancio di previsione dell'esercizio 2021, ai sensi dell' art.172 lett. c) del D.L.vo n. 267/2000 e s.m.i.;

Di pubblicare il relativo atto deliberativo unito alla presente proposta, in Amministrazione Trasparente, sezione di 1° livello “ *Provvedimenti*”, sottosezione di 2° livello “ *Provvedimenti Organi di indirizzo-politico*”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata e autonoma votazione espressa in forma palese:

Consiglieri Presenti 6
Consiglieri Votanti 6
Consiglieri Favorevoli 6

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.

Il Presidente

f.to Dott.ssa Giuseppina Realmuto

Il Consigliere Anziano

f.to Giuseppe Lo Cascio

Il Segretario comunale

f.to Dott. Alberto Alfano

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____ col n. _____ del
Registro pubblicazioni.

Il Messo
.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme attestazione del messo, che la presente deliberazione venne pubblicata all'Albo di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ successivo alla sua data e che non sono state prodotte a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Dalla Residenza municipale, li _____

In fede

Il Segretario Comunale
.....

LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA:

- 1) ☒ ai sensi dell'art. 12 comma 1 – 2 della L.R. 3/12/91, n.44
2) ☐ ai sensi dell'art. 16 della L.R. 3/12/91, n.44

Dalla Residenza municipale, li 14/07/2021

Il Segretario Comunale

f.to Dott. Alberto Alfano



COMUNE DI BAUCINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

n. 10 del 16-04-2021

OGGETTO:	Verifica delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive-Leggi nn. 167/62; 457/78 e 865/71 Anno 2021
----------	---

VISTI i seguenti pareri: PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 COME NOVELLATO DAL D.L. 174 DEL 2012 CONVERTITO CON MODIFICA NELLA LEGGE 213/2012 - L.R. 48/91 e ss.mm.ii.

In ordine alla regolarità **tecnica** si esprime parere Favorevole

Baucina, li 16-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Angela Lascari

(Sottoscritto con Firma digitale)

In ordine alla regolarità **contabile** si esprime parere Favorevole

Baucina, li 20-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Ambrogio Fontana

(Sottoscritto con Firma digitale)

RELAZIONE E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che:

- è stata individuata dall'Amm.ne Com.le un'area di mq 15.6683 in questo territorio da destinare ad insediamenti produttivi (P.I.P) , di cui agli atti, in merito è stato acquisito il Decreto di Variante allo Strumento Urbanistico (P.di F.), D.DIR N.03/DRU del 07.01.2002 inoltre sono stati approvati nel 2015 gli atti di collaudo dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria dell'area di che trattasi;

-con atto deliberativo di CC n. 17 del 10/10/2016, è stato approvato il *"Regolamento per l'assegnazione dei lotti all'interno del Piano Insediamento Produttivo (PIP) del Comune di Baucina."*;

-con atto deliberativo di CC n. 18 del 10/10/2016, quale provvedimento determinante dell'alienazione e concessione dei beni immobili comunali, è stata approvata la *"Determinazione del prezzo di vendita e locazione dei lotti di terreno in area PIP comunale"*;

-nel corso degli anni a partire dal 2016 sono state attivate diversi esperimenti di assegnazioni dei lotti a mezzo Avviso di bando pubblicato sul sito istituzionale di questo Ente ;

-con atto deliberativo di GCn. 124 del 25/10/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di un centro comunale di raccolta (CCR) nell'area PIP ai fini di partecipare all'Avviso pubblico regionale approvato con DDGn.541/2019 e con nota prot.n. 10328 del 31/10/2019 è stata trasmessa la relativa istanza di ammissione al relativo finanziamento;

-nell'area del PIP il realizzando CCR occupa una superficie di mq 1786 e non è soggetta ad essere ceduta in proprietà o in diritto di superficie ai fini di destinarla alle attività produttive,,ai sensi delle leggi n. 167/62, n.865/71e n.457/78 e di conseguenza la restante superficie dell'area PIP da assoggettare alle medesimi finalità risulta essere mq 13.880,83 (mq 15.666,83- mq 1.786);

-questo Ente è proprietario di un immobile piano terra in muratura denominato *" Casa dei Poveri"* sito in via Generale Armando Diaz n.12 di mq 30,00 identificato catastalmente al Fg.16 Part.IIIa 25-sub 1- Cat. A4, il quale non viene utilizzato poiché necessita di puntuali ed onerosi interventi di consolidamento;

Visto l'art.172 lett. c) del D.L.vo n. 267/2000 e s.m.i. *" Altri allegati al bilancio di previsione"* il quale indica tra gli allegati del documento di che trattasi la verifica annuale da parte dei Comuni in merito alla quantità e alla qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziario ai sensi delle leggi n. 167/62, n.865/71e n.457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

Rilevato che con atto deliberativo di G.C. n.19 del 11/03/2021 si è provveduto alla verifica delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive-Leggi nn. 167/62, 457/78 e 865/71 – dalla quale si evince che anche per l'anno 2021 il Comune di Baucina ha solo le seguenti quantità e qualità di aree e di fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e precisamente:

- Tot. mq 13.880,83 area PIP da destinare all' attività produttiva e terziaria;
- Tot. mq 30 (immobile sito in in via Generale Armando Diaz n.12) da destinare alla residenza;

Dare atto che la relativa deliberazione viene considerata *"allegato"* al Bilancio di previsione dell'esercizio 2021;

Ritenuto pertanto sottoporre al Consiglio Comunale ai fini della dovuta presa d'atto dell'attività di verifica di che trattasi;

Viste le Leggi n.,167/62, n. 865/71 e n.457/78;

Vista la L.R.30/2000;

Visto il D.L.vo 267/2000;

SI PROPONE

Di prendere atto , ai sensi dell'art.172 del D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i, che per l'anno 2021 dalla Verifica delle aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive-Leggi nn. 167/62, 457/78 e 865/71-risulta quanto segue:

- Tot. mq 13.880,83 area PIP da destinare all' attività produttiva e terziaria;
- Tot. mq 30 (immobile sito in in via Generale Armando Diaz n.12) da destinare alla residenza;

Dare atto che la relativa deliberazione viene considerata “allegato” al Bilancio di previsione dell’esercizio 2021, ai sensi dell’ art.172 lett. c) del D.L.vo n. 267/2000 e s.m.i;

Di pubblicare il relativo atto deliberativo unito alla presente proposta, in Amministrazione Trasparente, sezione di 1° livello “Provvedimenti”, sottosezione di 2° livello “Provvedimenti Organi di indirizzo-politico”.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Arch. Angela Lascari
(Sottoscritto con Firma elettronica)

IL PROPONENTE

Arch. Lascari Angela
(Sottoscritto con Firma digitale)

