

COMUNE DI

Bancina

INVENTARIO

Inventari

Mod.

N. 22

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEI FABBRICATI

DATI ANAGRAFICI

DENOMINAZIONE	"Biblioteca Comunale Arch. Donco-Museo"
UBICAZIONE	Via Fratelli Reali
DESCRIZIONE	Immobile e tre elevazioni f.t.
CONDIZIONE GIURIDICA	☐ Demaniale ☒ Patrimoniale indisponibile ☐ Patrimoniale disponibile
TITOLO DI POSSESSO	☐ Proprietà ☐ Usufrutto ☐ Uso Superficie ☐ %

Modificazioni proprietà

	Sez.	Fg.	P.lla	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita	Superficie
21 RIFERIMENTI CATASTALI P1		15	1826/4	B4	U	122 mc	€ 138,82	x 105
23 P1°		16	1/3	B4	U	339 mc	€ 245,11	x 105
24 P2°		16	1/4	B4	U	430 mc	€ 310,91	x 105
22 via Longo dei Ruffini PT		16	1826/6	C6	F	41 mc	53,27	x 105

DESTINAZIONE

TIPO DI COSTRUZIONE

IMPIANTI

☐ Riscaldamento ☐ Luce ☐ Acqua ☐ Fognatura ☐ Telefono ☐

STATO DI CONSERVAZIONE

☐ Ottimo ☐ Buono ☐ Discreto ☐ Scadente ☐ Inagibile/inabitabile

UTILIZZO

Descrizione	Mq/vani	Note
Sub 1 (AVIS)	sub 5	Definito
Sub 3 (Biblioteca)		
Sub 4 (Countryside Council)		

ASSEGNAZIONE

Servizio: Manutenzione Beni Comunali %:

Servizio: %:

Servizio: %:

CONSEGNATARIO

Sig. Arch. A. Losconi

DATI PATRIMONIALI

ACQUISIZIONE	Data	Estremi atto
	Data	Estremi atto
	Data	Estremi atto
ALIENAZIONE	Data	Estremi atto
VALORE	☐ Contabile €.	☒ Rendita catastale ☐ Residuo debito mutui ☐ Costo
AL/...../2010	☐ di stima €.	eseguita da Arch. Fontana
CENSI E CANONI P.1	14.516,1026/1027/25 Sub. 1 Mod. eliminato pag. 21/31 del 2000	
	25.436,5543/23/25 Sub. 3 Mod. eliminato pag. 22 del 31.12.2000	
	32.645,5854/24/25 Sub. 4 Mod. eliminato pag. 24 del 31.12.2000	

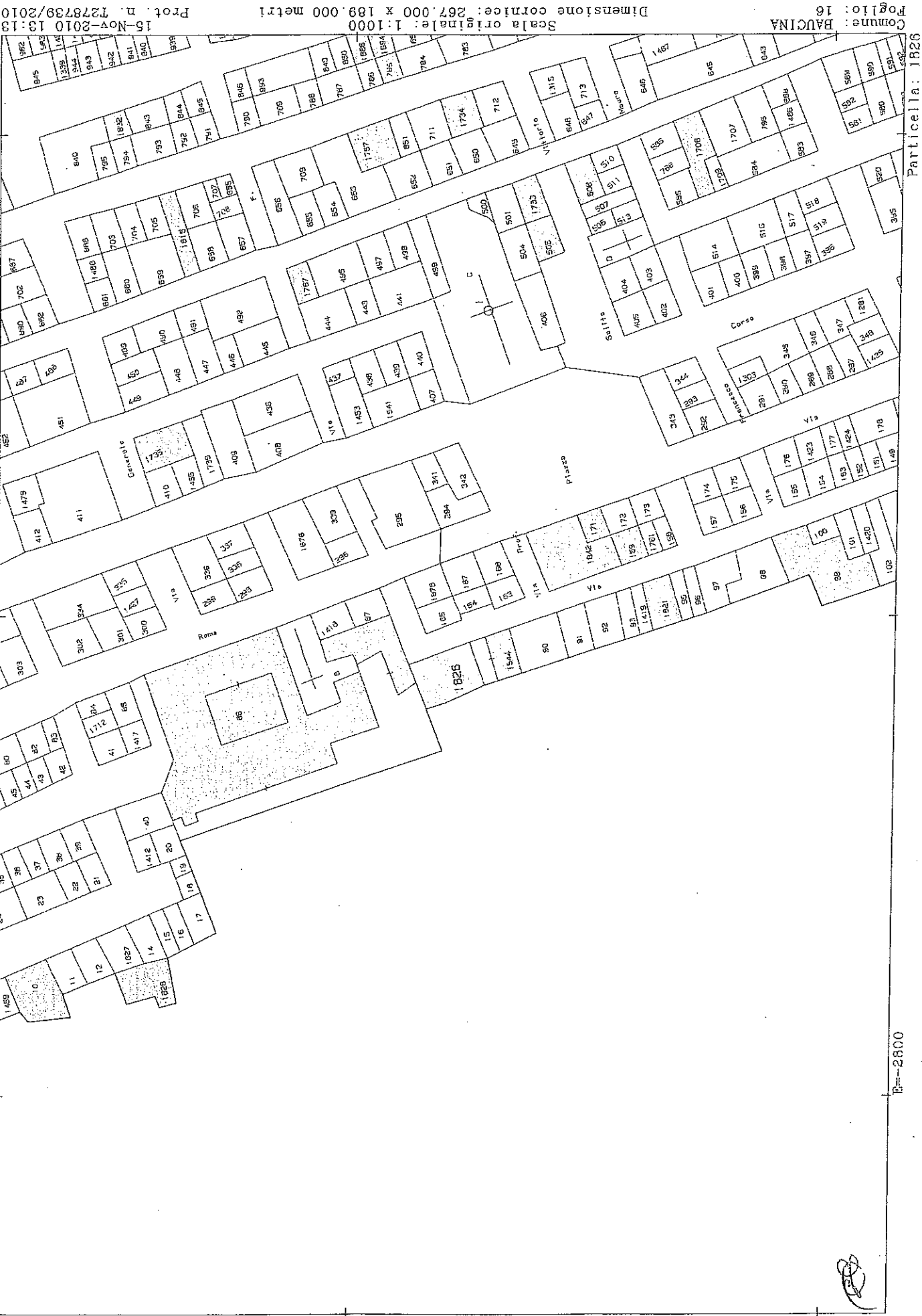
NOTE:

6.643,35 Sub. 6 Mod. eliminato pag. 22 del 31.12.2000

7.922,02

Data

IL RILEVATORE



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2010

Dati della richiesta	Comune di BAUCINA (Codice: A719)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO
Unità immobiliare	Foglio: 16 Particella: 1826 Sub.: 1

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		16	1826	1			B/4	U	192 m²	Euro 138,82 L. 268.800	VARIAZIONE del 26/05/1999 n. H01360 .1/1999 in atti dal 26/05/1999 EDIFICAZIONE SU AREA URBANA AFFERENTE A
Indirizzo VIA FRATELLI CAIROLI n. 5 piano: T;											
Notifica -											
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
Mod.58 1001089 611607											

INTESTATO

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	COMUNE DI BAUCINA con sede in BAUCINA				
1		86000790823*		(1) Proprietà per 1000/1000	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Guarida Meola

RE

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2010

Data: 15/11/2010 - Ora: 13.11.33

Fine

Visura n.: T277596 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BAUCINA (Codice: A719)	
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO	
	Foglio: 16 Particella: 1826 Sub.: 3	

Unità immobiliare

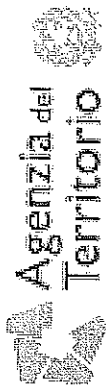
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		16	1826	3			B/4	U	339 m³	Euro 245,11 L. 474.600	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2001 n. 18837 .1/2001 in atti dal 31/10/2001 (protocollo n. 472453)
Indirizzo											
VIA FRATELLI CAIROLI n. 1 piano: 1;											
Annotazioni											
classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BAUCINA con sede in BAUCINA	86000790823*	(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

Museo. e Archivi Storico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2010

Data: 15/11/2010 - Ora: 13.12.20

Visura n.: T278035 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di BAUCINA (Codice: A719)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO
Unità immobiliare	Foglio: 16 Particella: 1826 Sub.: 4

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza
1		16	1826	4			B/4	U	430 m³	Euro 310,91 L. 602.000
Indirizzo					VIA FRATELLI CAIROLI n. 1 piano; 2;					
Annotazioni					classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)					
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2001 n. 18837 /1/2001 in atti dal 31/10/2001 (protocollo n. 472453)										
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COMUNE DI BAUCINA con sede in BAUCINA			
1			86000790823*	(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

Quarta Edizione

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2010

Data: 15/11/2010 - Ora: 13.13.00 Fine

Visura n.: T278406 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di BAUCINA (Codice: A719)	
Catasto Fabbricati		Provincia di PALERMO	
Unità immobiliare		Foglio: 16 Particella: 1826 Sub.: 6	

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		16	1826	6			C/6	7	49 m ²	Euro 63,27 L. 122.500	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/10/2001 n. 18837 .1/2001 in atti dal 31/10/2001 (protocollo n. 472453) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	
Indirizzo												
LARGO RAGAZZI DEL 99 n. 3 piano; T;												
Annotazioni												
classamento proposto con decorso i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)												
INTESTATO												

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BAUCINA con sede in BAUCINA		86000790823*	(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

M. Magagnoli e G. G. G.

Google maps
Italia

Indirizzo **Via Fratelli Cairoli**

L'indirizzo è approssimativo



Handwritten signature or mark.

BAUCINA

SCHEDA DEL BENE IMMOBILE PATRIMONIALI DISPONIBILI (Mod. C)

Progressivo: 22 Data attivazione: 31-12-2000

Descrizione bene: EDIFICIO COMUNALE VIA FLII CAIROLI N 5 PIANO TERRA VIA LARGO RAG. 99
 Descrizione sommaria: 3 ELEVAZ. F.T. MQ. 49
 Annotazioni: ADIBITO A MAGAZZINO COMUNALE

Data modifica: 18-05-2016
 Sigla matricola: Data annullamento:
 Tipo immobile: Fabbricati Strada: 0
 Data dismissione: No

Tipologia/Categoria: 5) Fabbricati (patrimonio disponibile), (3%) edifici, anche demaniali, compresa manut. straordinaria
 Aggregazione:
 Raggruppamento:

Valore totale del bene	Anno	Valore Iniziale	Variazioni	Ammortamenti	Valore Finale	Plus/Minus Valenza
	2015	4.384,62	0,00	239,16	4.145,46	0,00

CONSEGNATARIO: 10 - LASCARI ANGELA
 Numero verbale di consegna: 3 Data: 31-12-2010

Note verbale:
 Firmatario:
 Terzo firmatario:
 Motivazione consegna:

DETTAGLI MOVIMENTAZIONI DEL BENE

Tipo dettaglio	Dismissione	Descrizione	Anno/Mese iniziali	Valore bene Cons. iniziale	Ammortamento	Conto patrimonio
Acquisizione		EDIFICIO COMUNALE VIA FLII CAIROLI N 5 PIANO TERRA VIA LARGO RAG. 99	2000 / 1	7.972,02	(3,00 %) (3%) edifici, anche demaniali, compresa manut. straordinaria	4) Fabbricati indisponibile (patrimonio)
DATI AMMORTAMENTO	Anno 2015	Valore Iniziale	4.384,62	Variazioni	0,00	Ammortamento
					239,16	Valore Finale
						4.145,46

DATI CATASTALI DEL BENE

Descrizione	Principale Accatastato	Cod. catasto	Sezione	Sez. urbana	Foglio	Particella	Denominat.	Subalterno	Zona cens.
EDIFICIO COMUNALE VIA FLII CAIROLI N 5 PIANO TERRA VIA LARGO RAG. 99	Si No								

BAUCINA

→ 21

SCHEDA DEL BENE IMMOBILE PATRIMONIALI DISPONIBILI (Mod. C)

Progressivo: 21 Data attivazione: 31-12-2000

Descrizione bene:
Descrizione sommaria:
Annotazioni:

EDIFICIO COMUNALE VIA F.LLI CAIROLI N 5. PIANO TERRA
LOCALE DI MC 192
ADIBITO A TITOLO GRATUITO ALLA GUARDIA MEDICA

Data modifica:
Sigla matricola:
Tipo immobile:

18-05-2016
Fabbricati

Data annullamento:
Numero matricola:
Strada:

0
No

Data dismissione:

--

Tipologia/Categoria:
Aggregazione:
Raggruppamento:

5) Fabbricati (patrimonio disponibile) , (3%) edifici, anche demaniali, compresa manut.straordinaria

Valore totale del bene	Anno	Valore Iniziale	Variazioni	Ammortamenti	Valore Finale	Plus/Minus Valenza
	2015	13.468,25	0,00	734,64	12.733,61	0,00

CONSEGNATARIO: 10 - LASCARI ANGELA
Numero verbale di consegna: 3 Data: 31-12-2010

Note verbale:
Firmatario:
Terzo firmatario:
Motivazione consegna:

DETTAGLI MOVIMENTAZIONI DEL BENE

Tipo dettaglio Data validita`	Dismissione	Descrizione	Anno/Mese iniziali	Valore bene Cons.iniziale	Ammortamento	Conto patrimonio
Acquisizione 31-12-2000		EDIFICIO COMUNALE VIA F.LLI CAIROLI N 5. PIANO TERRA	2000 / 1	24.487,85 24.487,85	(3,00 %) (3%) edifici, anche demaniali, compresa manut.straordinaria	4) Fabbricati indisponibile (patrimonio)
DATI AMMORTAMENTO	Anno 2015	Valore Iniziale	13.468,25	Variazioni	0,00 / Ammortamento	734,64 / Valore Finale
						12.733,61

DATI CATASTALI DEL BENE

Descrizione	Principale Accatastato	Cod. catasto	Sezione	Foglio	Particella	Denominat.	Subalterno	Zona cens.
EDIFICIO COMUNALE VIA F.LLI CAIROLI N 5. PIANO TERRA	Si No							

BAUCINA

SCHEDA DEL BENE IMMOBILE PATRIMONIALI DISPONIBILI (Mod. C)

Progressivo: 24 Data attivazione: 31-12-2000

Descrizione bene:
Descrizione sommaria:
Annotazioni:

EDIFICIO COMUNALE VIA FLLI CAIROLI N 5 PIANO SECONDO
LOCALE DI MC 430
ADIBITO A SALA CONSILIARE

Data modifica:
Sigla matricola:
Tipo immobile:

18-05-2016	Data annullamento:
Fabbricati	Numero matricola:
	Strada:

0	Data dismissione:
No	

Tipologia/Categoria:
Aggregazione:
Raggruppamento:

5) Fabbricati (patrimonio disponibile) , (3%) edifici, anche demaniali, compresa manut. straordinaria

Valore totale del bene

Anno	Valore Iniziale	Variazioni	Ammortamenti	Valore Finale	Plus/Minus Valenza
2015	30.164,42		0,00	1.645,34	28.519,08
					0,00

Note verbale:
Firmatario:
Terzo firmatario:
Motivazione consegna:

CONSEGNA TARIO: 10 - LASCARI ANGELA
Numero verbale di consegna: 3 Data: 31-12-2010

DETTAGLI MOVIMENTAZIONI DEL BENE

Tipo dettaglio	Dismissione	Descrizione	Anno/Mese iniziali	Valore bene Cons. iniziale	Ammortamento	Conto patrimonio
Acquisizione		EDIFICIO COMUNALE VIA FLLI CAIROLI N 5 PIANO SECONDO	2000 / 1	54.844,52	(3,00 %) (3%) edifici, anche demaniali, compresa manut. straordinaria	4) Fabbricati (patrimonio indisponibile)
31-12-2000				54.844,52		
DATI AMMORTAMENTO	Anno 2015	Valore Iniziale	30.164,42	Variazioni	0,00	Ammortamento
						1.645,34
						Valore Finale
						28.519,08

DATI CATASTALI DEL BENE

Descrizione	Principale Accatastato	Cod. catasto	Sezione	Sez. urbana	Foglio	Particella	Denominat.	Subalterno	Zona cens.
EDIFICIO COMUNALE VIA FLLI CAIROLI N 5 PIANO SECONDO	Si No								

BAUCINA

SCHEDA DEL BENE IMMOBILE PATRIMONIALI DISPONIBILI (Mod. C)

Progressivo: 23 Data attivazione: 31-12-2000

Descrizione bene:	EDIFICIO COMUNALE VIA FLLI CAIROLI N 5 PIANO PRIMO
Descrizione sommaria:	LOCALE DI MC 339
Annotazioni:	ADIBITO A BIBLIOTECA CO.LE E ARCHIVIO STORICO

18-05-2016	Data annullamento:	Data dismissione:
Fabbricati	Numero matricola:	0
	Strada:	No

5) Fabbricati (patrimonio disponibile) (3%) edifici, anche demaniali, compresa manut. straordinaria

Valore totale del bene	Anno	Valore Iniziale	Variazioni	Ammortamenti	Valore Finale	Plus/Minus Valenza
	2015	23.780,60		0,00	1.297,12	22.483,48
						0,00

CONSEGNATARIO: 10 - LASCARI ANGELA
Numero verbale di consegna: 3 Data: 31-12-2010

Note verbale:	
Firmatario:	
Terzo firmatario:	
Motivazione consegna:	

DETTAGLI MOVIMENTAZIONI DEL BENE

Tipo dettaglio	Dismissione	Descrizione	Anno/Mese iniziali	Valore bene Cons.iniziale	Ammortamento	Conto patrimonio
Acquisizione 31-12-2000		EDIFICIO COMUNALE VIA FLLI CAIROLI N 5 PIANO PRIMO	2000 / 1	43.237,40	(3,00 %) (3%) edifici, anche demaniali, compresa manut. straordinaria	4) Fabbricati indisponibile (patrimonio)
DATI AMMORTAMENTO	Anno 2015	Valore Iniziale	23.780,60	Variazioni	0,00	Ammortamento
					1.297,12	Valore Finale
						22.483,48

DATI CATASTALI DEL BENE

Descrizione	Principale Accatastato	Cod. catasto	Sezione	Foglio	Particella	Denominat.	Subalterno	Zona cens.
EDIFICIO COMUNALE VIA FLLI CAIROLI N 5 PIANO PRIMO	Si							
	No							

VENDI SUBITO

AFFITTA SUBITO

STIMA IN LOCO
(Gratuita)

STIMA TELEFONICA
(Gratuita)

STIMA ONLINE
(Gratuita)

CALCOLATORE MQ
COMMERCIALI

CALCOLATORE VALORE
CATASTALE

Calcola valore catastale

pag 24

Cos'è il valore catastale?

Il valore catastale o valore fiscale di un immobile, rappresenta la base di calcolo per il pagamento di diverse imposte, quali: imposte di successione, imposte di donazione e imposte di registro, ipotecarie e catastali (in caso di acquisto di immobili ad uso abitativo e relative pertinenze - ovvero il "prezzo valore").

Il valore catastale è utilizzato anche come riferimento per determinare il valore minimo annuo del canone di locazione che per legge non può essere inferiore al 10% del valore catastale calcolato.

Come si calcola il valore catastale?

Il valore catastale si ottiene moltiplicando la rendita catastale (rivalutata del 5%) per un determinato coefficiente stabilito per legge e variabile in base alla categoria catastale dello stesso immobile.

Calcola online

Rendita catastale

310.91

Categoria catastale

GRUPPO B (imm. Ad uso collettivo)

CALCOLA

Il valore catastale dell' immobile è pari ad Euro

54.844,52

(Pari alla rendita di 310.91 moltiplicato il coefficiente di 176.4)

VENDI SUBITO

AFFITTA SUBITO

STIMA IN LOCO
(Gratuita)STIMA TELEFONICA
(Gratuita)STIMA ONLINE
(Gratuita)CALCOLATORE IMMOBILIARE
COMMERCIALICALCOLATORE VALORE
CATASTALE

Calcola valore catastale

Logo Region

May 22

Cos'è il valore catastale?

Il valore catastale o valore fiscale di un immobile, rappresenta la base di calcolo per il pagamento di diverse imposte, quali: imposte di successione, imposte di donazione e imposte di registro, ipotecarie e catastali (in caso di acquisto di immobili ad uso abitativo e relative pertinenze - ovvero il "prezzo valore").

Il valore catastale è utilizzato anche come riferimento per determinare il valore minimo annuo del canone di locazione che per legge non può essere inferiore al 10% del valore catastale calcolato.

Come si calcola il valore catastale?

Il valore catastale si ottiene moltiplicando la rendita catastale (rivalutata del 5%) per un determinato coefficiente stabilito per legge e variabile in base alla categoria catastale dello stesso immobile.

Calcola online

Rendita catastale

63.27

Categoria catastale

C/6 rimesse, autorimesse ▼

CALCOLA

Il valore catastale dell'immobile è pari ad Euro

7.972,02

(Pari alla rendita di 63.27 moltiplicato il coefficiente di 126)

VENDI SUBITO

AFFITTA SUBITO

STIMA IN LOCO
(Gratuita)STIMA TELEFONICA
(Gratuita)STIMA ONLINE
(Gratuita)CALCOLATORE MQ
COMMERCIALICALCOLATORE VALORE
CATASTALE

Calcola valore catastale

Prof. 24

Cos'è il valore catastale?

Il valore catastale o valore fiscale di un immobile, rappresenta la base di calcolo per il pagamento di diverse imposte, quali: imposte di successione, imposte di donazione e imposte di registro, ipotecarie e catastali (in caso di acquisto di immobili ad uso abitativo e relative pertinenze - ovvero il "prezzo valore").

Il valore catastale è utilizzato anche come riferimento per determinare il valore minimo annuo del canone di locazione che per legge non può essere inferiore al 10% del valore catastale calcolato.

Come si calcola il valore catastale?

Il valore catastale si ottiene moltiplicando la rendita catastale (rivalutata del 5%) per un determinato coefficiente stabilito per legge e variabile in base alla categoria catastale dello stesso immobile.

Calcola online

Rendita catastale

138.82

Categoria catastale

GRUPPO B (imm. Ad uso collettivo) ▼

CALCOLA

Il valore catastale dell' immobile è pari ad Euro

24.487,85

(Pari alla rendita di 138.82 moltiplicato il coefficiente di 176,4)

VENDI SUBITO

AFFITTA SUBITO

STIMA IN LOCO
(Gratuita)STIMA TELEFONICA
(Gratuita)STIMA ONLINE
(Gratuita)CALCOLATORE IMMOBILIARI
COMMERCIALICALCOLATORE VALORE
CATASTALE

Calcola valore catastale

Cos'è il valore catastale?

Il valore catastale o valore fiscale di un immobile, rappresenta la base di calcolo per il pagamento di diverse imposte, quali: imposte di successione, imposte di donazione e imposte di registro, ipotecarie e catastali (in caso di acquisto di immobili ad uso abitativo e relative pertinenze - ovvero il "prezzo valore").

Il valore catastale è utilizzato anche come riferimento per determinare il valore minimo annuo del canone di locazione che per legge non può essere inferiore al 10% del valore catastale calcolato.

Come si calcola il valore catastale?

Il valore catastale si ottiene moltiplicando la rendita catastale (rivalutata del 5%) per un determinato coefficiente stabilito per legge e variabile in base alla categoria catastale dello stesso immobile.

Calcola online

Rendita catastale

245.11

Categoria catastale

GRUPPO B (Imm. Ad uso collettivo)

CALCOLA

Il valore catastale dell'immobile è pari ad Euro

43.237,40

(Pari alla rendita di 245.11 moltiplicato il coefficiente di 176.4)

pag 23