

COMUNE DI Borcine
INVENTARIO

Inventario
Mod.
N.

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEI FABBRICATI

DATI ANAGRAFICI								
DENOMINAZIONE	Sede Comunale							
UBICAZIONE	Via Umberto I							
DESCRIZIONE	Immobile a tre abitazioni f.t. P.T. - 1° - 2°							
CONDIZIONE GIURIDICA	☐ Demaniale ☒ Patrimoniale indisponibile ☐ Patrimoniale disponibile							
TITOLO DI POSSESSO	☒ Proprietà ☐ Usufrutto ☐ Uso Superficie ☐ %							
RIFERIMENTI CATASTALI	Sez.	Fg.	P.lla	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita	Superficie
		16	408	B4		2311 mc.	€ 1.670,94	
DESTINAZIONE	Sede Comunale							
TIPO DI COSTRUZIONE	In muratura portante							
IMPIANTI	☐ Riscaldamento ☒ Luce ☒ Acqua ☒ Fognatura ☐ Telefono ☐							
STATO DI CONSERVAZIONE	☐ Ottimo ☐ Buono ☒ Discreto ☐ Scadente ☐ Inagibile/inabitabile							
UTILIZZO	Descrizione						Mq/vani	Note
	Uffici Comunali							
ASSEGNAZIONE	Servizio: Manutenzione Beni Comunali							%:
	Servizio:							%:
	Servizio:							%:
CONSEGNATARIO	Sig. Arch. A. Joscari							

DATI PATRIMONIALI		
ACQUISIZIONE	Data	Estremi atto
	Data	Estremi atto
	Data	Estremi atto
ALIENAZIONE	Data	Estremi atto 175468,70
VALORE AL 1/1/03/2010	☐ contabile € 2000000 ☒ Rendita catastale ☐ Residuo debito mutui ☐ Costo	
	☐ di stima € eseguita da	
CENSI E CANONI		

NOTE:

Data

IL RILEVATORE



VENDI SUBITO

AFFITTA SUBITO

STIMA IN LOCO
(Gratuita)STIMA TELEFONICA
(Gratuita)STIMA ONLINE
(Gratuita)CALCOLATORE MQ
COMMERCIALICALCOLATORE VALORE
CATASTALE

Calcola valore catastale

Cos'è il valore catastale?

Il valore catastale o valore fiscale di un immobile, rappresenta la base di calcolo per il pagamento di diverse imposte, quali: imposte di successione, imposte di donazione e imposte di registro, ipotecarie e catastali (in caso di acquisto di immobili ad uso abitativo e relative pertinenze - ovvero il "prezzo valore").

Il valore catastale è utilizzato anche come riferimento per determinare il valore minimo annuo del canone di locazione che per legge non può essere inferiore al 10% del valore catastale calcolato.

Come si calcola il valore catastale?

Il valore catastale si ottiene moltiplicando la rendita catastale (rivalutata del 5%) per un determinato coefficiente stabilito per legge e variabile in base alla categoria catastale dello stesso immobile.

Calcola online

Rendita catastale

1670.95

Categoria catastale

GRUPPO B (Imm. Ad uso collettivo) ▼

CALCOLA

Il valore catastale dell' immobile è pari ad Euro

294.755,58

(Pari alla rendita di 1670.95 moltiplicato il coefficiente di 176,4)

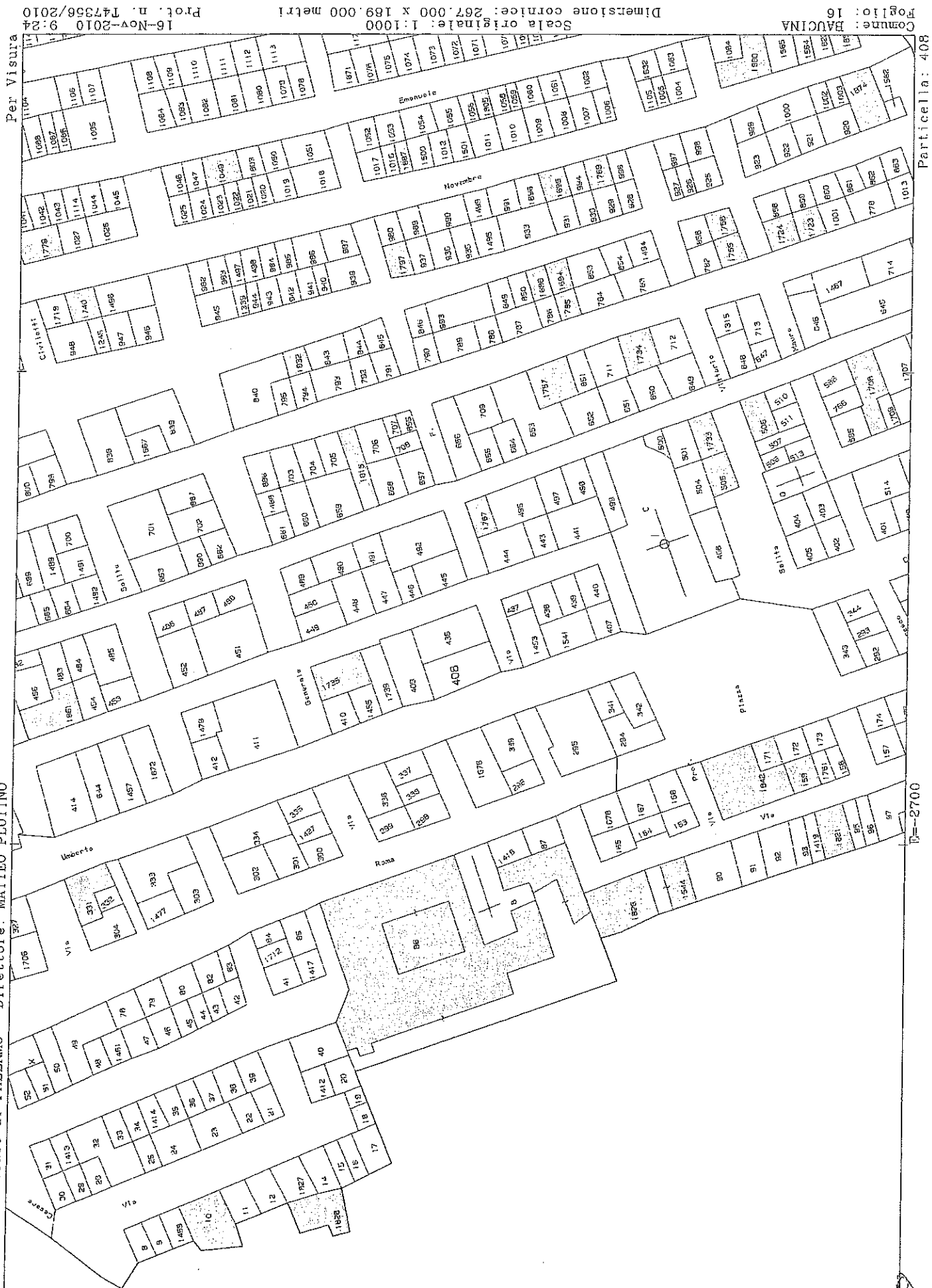
Google maps
Italia

Indirizzo **Piazza Santa Fortunata / Via Umberto**

L'indirizzo è approssimativo



[Handwritten signature]



Comune: BAUCINA
Foglio: 16
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
16-Nov-2010 9:24
Prot. n. 147356/2010

Particella: 408

N=2700

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2010

Dati della richiesta	Comune di BAUCINA (Codice: A719)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO
Unità immobiliare	Foglio: 16 Particella: 408

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
I		16	408				B/4	U	2311 m³	Euro 1.670,95 L. 3.235.400	VARIAZIONE del 13/05/1999 n. H01259 .1/1999 in atti dal 13/05/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA
Indirizzo		VIA UMBERTO I n. 78 piano: T-1-2;									
Notifica		-									
Annotazioni											
		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)				Parfita		180		Mod.58	611362
NTESTATO											

INTERESTATO

DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
N.	1	COMUNE DI BAUCINA		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
				86000790823*	(1) Proprieta. per 1000/1000
				Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Rilasciata da: Servizio Telematico

BAUCINA

SCHEDA DEL BENE IMMOBILE PATRIMONIALI DISPONIBILI (Mod. C)

Progressivo: 17 Data attivazione: 31-12-2000

Descrizione bene:
Descrizione sommaria:
Annotazioni:

CASA COMUNALE VIA UMBERTO I 78
IMMOBILE E TRE ELEVAZIONI F.T. MC 2311

Data modifica:
Sigla matricola:
Tipo immobile:

18-05-2016	Data annullamento:
	Numero matricola:
Fabbricati	Strada:

	Data dismissione:
0	
No	

Tipologia/Categoria:
Aggregazione:
Raggruppamento:

5) Fabbricati (patrimonio disponibile) (3%) edifici, anche demaniali, compresa manut. straordinaria

Valore totale del bene	Anno	Valore Iniziale	Variazioni	Ammortamenti	Valore Finale	Plus/Minus Valenza
	2015	162.115,53	0,00	8.842,67	153.272,86	0,00

CONSEGNA TARIO: 10 - LASCARI ANGELA
Numero verbale di consegna: 3 Data: 31-12-2010

Note verbale:
Firmatario:
Terzo firmatario:
Motivazione consegna:

DETTAGLI MOVIMENTAZIONI DEL BENE

Tipo dettaglio	Dismissione	Descrizione	Anno/Mese iniziali	Valore bene Cons.iniziale	Ammortamento	Conto patrimonio
Acquisizione 31-12-2000		CASA COMUNALE VIA UMBERTO I 78	2000 / 1	294.755,58	(3,00 %) (3%) edifici, anche demaniali, compresa manut. straordinaria	5) Fabbricati (patrimonio disponibile)
DATI AMMORTAMENTO	Anno 2015	Valore Iniziale	162.115,53	Variazioni	0,00	Ammortamento
					8.842,67	Valore Finale
						153.272,86

DATI CATASTALI DEL BENE

Descrizione	Principale Accatastato	Cod. catasto	Sezione	Sez. urbana	Foglio	Particella	Denominat.	Subalterno	Zona cens.
CASA COMUNALE VIA UMBERTO I 78	Si								
	No								