

ok?

ok

COMUNE DI Baiano
INVENTARIO

Inventario
Mod. B.....
N. 2.....

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEI FABBRICATI

DATI ANAGRAFICI								
DENOMINAZIONE	Scuola Comunale							
UBICAZIONE	Via Tenente Bonafini n. 3							
DESCRIZIONE	Edificio scolastico a tre elevaz. ft.							
CONDIZIONE GIURIDICA	☐ Demaniale ☒ Patrimoniale indisponibile ☐ Patrimoniale disponibile							
TITOLO DI POSSESSO	☒ Proprietà ☐ Usufrutto ☐ Uso Superficie ☐ 3 %							
RIFERIMENTI CATASTALI	Sez.	Fg.	P.lla	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita	Superficie
		15	802	B4	U	6689	€ 4.835,41	6.689
DESTINAZIONE	Scuola							
TIPO DI COSTRUZIONE	Monotono portante							
IMPIANTI	☐ Riscaldamento ☒ Luce ☒ Acqua ☒ Fognatura ☒ Telefono ☐							
STATO DI CONSERVAZIONE	☐ Ottimo ☐ Buono ☒ Discreto ☐ Scadente ☐ Inagibile/inabitabile							
UTILIZZO	Descrizione					Mq/vani	Note	
	Scuola elementare					6689,00		
	medie							
ASSEGNAZIONE	Servizio: Manutenzione Beni Comunali							%:
	Servizio:							%:
	Servizio:							%:
CONSEGNATARIO	Sig. Arch. A. Loreani							

DATI PATRIMONIALI	
ACQUISIZIONE	Data Estremi atto
	Data Estremi atto
	Data Estremi atto
ALIENAZIONE	Data Estremi atto
VALORE	☒ contabile € 504.823,00 ☒ Rendita catastale ☐ Residuo debito mutui ☐ Costo
AL / /	☐ di stima € eseguita da
CENSI E CANONI	

NOTE:

Data

IL RILEVATORE

VENDI SUBITO

AFFITTA SUBITO

STIMA IN LOCO
(Gratuita)STIMA TELEFONICA
(Gratuita)STIMA ONLINE
(Gratuita)CALCOLATORE MIO
COMMERCIALICALCOLATORE VALORE
CATASTALE

Calcola valore catastale

Cos'è il valore catastale?

Il valore catastale o valore fiscale di un immobile, rappresenta la base di calcolo per il pagamento di diverse imposte, quali: imposte di successione, imposte di donazione e imposte di registro, ipotecarie e catastali (in caso di acquisto di immobili ad uso abitativo e relative pertinenze - ovvero il "prezzo valore").

Il valore catastale è utilizzato anche come riferimento per determinare il valore minimo annuo del canone di locazione che per legge non può essere inferiore al 10% del valore catastale calcolato.

Come si calcola il valore catastale?

Il valore catastale si ottiene moltiplicando la rendita catastale (rivalutata del 5%) per un determinato coefficiente stabilito per legge e variabile in base alla categoria catastale dello stesso immobile.

Calcola online

Rendita catastale

4836.41

Categoria catastale

GRUPPO B (imm. Ad uso collettivo)

CALCOLA

Il valore catastale dell' immobile è pari ad Euro

853.142,72

(Pari alla rendita di 4836.41 moltiplicato il coefficiente di 175.4)



N=3600

E=2900

Particella: 802

[Handwritten signature]

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2010

Fine

Dati della richiesta	Comune di BAUCINA (Codice: A719)
Catasto Fabbricati	Provincia di PALERMO
Unità immobiliare	Foglio: 15 Particella: 802

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA																											
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Consistenza	Rendita																									
1		15	802			B/4	U	6689 m ²	Euro 4.836,41 L. 9.364.600																								
Indirizzo		VIA SP. FONTICELLE piano: PT-1-2.																															
Notifica																																	
INTESTATO																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DATI ANAGRAFICI</th> <th colspan="2">CODICE FISCALE</th> <th colspan="2">DIRITTI E ONERI REALI</th> </tr> <tr> <th>N.</th> <th>COMUNE DI BAUCINA</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">DATI DERIVANTI DA</td> <td colspan="2">Impianto meccanografico del 30/06/1987</td> <td colspan="2">86000790823*</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">(1) Proprieta' per 1000/1000</td> </tr> </tbody> </table>										DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		N.	COMUNE DI BAUCINA					DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987		86000790823*						(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI																													
N.	COMUNE DI BAUCINA																																
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987		86000790823*																													
				(1) Proprieta' per 1000/1000																													

Rilasciata da: Servizio Telematico

Google maps
Italia

Indirizzo **Via Tenente Bonaviri**

L'indirizzo è approssimativo

