

COMUNE DI Bascine
INVENTARIO

Inven.
Mod. 4
N.

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEI FABBRICATI

DATI ANAGRAFICI								
DENOMINAZIONE	Edificio Comune - Protezione Civile							
UBICAZIONE	Via Fisco Cusfi angolo via Polverino							
DESCRIZIONE	Immobile composto da 3 piani fuori terra, edibili e PT magazzino - P1° AVIS - P2° Protezione civile							
CONDIZIONE GIURIDICA	☐ Demaniale ☒ Patrimoniale indisponibile ☐ Patrimoniale disponibile							
TITOLO DI POSSESSO	☒ Proprietà ☐ Usufrutto ☐ Uso Superficie ☐ %							
RIFERIMENTI CATASTALI	Sez.	Fg.	P.lla	Car.	Cl.	Cons.	Rendita	Superficie
		16	1822/4	C/4	6	95mq.	€ 103,03	
		16	1822/4	C/4	U	78mq.	€ 64,45	
		16	1822/5	C/4	U	78mq.	€ 64,45	P2°
DESTINAZIONE	PT. magazzino - P1° AVIS - P2° Protezione Civile							
TIPO DI COSTRUZIONE	Struttura in c.a.							
IMPIANTI	☒ Riscaldamento ☒ Luce ☒ Acqua ☒ Fognatura ☒ Telefono ☐							
STATO DI CONSERVAZIONE	☐ Ottimo ☒ Buono ☐ Discreto ☐ Scadente ☐ Inagibile/inabitabile							
UTILIZZO	Descrizione		Mq/vani		Note			
	P.T. Magazzino							
	P1 - AVIS							
	P2° Protezione Civile							
ASSEGNAZIONE	Servizio:							%:
	Servizio:							%:
	Servizio:							%:
CONSEGNATARIO	Sig. <u>Arch. A. Loscen</u>							

DATI PATRIMONIALI		
ACQUISIZIONE	Data	Estremi atto
	Data	Estremi atto
	Data	Estremi atto
ALIENAZIONE	Data	Estremi atto
	Data	Estremi atto
VALORE	☐ contabile € ☒ Rendita catastale ☐ Residuo debito mutui ☐ Costo	
AL/...../2010	☐ di stima € eseguita da	
CENSI E CANONI	AVIS - Comodato gratuito 1° Piano	
	Protezione Civile Comune 2° "	
	Magazzino Comune Piano terra	

NOTE:

La Categoria C4 è definita "Fabbricati a arch. e meridiani"
La Categoria C5 " " "Stalle - scuderie - rimesse e autorimesse"

Data

IL RILEVATORE

EDIS 98177.01

VENDI SUBITO

AFFITTA SUBITO

STIMA IN LOCO
(Gratuita)STIMA TELEFONICA
(Gratuita)STIMA ONLINE
(Gratuita)CALCOLATORE MO
COMMERCIALICALCOLATORE VALORE
CATATALE

Calcola valore catastale

Cos'è il valore catastale?

Il valore catastale o valore fiscale di un immobile, rappresenta la base di calcolo per il pagamento di diverse imposte, quali: imposte di successione, imposte di donazione e imposte di registro, ipotecarie e catastali (in caso di acquisto di immobili ad uso abitativo e relative pertinenze - ovvero il "prezzo valore").

Il valore catastale è utilizzato anche come riferimento per determinare il valore minimo annuo del canone di locazione che per legge non può essere inferiore al 10% del valore catastale calcolato.

Come si calcola il valore catastale?

Il valore catastale si ottiene moltiplicando la rendita catastale (rivalutata del 5%) per un determinato coefficiente stabilito per legge e variabile in base alla categoria catastale dello stesso immobile.

Calcola online

Rendita catastale

103.03

Categoria catastale

C/6 rimesse, autorimesse ▼

CALCOLA

Il valore catastale dell'immobile è pari ad Euro

12.981,78

(Pari alla rendita di 103.03 moltiplicato il coefficiente di 126)

VENDI SUBITO

AFFITTA SUBITO

STIMA IN LOCO
(Gratuita)STIMA TELEFONICA
(Gratuita)STIMA ONLINE
(Gratuita)CALCOLATORE MIO
COMMERCIALICALCOLATORE VALORE
CATASTALE

Calcola valore catastale

Cos'è il valore catastale?

Il valore catastale o valore fiscale di un immobile, rappresenta la base di calcolo per il pagamento di diverse imposte, quali: imposte di successione, imposte di donazione e imposte di registro, ipotecarie e catastali (in caso di acquisto di immobili ad uso abitativo e relative pertinenze - ovvero il "prezzo valore").

Il valore catastale è utilizzato anche come riferimento per determinare il valore minimo annuo del canone di locazione che per legge non può essere inferiore al 10% del valore catastale calcolato.

Come si calcola il valore catastale?

Il valore catastale si ottiene moltiplicando la rendita catastale (rivalutata del 5%) per un determinato coefficiente stabilito per legge e variabile in base alla categoria catastale dello stesso immobile.

Calcola online

Rendita catastale

64.45

Categoria catastale

C/4 - C/5 - C/7

CALCOLA

Il valore catastale dell' immobile è pari ad Euro

8.120,70

(Pari alla rendita di 64.45 moltiplicato il coefficiente di 126)

Modello finito -
Valore catastale
Rivalutato del 5%
6 8.120,70
19 del 31-12-20

VENDI SUBITO

AFFITTA SUBITO

STIMA IN LOCO
(Gratuita)STIMA TELEFONICA
(Gratuita)STIMA ONLINE
(Gratuita)CALCOLATORE MQ
COMMERCIALICALCOLATORE VALORE
CATASTALE

Calcola valore catastale

Cos'è il valore catastale?

Il valore catastale o valore fiscale di un immobile, rappresenta la base di calcolo per il pagamento di diverse imposte, quali: imposte di successione, imposte di donazione e imposte di registro, ipotecarie e catastali (in caso di acquisto di immobili ad uso abitativo e relative pertinenze - ovvero il "prezzo valore").

Il valore catastale è utilizzato anche come riferimento per determinare il valore minimo annuo del canone di locazione che per legge non può essere inferiore al 10% del valore catastale calcolato.

Come si calcola il valore catastale?

Il valore catastale si ottiene moltiplicando la rendita catastale (rivalutata del 5%) per un determinato coefficiente stabilito per legge e variabile in base alla categoria catastale dello stesso immobile.

Calcola online

Rendita catastale

64.45

Categoria catastale

C/4 - C/5 - C/7

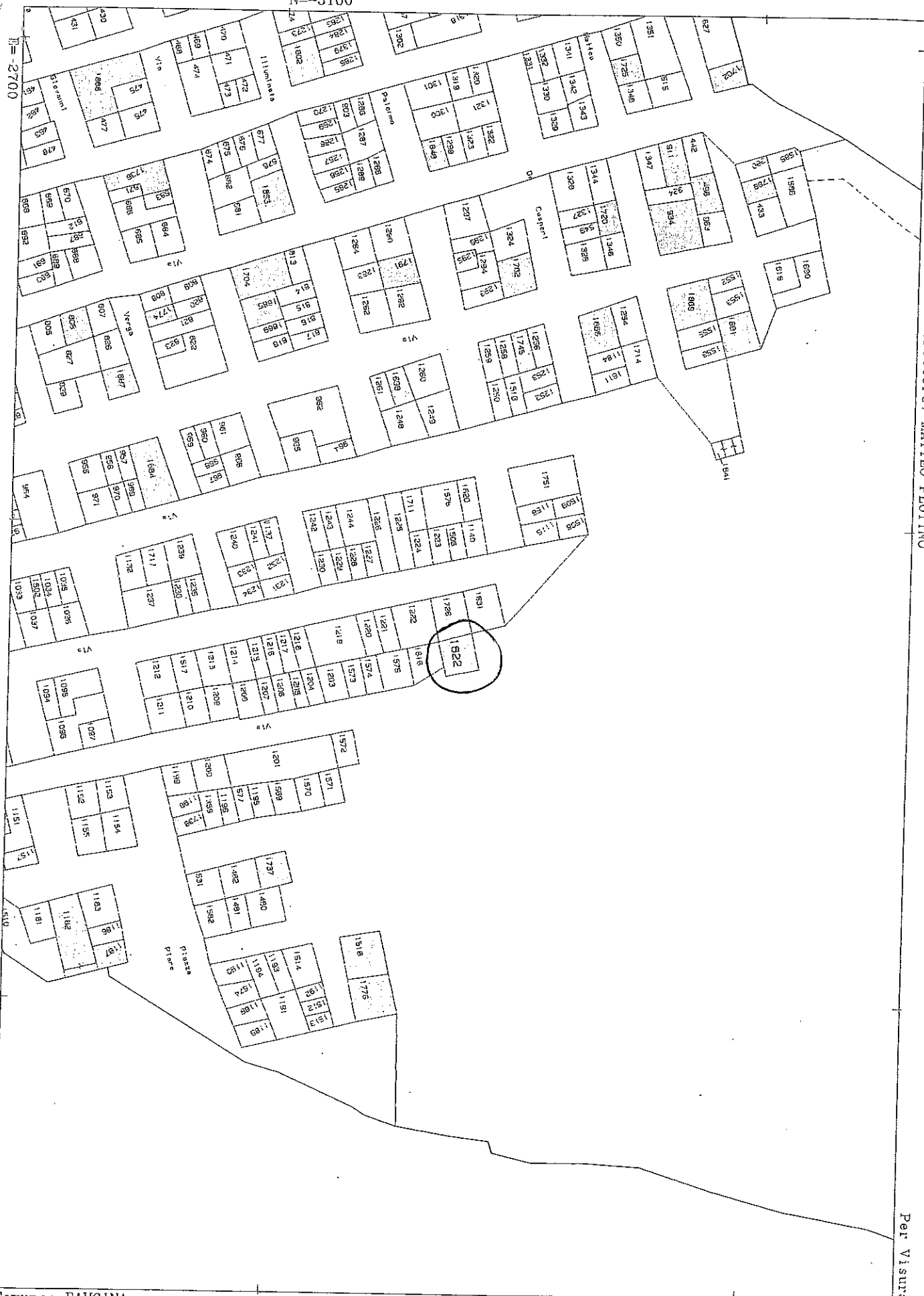
CALCOLA

Il valore catastale dell' immobile è pari ad Euro

8.120,70

(Pari alla rendita di 64.45 moltiplicato il coefficiente di 126)

Nota fiscale
Valore fiscale
calcolato con il coefficiente di 126
€ 8.120,70

$$\bar{H} = -2700$$


17-Nov-2010 14:21
Prot. n. T274283/2010

15

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2010

Data: 17/11/2010 - Ora: 14.17.35

Fine

Visura n.: T272766 Pag. 1

Dati della richiesta		Comune di BAUCINA (Codice: A719) Provincia di PALERMO	
Catasto Fabbricati		Foglio: 16 Particella: 1822 Sub.: 1	

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio 16	Particella 1822	Sub 1	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria C/6	Classe 6	Consistenza 95 m²	Rendita Euro 103,03 L. 199.500	COSTITUZIONE del 08/04/1999 n. H00810.1/1999 in atti dal 08/04/1999
Indirizzo VIA PALERMO n. 57 n. 59 piano: T;											
Annotazioni -				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)				Partita 1001162			
								Mod.58 441504			

N.				DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
I				COMUNE DI BAUCINA con sede in BAUCINA				86000790823*				(1) Proprietà			
DATI DERIVANTI DA				COSTITUZIONE del 08/04/1999 n. H00810.1/1999 in atti dal 08/04/1999											

Rilasciata da: Servizio Telematico

Mopartino capofila via Tolentino

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2010

Data: 17/11/2010 - Ora: 14.19.01
 Visura n.: T273284 Pag: 1
 Fine

Dati della richiesta		Comune di BAUCINA (Codice: A719) Provincia di PALERMO	
Catasto Fabbricati		Foglio: 16 Particella: 1822 Sub.: 3	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		16	1822	3							
Indirizzo VIA PALERMO n. 1 piano: T-1-2;											
Notifica - 33/Partita A Mod.58 441504											
COSTITUZIONE del 08/04/1999 n. H00810.2/1999 in atti dal 08/04/1999											

Rilasciata da: Servizio Telematico

Scelle

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2010

Data: 17/11/2010 - Ora: 14.18.21
 Visura n.: T273038 Pag: 1
 Fine

Dati della richiesta	Comune di BAUCINA (Codice: A719) Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 16 Particella: 1822 Sub.: 2

Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	16	1822	2							COSTITUZIONE del 08/04/1999 n. H00810 Z/1999 in atti dal 08/04/1999
Indirizzo VIA PALERMO n. 1 piano: T3											
Notifica		-	Partita				A	Mod.58		441504	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Arcu

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2010

Data: 17/11/2010 - Ora: 14.19.36
 Visura n.: T273482 Pag: 1
 Fine

Dati della richiesta	Comune di BAUCINA (Codice: A719) Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 16 Particella: 1822 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 16	Particella 1822	Sub 4	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/4	Classe U	Consistenza 78 m²	Rendita Euro 64,45 L. 124.800	COSTITUZIONE del 08/04/1999 n. H00810. 1/1999 in atti dal 08/04/1999	
Indirizzo VIA FRANCESCO CRISPI n. 1 piano: 1;												
Notifica		-							Partita 1001162		Mod.58 441504	
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										
INTERCOMUNALE												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BAUCINA, con sede in BAUCINA			86000790823*	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 08/04/1999 n. H00810.1/1999 in atti dal 08/04/1999					

Rilasciata da: Servizio Telematico

AVIS

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2010

Data: 17/11/2010 - Ora: 14.20.12
Visura n.: T273703 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di BAUCINA (Codice: A719) Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 16 Particella: 1822 Sub.: 5

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	16	1822	5	Cens.	Zona	C/4	U	78 m²	Euro 64,45 L. 124.800	COSTITUZIONE del 08/04/1999 n. H00810. 1/1999 in atti dal 08/04/1999
Indirizzo VIA. FRANCESCO CRISPI n. 1 piano: 2.											
Notifica -											
Annotazioni -											
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
Partita 1001162											
Mod. 58 441504											

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	COMUNE DI BAUCINA con sede in BAUCINA			86000790823*		
DATI DERIVANTI DA				COSTITUZIONE del 08/04/1999 n. H00810. 1/1999 in atti dal 08/04/1999		(1) Proprietà	

Rilasciata da: Servizio Telematico

Colonna G. M. R.

Google maps
Italia

Indirizzo **Via Francesco Crispi**

L'indirizzo è approssimativo



[Handwritten signature]

BAUCINA

SCHEDA DEL BENE IMMOBILE PATRIMONIALI DISPONIBILI (Mod. C)

Progressivo: 18 Data attivazione: 31-12-2000

Descrizione bene:
Descrizione sommaria:
Annotazioni:

EDIFICIO COMUNALE VIA FSCO CRISPI N 2 ANGOLO VIA PALERMO PIANO TERRA MAGAZZINO
EDIFICIO A 3 ELV. F.T.
MAGAZZINO COMUNALE

Data modifica: 27-05-2016
Sigla matricola:
Tipo immobile: Fabbricati

0
No

Data dismissione:

Tipologia/Categoria:
Aggregazione:
Raggruppamento:

4) Fabbricati (patrimonio indisponibile) , (3%) edifici, anche demaniali, compresa manut.straordinar

Valore totale del bene	Anno	Valore Iniziale	Variazioni	Ammortamenti	Valore Finale	Plus/Minus Valenza
	2015	7.140,03	0,00	389,45	6.750,58	0,00

CONSEGNATARIO: 10 - LASCARI ANGELA
Numero verbale di consegna: 3 Data: 31-12-2010

Note verbale:
Firmatario:
Terzo firmatario:
Motivazione consegna:

DETTAGLI MOVIMENTAZIONI DEL BENE

Tipo dettaglio Data validita'	Dismissione	Descrizione	Anno/Mese iniziali	Valore bene Cons.iniziale	Ammortamento	Conto patrimonio
Acquisizione 31-12-2000		EDIFICIO COMUNALE VIA FSCO CRISPI N 2 ANGOLO VIA PALERMO PIANO TERRA MAGAZZINO	2000 / 1	12.981,78 12.981,78	(3,00 %) (3%) edifici, anche demaniali, compresa manut.straordinaria	4) Fabbricati indisponibile (patrimonio)
DATI AMMORTAMENTO	Anno 2015	Valore Iniziale	7.140,03	Variazioni	0,00	Ammortamento
					389,45	Valore Finale
						6.750,58

DATI CATASTALI DEL BENE

Descrizione	Principale Accatastato	Cod. catasto	Sezione	Sez. urbana	Foglio	Particella	Denominat.	Subalterno	Zona cens.
EDIFICIO COMUNALE VIA FSCO CRISPI N 2 ANGOLO VIA PALERMO PIANO TERRA MAGAZZINO	Si No								

BAUCINA

SCHEDA DEL BENE IMMOBILE PATRIMONIALI DISPONIBILI (Mod. C)

Progressivo: 20 Data attivazione: 31-12-2000

→ 23

Descrizione bene:
Descrizione sommaria:
Annotazioni:

EDIFICIO COMUNALE VIA FSCO CRISPI N 2 PIANO SECONDO
EDIFICIO COMUNALE A 3 ELEV. F.T.
ADIBITO DAL GRUPPO C.LE PROT. CIVILE

Data modifica:
Sigla matricola:
Tipo immobile:

27-05-2016	Data annullamento:
Fabbricati	Numero matricola:
	Strada:

0	Data dismissione:
No	

Tipologia/Categoria:
Aggregazione:
Raggruppamento:

4) Fabbricati (patrimonio indisponibile) (3%) edifici, anche demaniali, compresa manut. straordinaria

Valore totale del bene	Anno	Valore Iniziale	Variazioni	Ammortamenti	Valore Finale	Plus/Minus Valenza
	2015	4.466,40	0,00	243,62	4.222,78	0,00

CONSEGNATARIO: 10 - LASCARI ANGELA
Numero verbale di consegna: 3 Data: 31-12-2010

Note verbale:
Firmatario:
Terzo firmatario:
Motivazione consegna:

DETTAGLI MOVIMENTAZIONI DEL BENE

Tipo dettaglio	Dismissione	Descrizione	Anno/Mese iniziali	Valore bene Cons. iniziale	Ammortamento	Conto patrimonio
Acquisizione 31-12-2000		EDIFICIO COMUNALE VIA FSCO CRISPI N 2 PIANO SECONDO	2000 / 1	8.120,70	(3,00 % (3%) edifici, anche demaniali, compresa manut. straordinaria	4) Fabbricati (patrimonio indisponibile)
DATI - AMMORTAMENTO	Anno 2015	Valore Iniziale	4.466,40	Variazioni	0,00	Valore Finale
					243,62	4.222,78

DATI CATASTALI DEL BENE

Descrizione	Principale Accatastato	Cod. catasto	Sezione	Foglio	Particella	Denominat.	Subalterno	Zona cens.
EDIFICIO COMUNALE VIA FSCO CRISPI N 2 PIANO SECONDO	Si							

BAUCINA

SCHEDA DEL BENE IMMOBILE PATRIMONIALI DISPONIBILI (Mod. C)

Progressivo: 19 Data attivazione: 31-12-2000

24

Descrizione bene:
Descrizione sommaria:
Annotazioni:

EDIFICIO COMUNALE VIA FSCO CRIPSI N 2 PIANO PRIMO
EDIFICIO A 3 ELVAZ. F.T.
ADIBITO A TITOLO GRATUITO AVIS C.I.E

Data modifica:
Sigla matricola:
Tipo immobile:

27-05-2016	Data annullamento:
Fabbricati	Numero matricola:
	Strada:

Data dismissione:

0
No

Tipologia/Categoria:
Aggregazione:
Raggruppamento:

4) Fabbricati (patrimonio indisponibile), (3%) edifici, anche demaniali, compresa manut. straordinaria

Valore totale del bene	Anno	Valore Iniziale	Variazioni	Ammortamenti	Valore Finale	Plus/Minus Valenza
	2015	4.466,40	0,00	243,62	4.222,78	0,00

CONSEGNATARIO: 10 - LASCARI ANGELA
Numero verbale di consegna: 3 Data: 31-12-2010

Note verbale:
Firmatario:
Terzo firmatario:
Motivazione consegna:

DETTAGLI MOVIMENTAZIONI DEL BENE

Tipo dettaglio	Dismissione	Descrizione	Anno/Mese iniziali	Valore bene Cons. iniziale	Ammortamento	Conto patrimonio
Data validita' Acquisizione 31-12-2000		EDIFICIO COMUNALE VIA FSCO CRIPSI N 2 PIANO PRIMO	2000 / 1	8.120,70 (3,00 %) edifici, anche demaniali, compresa manut. straordinaria	4) Fabbricati indisponibile	(patrimonio indisponibile)
DATI AMMORTAMENTO Anno 2015		Valore Iniziale	4.466,40 Variazioni	0,00 Ammortamento	243,62 Valore Finale	4.222,78

DATI CATASTALI DEL BENE

Descrizione	Principale Accatastato	Cod. catasto	Sezione	Foglio	Particella	Denominat.	Subalterno	Zona cens.
EDIFICIO COMUNALE VIA FSCO CRIPSI N 2 PIANO PRIMO	Si							