



COMUNE DI BAUCINA
Città Metropolitana di Palermo
(Ufficio Tecnico Comunale)

**Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari
2024/2026 ai sensi del comma 1 art.58 del D.L. n.112/2008 convertito
con modificazioni in L. n.133/2008**

Il Responsabile di P.O
dell'Area Tecnica
F.to Arch. Angela Lascari

TERRENI**TERRENO A)**

A	Descrizione del bene	Area per Insediamenti produttivi P.I.P.
B	Ubicazione immobiliare	Contrada Pizzillo
C	Dati catastali	Fg.09-Part.lle 312,313,314,315,464,465,515,745,503e746 (escluse le part.lle 310,500, 743,468 e753 perché destinate al CCR),
D	Stato di conservazione	Ottimo stato
E	Consistenza	Mq. 13.880,83 (Tot.area PIP mq 15.666,83- mq 1786 destinate al CCR)
F	Eventuali vincoli o pesi	Nessuno
G	Valorizzazione	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
H	Valore da inventario	€ 116.043,73(Tot. valore area PIP € 130.990,00- € 14.930,96 valore area destinata al CCR)
I	Valore di mercato	€ 168.138,50 valore medio di cui alla delibera di C.C. n.18/2016 (Tot. valore area PIP €189.777,41 -€ 21.638,91 valore area destinata al CCR)
L	Variante Urbanistica	Nessuna
M	Destinato	Alla alienazione

TERRENO B)

A	Descrizione del bene	Villa Comunale (giardino storico) con annessa cappella di Santa Fortunata e monumento ai caduti
B	Ubicazione immobiliare	C /da Caldaia-Bivio Via Umberto I e via Roma
C	Dati catastali	Fg.16-Part.lle G ed H
D	Stato di conservazione	Ottimo stato
E	Consistenza	Mq. 2083 (p.lla G) Mq 26(p.lla H)
F	Eventuali vincoli o pesi	Nessuno
G	Valorizzazione	SI
H	Valore da inventario	€ 25.000,00(simbolico)
I	Valore di mercato	In corso di stima
L	Variante Urbanistica	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
M	Destinato	Alla valorizzazione a mezzo concessione a privati, a titolo oneroso anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini (sono in itinere le procedure per la redazione del bando ad evidenza pubblica)

FABBRICATI

IMMOBILE A)

A	Descrizione del bene	Casa dei poveri-Cat.A4 -piano terra
B	Ubicazione immobiliare	Via Generale Armando Diaz n.12
C	Dati catastali	Fg.16-Part.IIIa 25 -sub.1
D	Stato di conservazione	Discreto
E	Consistenza	Mq.30
F	Eventuali vincoli o pesi	Nessuno
G	Valorizzazione	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
H	Valore da inventario	€ 5.000,00
I	Valore di mercato	€ 15.000,00
L	Variante Urbanistica	Nessuna
M	Destinato	Alla alienazione

IMMOBILE B)

A	Descrizione del bene	Villa di civile abitazione e terreno di pertinenza confiscato alla criminalità organizzata-Cat.A7-classe U (edificio piani 3 fuori terra più corpi tecnici)- Cat. C2-classe 4 (piano terra e seminterrato)
B	Ubicazione immobiliare	C/da Acquasanta
C	Dati catastali	Fg.11-Part.IIIa 1221 -sub.2,3,4, 5e 6
D	Stato di conservazione	Discreto
E	Consistenza	Mq.319 (Sub 2,4, 5e 6) e Mq 162 (sub.3)
F	Eventuali vincoli o pesi	Nessuno
G	Valorizzazione	Si rende necessaria variante urbanistica da ZTO E' verde agricolo a ZTO F' attrezzature (da destinare ad attività sociali ed assistenziali)
H	Valore da inventario	Non pervenuto
I	Valore di mercato (banca dati quotazioni immobiliari Agenzia delle Entrate)	€ 312.637,50
L	Variante Urbanistica	SI
M	Destinato	Alla valorizzazione a mezzo concessione ad associazioni di categoria, a titolo anche oneroso finalizzate allo svolgimento di attività sociale e culturale

IMMOBILE C)

A	Descrizione del bene	Manufatto prefabbricato costituito da struttura autoportante e preassemblata in materiale metallico tompagnata con pannelli in coibentato da cm4,00 con camera d'aria di dimensione mt.3,00* mt 2,50 altezza sotto gronda di mt 2,00 per alloggiamento impianti per la distribuzione dell'acqua.
B	Ubicazione immobiliare	Via San Marco snc-centro abitato
C	Dati catastali	Fg.16 (strada urbana)
D	Stato di conservazione	Ottimo
E	Consistenza	Mq.11,16
F	Eventuali vincoli o pesi	Nessuno
G	Valorizzazione	Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica
H	Valore da inventario (costo realizzazione)	€ 7.440,00
I	Valore di mercato	In corso di stima
L	Variante Urbanistica	NO
M	Destinato	Alla valorizzazione a mezzo concessione o locazione ad operatori economici , a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione con allestimento all'interno di idoneo impianto per il trattamento dell'acqua naturalizzata, al fine di attivare il servizio di distribuzione della stessa alla cittadinanza ad un costo modesto rispetto a quello che attualmente viene applicato dalle catene dei supermercati.