



# COMUNE DI BAUCINA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 28 Reg. Delib.

OGGETTO: Approvazione convenzione per la gestione in forma associata delle funzioni di pianificazione urbanistica fra il Comune di Baucina, il Comune di Ventimiglia di Sicilia e il Comune di Ciminna.

L'anno duemilaventuno il giorno 01 del mese Ottobre di alle ore 17:50 e seguenti, nella consueta sala della adunanza, in seguito ad invito di convocazione in seduta ordinaria, si è riunito il consiglio comunale con l'intervento dei Signori:

<i>Nome e Cognome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
1) Realmuto Giuseppina	Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) Lo Cascio Giuseppe	Vice Presidente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3) Lo Cascio Domenico Filippo	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4) Tantillo Salvatore Fortunato	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5) Manfrè Antonina	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6) Ornista Maria Girolama	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7) Di Pisa Rosalia	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8) Pollina Fortunata	Consigliere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9) Re Piergiuseppe	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10) Barone Giovanna	Consigliere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Presenti N. 7

Assenti N. 3

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza Dott.ssa Giueppina Realmuto  
Assiste il Segretario del Comune Dott. Alberto Alfano

Sono presenti per la Giunta Comunale: il Vice Sindaco e gli Assessori Calatabiano e Cimilluca.

Non vengono dal Consiglio nominati scrutatori i signori Re, Ornista e Manfrè Antonina

La seduta è PUBBLICA

Il Presidente del Consiglio Comunale passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno avente ad oggetto "Approvazione convenzione per la gestione in forma associata delle funzioni di pianificazione urbanistica fra il Comune di Baucina, il Comune di Ventimiglia di Sicilia e il Comune di Ciminna" dando lettura del dispositivo della proposta.

Al termine della lettura prende la parola l'Assessore Cimilluca, la quale entra nel merito della proposta e specifica che Baucina non ha mai avuto un Piano Regolatore Generale ma è in possesso di un vecchio Piano di Fabbricazione e che il Comune vuole approfittare di questa occasione unica a costo zero per poter realizzare insieme agli altri Comuni limitrofi una Pianificazione Urbanistica Generale nella speranza che la proposta venga accolta dal Consiglio Comunale.

Terminato l'intervento chiede la parola il Consigliere Re il quale precisa di essersi confrontato con l'ingegnere Brancato Responsabile del settore urbanistica e edilizia del Comune di Ciminna, ricevendo garanzie sul fatto che il Comune di Baucina convenzionandosi con altri Enti ha una maggiore possibilità di ottenere il finanziamento regionale per la realizzazione del PUG.

Il Consigliere Re chiede inoltre al Segretario Comunale se la previsione di cui al comma 2 articolo 3 della convenzione, in tema di recesso, possa effettivamente consentire che lo stesso si realizzi unilateralmente da parte del singolo Sindaco di un Comune associato.

Il Segretario Comunale su richiesta precisa che così come il Consiglio Comunale è l'Organo deputato a deliberare l'adesione alla convenzione, ugualmente in caso di recesso dovrà essere lo stesso Organo ad esprimersi.

Prende la parola il Consigliere Tantillo capogruppo della maggioranza per la dichiarazione di voto favorevole evidenziando che il Comune da solo non potrebbe realizzare il Piano.

Dichiarazione di voto favorevole anche del Consigliere Re.

Terminata la discussione non essendoci altri interventi il Presidente del Consiglio Comunale mette ai voti la proposta:

Consiglieri presenti 7  
Votanti 7  
Favorevoli 7

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'esito della votazione,

Visti:  
il D. Lgs 267/2000;  
la L.R. 30/2000;  
la L.R. 48/91;

Visto i pareri favorevoli dei responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile ;

## **DELIBERA**

- 1. Di approvare**, per le motivazioni, in premessa richiamate, la convenzione per lo svolgimento, in forma associata, delle funzioni di pianificazione urbanistica, così come da schema allegato "A" alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, costituito da n. 7 articoli.
- 2. Di stabilire che** il rapporto di delega, oggetto della convenzione, comprende tutte le attività tecniche ed amministrative di cui all'art. 26 della L. R. n. 19/;
- 3. Di stabilire che** il Comune di Ciminna viene individuato come Comune capofila e la rappresentanza della forma associativa spetta al suo Sindaco pro-tempore;
- 4. Di dare atto che** il Comune di Ciminna, ha diritto di ottenere dal Comune di Ventimiglia di Sicilia e dal Comune di Baucina il rimborso delle spese che sosterrà per tutti i costi connessi con la redazione in forma associata del Piano Urbanistico Generale;

**Di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo on line dell' Ente e in Amministrazione Trasparente nelle apposite sottosezioni di I e II livello.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata e autonoma votazione espressa in forma palese:

Consiglieri presenti 7

Votanti 7

Favorevoli 7

## **DELIBERA**

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo.

Non essendoci altri punti, alle ore 18:03 il Presidente del Consiglio comunale dichiara chiusa la seduta.

**Il Presidente**

f.to Dott.ssa Giuseppina Realmuto

**Il Consigliere Anziano**

f.to Domenico Filippo Lo Cascio

**Il Segretario comunale**

f.to Dott. Alberto Alfano

---

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo comunale dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_ del Registro pubblicazioni.

**Il Messo**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme attestazione del messo, che la presente deliberazione venne pubblicata all'Albo di questo Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ successivo alla sua data e che non sono state prodotte a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Dalla Residenza municipale, li \_\_\_\_\_

In fede

**Il Segretario Comunale**

.....

---

**LA PRESENTE DELIBERAZIONE È DIVENUTA ESECUTIVA:**

- 1)  ai sensi dell'art. 12 comma 1 – 2 della L.R. 3/12/91, n.44
- 2)  ai sensi dell'art. 16 della L.R. 3/12/91, n.44

Dalla Residenza municipale, li 01/10/2021

**Il Segretario Comunale**

f.to Dott. Alberto Alfano

---



**COMUNE DI BAUCINA**  
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE**

n. 27 del 27-09-2021

<b>OGGETTO:</b>	APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA GESTIONE IN FORMA ASSOCIATA DELLE FUNZIONI DI PLANIFICAZIONE URBANISTICA FRA IL COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA, IL COMUNE DI CIMINNA E IL COMUNE DI BAUCINA.
-----------------	--

**VISTI i seguenti pareri: PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000 COME NOVELLATO DAL D.L. 174 DEL 2012 CONVERTITO CON MODIFICA NELLA LEGGE 213/2012 - L.R. 48/91 e ss.mm.ii.**

In ordine alla regolarità **tecnica** si esprime parere Favorevole

Baucina, li 27-09-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Arch. Angela Lascari*

*(Sottoscritto con Firma digitale)*

## RELAZIONE E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Vista la D.S. n.06 del 10/03/2020 con la quale sono stati individuati e nominati i Responsabili di Settore con conferimento delle posizioni organizzative e relative attribuzioni (comma 3 e 3.bis, art. 51, L. 142/90;

Vista la Delibera di C.C. n. 18 14/07/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

### Premesso:

- che da parte dei comuni di cui in oggetto è stato espresso l'intendimento, di gestire in forma associata l'assolvimento delle funzioni in materia di pianificazione urbanistica;
- che l'iniziativa scaturisce dalla considerazione del fatto che i comuni interessati sono limitrofi e condividono le medesime finalità:
  - massima attenzione alle esigenze del territorio;
  - valorizzazione delle specifiche caratteristiche orografiche, naturalistiche, culturali, economiche, produttive, ecc.;
  - condivisione delle risorse e razionalizzazione nella distribuzione dei servizi;
  - economicità ed efficacia dell'azione amministrativa riferita a tutti gli endo-procedimenti necessari alla definizione del PUG;

### Considerato che

ai sensi dell'art. 26, co.2

- γ della L.R. n. 19 del 13/08/2020 come modificata dalla L.R. 03/02/2021 n. 2 "I comuni possono tra loro associarsi o concludere convenzioni aventi per oggetto la pianificazione complessiva e coordinata dei rispettivi territori e provvedere alla formazione del piano in forma associata";
- γ a tal fine designano un comune capofila al quale compete l'applicazione delle procedure di cui alla L.r. n. 19/2020 e formulano l'atto di indirizzo da porre a base della pianificazione;
- γ il piano sarà unico e il valore delle spese per la sua predisposizione sarà calcolato in base alla popolazione complessiva dei tre comuni;
- γ i costi per la redazione del PUG saranno ripartiti in proporzione al costo calcolato per il singolo comune, parametrato in base al numero degli abitanti di ciascuno;
- γ eventuali costi aggiuntivi potranno essere inseriti successivamente e approvati dagli organi esecutivi dei singoli comuni;
- γ eventuali costi specifici riferiti a uno o più dei comuni associati (quali cartografie aggiornate), saranno addebitati al comune interessato;

Visto lo schema di convenzione per la gestione in forma associata fra Comuni delle funzioni di pianificazione urbanistica, costituita dal n. 7 articoli, che si allega alla presente per fare parte integrante e sostanziale del provvedimento;

### Visti

- lo Statuto Comunale
- D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160;
- il D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 19 del 13/08/2020;

- l'art. 30 del D.Lgs. n. 267/2000 (Testa Unico degli Enti Locali);

*il sottoscritto Responsabile del V Settore*

### **PROPONE**

a codesto Spett.le Consiglio Comunale quanto segue:

1. **Di approvare**, per le motivazioni in premessa richiamate, la convenzione per lo svolgimento, in forma associata, delle funzioni di pianificazione urbanistica, così come da schema allegato "A" alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, costituito da n. 7 articoli.
2. **Di stabilire che** il rapporto di delega, oggetto della convenzione, comprende tutte le attività tecniche ed amministrative di cui all'art. 26 della L.R. n. 19/;
3. **Di stabilire che** il Comune di Ciminna viene individuato come Comune capofila e la rappresentanza della forma associativa spetta al suo Sindaco pro-tempore;
4. **Di dare atto che** il Comune di Ciminna, ha diritto di ottenere dal Comune di Ventimiglia di Sicilia e dal Comune di Baucina il rimborso delle spese che sosterrà per tutti i costi connessi con la redazione in forma associata del Piano Urbanistico Generale;
5. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Lgs.267/2000, stante l'urgenza di porre in essere i provvedimenti consequenziali;
6. **Di dare atto che** il presente provvedimento è soggetto agli adempimenti previsti dalla Legge ai fini della pubblicazione all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" nonché ai sensi della L.R. 22/2008 e s.m.i.

DELL'AREA TECNICA

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

*Liliana Fontana*  
(Sottoscritto con Firma elettronica)

IL RESPONSABILE

IL PROPONENTE

*Arch. Lascari Angela*  
(Sottoscritto con Firma digitale)

