

  Regione Siciliana Al Comune di Baucina (Città Metropolitana di Palermo) ☐ Sportello Unico Edilizia – ☐ S.U.A.P. – Indirizzo: Via Umberto I n° 78 Baucina (Pa) PEC: protocollo@pec.comune.baucina.pa.it	Pratica n°. _____ Protocollo _____ del _____ ☐ SCIA ☐ SCIA Unica (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche) ☐ SCIA Condizionata (SCIA più istanze per acquisire atti di assenso) <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
--	--

Modello SCIA BPG Ver. 2 - post. L.R. 23_2021

S C I A

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 -
 artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 – art.10, commi 1, 2, 3 e 4, L.R. 10 agosto 2016, n.16 così come modificato dalla L.R. 23/2021)

OGGETTO:

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome _____	Nome _____
codice fiscale _____	
nato a _____	prov. _____ stato _____
nato il _____	
residente in _____	prov. _____ stato _____
indirizzo _____	n. _____ C.A.P. _____
PEC _____	
Email (posta elettronica) _____	
Telefono fisso / cellulare _____	

DATI DELLA DITTA O DELLA SOCIETA' TITOLARE

in qualità di _____ della ditta / società _____
Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____
con sede in ⁽¹⁾ _____ prov. _____ indirizzo _____
C.A.P. _____
con codice fiscale ⁽¹⁾ _____
partita IVA ⁽¹⁾ _____
PEC _____ posta elettronica _____
Telefono fisso / cellulare _____

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____ Nome _____
codice fiscale _____
nato a _____ prov. _____ stato _____
nato il _____
residente in _____ prov. _____ stato _____
indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____
PEC _____
Email (posta elettronica) _____
Telefono fisso / cellulare _____

DICHIARAZIONI (artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445 del 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Per una corretta compilazione del presente modello è necessario leggere con attenzione l'intero modulo e riempire tutti i campi editabili, prestando cura ed attenzione a tutte le dichiarazioni riportate. L'incompleta o errata compilazione del modello rende inefficace la procedura del presente modello. IL MODELLO NON PUO', E NON DEVE, ESSERE MODIFICATO, PENA L'IRRICEVIBILITA' DELLA ISTANZA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

_____ (es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 ☐ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività

di presentare

- b.1** ☐ **SCIA** (in assenza di atti di assenso presupposti, in quanto l'intervento oggetto della segnalazione non necessita di atti o pareri che non possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati)

Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data _____

- b.2** ☐ **SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica)**
contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato (essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti, comunque denominati)

Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data _____

- b.3** ☐ **SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):**
contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'Amministrazione degli atti di assenso presupposti, necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dopo la comunicazione da parte del SUE dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

- b.4** ☐ **SCIA in sanatoria**, (che richiede la verifica di conformità e il versamento delle somme previste dall'art. 37 del d.P.R. n. 380/2001)

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione riguarda:

- c.1** ☐ **interventi di cui all'articolo 22, comma 1, 2 e 3 del d.P.R. n. 380/2001, ovvero:**

c.1.1 ☐ interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 3 e 5 che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, ivi incluse le modifiche ai prospetti prospicienti pubbliche strade o piazze, nei casi in cui dette modifiche non rientrino già negli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 5, comma 1, lettera c) (art. 22 co. 1 DPR 380/01 - art.10 comma 1 L.R. n. 16/2016 modificato da art. 10 L.R. 23/2021).

c.1.2 ☐ le varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che modificano la destinazione d'uso quando risultano urbanisticamente non rilevanti nonché gli interventi di cui all'articolo 149, comma 1, lettera a), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni sull'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del medesimo decreto legislativo n. 42/2004 e successive modificazioni che non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia nonché ai fini della segnalazione certificata di agibilità, tali segnalazioni certificate di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori. (art. 22 co. 2 DPR 380/01 - art.10 comma 2 L.R. n. 16/2016 modificato da art. 10 L.R. 23/2021).

c.1.3 ☐ le varianti a permessi di costruire che non configurino una variazione essenziale, a condizione che siano conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e siano attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico e archeologico e dalle altre normative di settore. (art. 22 co. 3 DPR 380/01 - art.10 comma 3 L.R. n.16/2016 modificato da art. 10 L.R. 23/2021).

c.1.4 ☐ interventi di manutenzione straordinaria e per quelli di restauro e risanamento conservativo di cui rispettivamente alle lettere b) e c) del comma 1 dell'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, come recepito dall'articolo 1, qualora riguardino le parti strutturali o i prospetti dell'edificio. (art. 10 comma 4 L.R. n. 16/2016 introdotto da art. 10 L.R. 23/2021)

- c.2** ☐ **intervento in corso di esecuzione**, ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del D.P.R. n. 380/2001, con pagamento di sanzione, e pertanto si allega

c.2.1 ☐ **ricevuta di versamento di € 516,00**

c.3 ☐ **sanatoria dell'intervento** realizzato in data _____, conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (articolo 37, del d.P.R. n. 380/2001), e, pertanto si allega:

c.3.1 ☐ **la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, commi 2 e 3);**

c.3.2 ☐ **la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, commi 1 e 4);**

c.3.3 ☐ **la ricevuta di versamento massimo di € (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 4) che sarà soggetto da eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia;**

solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP, la presente segnalazione riguarda

c.4 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato artt. 5 e 6 d.P.R.n.160/2010

c.5 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario art. 7 d.P.R.n.160/2010

d) Localizzazione dell'intervento

d.1 ☐ **che l'intervento interessa l'immobile**

sito in (via, piazza, ecc.) _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. | | | | |

catasto fabbricati foglio n. _____ mappale _____ sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

catasto fabbricati foglio n. _____ mappale _____ sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

catasto fabbricati foglio n. _____ mappale _____ sub. _____ sez. _____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso _____ (es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

d.2 ☐ **che l'intervento interessa il terreno**

sito in (via, piazza, c.da, ecc.) _____ n. _____

catasto terreni foglio n. _____ mappale/i _____

catasto terreni foglio n. _____ mappale/i _____

avente destinazione urbanistica _____

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 ☐ **non riguardano parti comuni**

e.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale** e sono state approvate dall'assemblea condominiale nella seduta del _____

e.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

e.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- f.1 ☐ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento). *L'indicazione con gli estremi della regolarità tecnico-amministrativa deve essere riportata nell'elaborato grafico riportante lo stato di fatto*
- f.2 ☐ in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data _____;
- f.(1-2).1 ☐ **Titolo unico (SUAP)** n. _____ del _____
- f.(1-2).2 ☐ **Permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia** n. _____ del _____
- f.(1-2).3 ☐ **Autorizzazione edilizia** n. _____ del _____
- f.(1-2).4 ☐ **Comunicazione opere interne (ex art. 9 L.R. 37/85)/CIL/CILA** n. _____ del _____
- f.(1-2).5 ☐ **Com. ex art. 20 L.R. n. 4/2003** n. _____ del _____
- f.(1-2).6 ☐ **Conc. edilizia in Sanatoria** n. _____ del _____
- f.(1-2).7 ☐ **DIA/SCIA alternativa al PdC** n. _____ del _____
- f.(1-2).8 ☐ **segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)** n. _____ del _____
- f.(1-2).9 ☐ **certificato agibilità/SCA** n. _____ del _____
- f.(1-2).10 ☐ **altro** _____ n. _____ del _____
- f.3 ☐ L'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 16/10/1942 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 244 della L. 1150 del 17/08/1942) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega: (obbligatorio se sussiste) _____;
- f.4 ☐ L'immobile/unità immobiliare, oggetto della presente, è stato realizzato in data antecedente al 31/08/1967 (data di pubblicazione sulla G.U.R.I. n. 218 della L. 765 del 06/08/1967) e che da allora alla data odierna, non sono mai stati effettuati interventi che avrebbero richiesto il rilascio di un titolo abilitativo, a conferma di ciò allega: (obbligatorio se sussiste) _____;

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- g.1 ☐ è **a titolo gratuito**, ai sensi della seguente normativa _____
- g.2 ☐ è **a titolo oneroso** e pertanto
- g.2.1 ☐ chiede al SUE di effettuare il calcolo del contributo di costruzione, e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione
- g.2.2 ☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione, a firma di tecnico abilitato
- g.3 ☐ **quanto al versamento del contributo dovuto:**
- g.3.1 ☐ si allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto
- g.3.2 ☐ si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto (*nel caso di SCIA condizionata*)
- g.3.3 ☐ chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune
- g.3.4 ☐ si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le

modalità e le garanzie stabilite dal Comune

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1** ☐ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2** ☐ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1** ☐ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- i.2** ☐ che l'Impresa o Imprese esecutrice/i dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori, dandone comunicazione all'Ente
- i.3** ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- l1** ☐ **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro, D.lgs. n. 81/2008
- l2** ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

l.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

l.2.1.1 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;

l.2.1.2 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i;

l.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

l.2.2.1 ☐ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

l.2.2.2 ☐ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e

l.2.2.2.1 ☐ **allega** alla presente segnalazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno;

13 ☐

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

o) Legittimità scarichi

che l'intervento

- o.1 ☐ l'immobile
☐ è allacciato alla pubblica fognatura
☐ non è stato allacciato alla pubblica fognatura
- o.2 ☐ è munito di autorizzazione allo scarico in fognatura n. _____ del _____ ai sensi dell'art.40 L.R. n.27/1986 e del D.Lgs n.152/2006 e ss.mm.ii.
- o.3 ☐ è munito di autorizzazione allo scarico non in fognatura n. _____ del _____ ai sensi dell'art.38 L.R. n.27/1986
- o.4 ☐ rientra nell'ambito di applicazione del D.P.R. n.227/2011
- o.5 ☐ è munito di A.U.A. ai sensi del DPR 59/2013
- o.6 ☐ altro _____

p) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività consistono in:

q) Domicilio obbligatorio per le comunicazioni digitali (PEC)

di autorizzare l'Amministrazione ad inviare qualsiasi comunicazione all'indirizzo PEC indicato (della ditta o del tecnico), che rappresenta domicilio valido per tutte le comunicazioni ufficiali relative alla pratica in oggetto.

r) Adempimenti art. 31 L.R. n. 23 del 06/08/2021 - Documentazione relativa alle spettanze dovute ai professionisti per le procedure di rilascio dei titoli abilitativi

Si allega dichiarazione sull'avvenuto pagamento dei compensi pattuiti per contratto o atto equipollente, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, come da modulo allegato alla legge regionale 23/2021, sottoscritta dal/dai professionista/i a vario titolo incaricati per la progettazione o per altre attività svolte

s) Note varie e comunicazioni aggiuntive della ditta

Il Titolare della Segnalazione è consapevole che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Baucina li _____

il/i dichiarante/i

Stralci codice Penale.

483. Falsità ideologica commessa dal privato in atto pubblico.

Chiunque attesta falsamente al pubblico ufficiale, in un atto pubblico, fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino a due anni.

Se si tratta di false attestazioni in atti dello stato civile, la reclusione non può essere inferiore a tre mesi.

495. Falsa attestazione o dichiarazione a un pubblico ufficiale sulla identità o su qualità personali proprie o di altri.

Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale l'identità, lo stato o altre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione da uno a sei anni.

La reclusione non è inferiore a due anni:

1) se si tratta di dichiarazioni in atti dello stato civile;

2) se la falsa dichiarazione sulla propria identità, sul proprio stato o sulle proprie qualità personali è resa all'autorità giudiziaria da un imputato o da una persona sottoposta ad indagini, ovvero se, per effetto della falsa dichiarazione, nel casellario giudiziale una decisione penale viene iscritta sotto falso nome.

496. False dichiarazioni sulla identità o su qualità personali proprie o di altri.

Chiunque, fuori dei casi indicati negli articoli precedenti, interrogato sulla identità, sullo stato o su altre qualità della propria o dell'altrui persona, fa mendaci dichiarazioni a un pubblico ufficiale o a persona incaricata di un pubblico servizio, nell'esercizio delle funzioni o del servizio, è punito con la reclusione da uno a cinque anni.

Stralcio D.P.R. 445/2000

Articolo 75 (R) *Decadenza dai benefici*

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Articolo 76 (L) *Norme penali*

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art. 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il D.lgs. n. 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, così come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti e supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*)).

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Baucina

SCIA - RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 22 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recepito dall'art. 10 della L.R. n. 16 del 10/08/2016 così come modificato dalla L.R. 23/2021.)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e
Nome _____

Iscritto
all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

N.B. I dati del progettista coincidono con quelli già indicati, nella sezione 2 dell'Allegato "Soggetti Coinvolti", per il progettista delle opere architettoniche

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di **persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale**, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e di quelle di cui all'art. 19, comma 6, della legge n. 241/1990, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **Segnalazione Certificata di Inizio Attività** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento**:

- 1.1 ☐ **interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 3 e 5** che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, ivi incluse le modifiche ai prospetti prospicienti pubbliche strade o piazze, nei casi in cui dette modifiche non rientrino già negli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 5, comma 1, lettera c) (art.10 comma 1 L.R. n.16/2016 modificato da art. 10 L.R. 23/2021, che recepisce con modifiche l'art. 22 co. 1 del D.P.R. n. 380/2001) (a titolo esemplificativo e non esaustivo):
- 4.3.1 ☐ **opere di ristrutturazione edilizia leggera**
(articolo 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. n. 380/2001)
- 4.3.2 ☐ **parcheggi di pertinenza**
(articolo 9, l. n. 122/1989)
- 4.3.3 ☐ **altro** _____ non indicato nei punti precedenti
- 1.2 ☐ **le varianti a permessi di costruire** che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che modificano la destinazione d'uso quando risultano urbanisticamente non rilevanti nonché gli interventi di cui all'articolo 149, comma 1, lettera a), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni sull'edificio qualora sottoposto a vincolo ai sensi del medesimo decreto legislativo n. 42/2004 e successive modificazioni che non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia nonché ai fini della segnalazione certificata di agibilità, tali segnalazioni certificate di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell'intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori. (art.10 comma 2 L.R. n.16/2016 modificato da art. 10 L.R. 23/2021, che recepisce con modifiche l'art. 22 co. 2 del D.P.R. n. 380/2001).
- 1.3 ☐ **le varianti a permessi di costruire** che non configurino una variazione essenziale, a condizione che siano conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e siano attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico e archeologico e dalle altre normative di settore. (art.10 comma 3 L.R. n.16/2016 modificato da art. 10 L.R. 23/2021, che recepisce con modifiche l'art. 22 co. 3 del D.P.R. n. 380/2001).
- 1.4 ☐ **interventi di manutenzione straordinaria e per quelli di restauro e risanamento conservativo di cui**

rispettivamente alle lettere b) e c) del comma 1 dell'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, come recepito dall'articolo 1, qualora riguardino le parti strutturali o i prospetti dell'edificio. (art.10 comma 4 L.R. n.16/2016 introdotto da art. 10 L.R. 23/2021)

1.5 ☐ **intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), e pertanto si allega ricevuta di versamento di € 516,00

1.6 ☐ **sanatoria dell'intervento realizzato** in data _____, conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37) pertanto si allega:

1.5.1 ☐ **la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, commi 2 e 3);

1.5.2 ☐ **la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia** (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, commi 1 e 4);

1.5.3 ☐ **la ricevuta di versamento massimo di € (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 4) che sarà soggetto da eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia;**

1.7 ☐ **altro** _____ *non indicato nei punti precedenti*

e che consistono in:

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie l'otto	mq	
Volumetria V/T	mc	
numero dei piani	n	

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
☐	PRG vigente			
☐	PRG adottato			
☐	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
☐	PIANO DI RECUPERO			
☐	P.I.P			
☐	P.d.F.			
☐	ALTRO:			

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

- 4.1 ☐ non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. n. 236/1989
- 4.2 ☐ interessa un edificio privato aperto al pubblico e che le opere previste sono conformi all'articolo 82 del D.P.R. n. 380/2001 come da relazione e schemi dimostrativi allegati al progetto
- 4.3 ☐ è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. n. 236/1989 e, come da relazione e schemi dimostrativi allegati, soddisfa il requisito di:
- 4.3.1 ☐ accessibilità
- 4.3.2 ☐ visitabilità
- 4.3.3 ☐ adattabilità
- 4.4 ☐ pur essendo soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto
- 4.4.1 ☐ presenta contestualmente alla SCIA Condizionata, la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati
- 4.4.2 ☐ la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____ in data _____

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

- 5.1 ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici
- 5.2 ☐ comporta l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
(è possibile selezionare più di un'opzione)
- 5.2.1 ☐ di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- 5.2.2 ☐ radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- 5.2.3 ☐ di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
- 5.2.4 ☐ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
- 5.2.5 ☐ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
- 5.2.6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
- 5.2.7 ☐ di protezione antincendio
- 5.2.8 ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale

pertanto, ai sensi del **D.M. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

- 5.2.(1-8).1 ☐ **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto
- 5.2.(1-8).2 ☐ **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto:
- ☐ **allega i relativi elaborati**

6) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

- 6.1 ☐ **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui al D.lgs. n. 192/2005 e s.m.i
- 6.2 ☐ **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui al D.lgs. n. 192/2005 e s.m.i., pertanto
- 6.2.1 ☐ **si allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge (ex L. 10/91).

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

- 6.3 ☐ **non è soggetto** all'applicazione del D.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante
- 6.4 ☐ **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto
- 6.4.1 ☐ il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** previsti dall'art. 125 del DPR 380/2001 e dal D.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico e **comunque dimostrati con gli allegati (relazione e grafici) al progetto architettonico**
- 6.4.2 ☐ **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'art. 125 del DPR 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

che l'intervento, in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

- 6.5 ☐ ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto: **[ABROGATO dall'art. 13, comma 1, lett. a), D.Lgs. 14 luglio 2020, n. 73. D.lgs 76/2020]**
- 6.5.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005
- 6.6 ☐ ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:
- 6.6.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. 192/2005
- 6.7 ☐ ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:
- 6.7.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d.lgs. n. 28/2011

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

- 7.1 ☐ **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995
- 7.2 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del D.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:
- 7.2.1 ☐ documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)
- 7.2.2 ☐ valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)
- 7.2.3 ☐ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal D.P.C.M. 14 novembre 1997

(art. 4, commi 1 e 2, D.P.R. n. 227/2011)

7.2.4 ☐ la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, comma 6, l. n. 447/1995)

7.2.5 ☐ altro

7.3 ☐ **non rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

7.4 ☐ **rientra** nell'ambito di applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

8.1 ☐ **non sono soggette** alla normativa relativa ai materiali da scavo (D.P.R. n. 120 del 13/06/2017, ex art. 41-bis D.L. n. 69 del 2013 convertito con modifiche dalla L. 98/2013 e art. 184-bis d.lgs. n. 152 del 2006)

8.2 ☐ **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati come sottoprodotti** ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 e del D.P.R. n. 120/2017 e inoltre:

8.2.1 ☐ le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un **volume inferiore o uguale a 6000 mc** ovvero (**pur superando tale soglia**) **non sono soggette a VIA o AIA**

8.2.2 ☐ **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a 6000 mc e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis del d.lgs. n. 152/2006 e del D.M. n. 120/2017 si prevede la realizzazione del Piano di utilizzo

8.2.2.1 ☐ **si comunicano gli estremi del** Provvedimento di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo, rilasciato da _____ con prot. _____ in data _____

8.3 ☐ **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione

8.4 ☐ riguardano interventi di demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti la cui gestione è disciplinata ai sensi della parte quarta del D.lgs. n. 152/2006

8.5 ☐ **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

9) Prevenzione incendi

che l'intervento

9.1 ☐ **non è soggetto** alle norme di prevenzione incendi

9.2 ☐ **è soggetto** alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

9.3 ☐ presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi e pertanto

9.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga

9.3.2 ☐ la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____ in data _____

e che l'intervento

9.4 ☐ **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. n. 151/2011

9.5 ☐ **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. n. 151/2011 e pertanto

9.5.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto

9.5.2 ☐ la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____ in data _____

9.6 ☐ **costituisce variante e il sottoscritto assevera che le modifiche non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot. _____ in data _____

10) Amianto

che le opere

- 10.1 ☐ **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto
- 10.2 ☐ **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008 il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**:
- 10.2.1 ☐ **in allegato** alla presente relazione di asseverazione
- 10.2.2 ☐ presentato con prot. _____ in data _____

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

- 11.1 ☐ **non è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari
- 11.2 ☐ **è assoggettato** alla verifica del rispetto dei requisiti igienico-sanitari e
- 11.2.1 ☐ **è conforme ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste**
- 11.2.2 ☐ **non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e
- 11.2.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga
- 11.2.2.2 ☐ **altro** _____

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

- 12.1 ☐ **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica
- 12.2 ☐ **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia** di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001

e che l'intervento

- 12.3 ☐ **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del D.P.R. n. 380/2001 (così come recepiti con la L.R. 16/2016 o della corrispondente normativa regionale)
- 12.4 ☐ costituisce una **variante non sostanziale riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot. _____ in data _____
- 12.5 ☐ **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 del D.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale e pertanto
- 12.5.1 ☐ **e si allega** la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica**
- 12.6 ☐ **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n.380/2001 o della corrispondente normativa regionale e
- 12.6.1 ☐ **e si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica
- 12.6.2 ☐ **si allega** autorizzazione sismica già rilasciata prot. n. _____ del _____
- 12.7 ☐ **prevede opere per interventi di "minor rilevanza"** ai fini della pubblica incolumità e, pertanto, **subordinati al deposito presso l'Ufficio del Genio Civile**, così come previsto dal _____
- 12.8 ☐ **prevede opere per interventi "privi di rilevanza"** ai fini della pubblica incolumità e, pertanto, **comunica all'Ufficio del Genio Civile l'inizio lavori, allegando la nomina e accettazione del progettista e direttore lavori, unitamente ad una breve descrizione delle opere da eseguire, asseverata dal progettista**, così come previsto dal _____

13) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

- 13.1 ☐ **non richiede indagini ambientali preventive** in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento
- 13.2 ☐ a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita di bonifica**, pertanto
- 13.2.1 ☐ **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE (ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

14) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica ⁽¹⁾

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio),

- 14.1 ☐ **non ricade** in zona sottoposta a tutela
- 14.2 ☐ **ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n.31/2017, allegato A e art. 4 e, pertanto, sono esonerati da autorizzazione paesaggistica, ai sensi della L.R. n. 5/2019, Allegato A, punto _____.
- 14.3 ☐ **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ed
- 14.3.1 ☐ **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica**, in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal DPR 31/2017 e dalla L.R. n. 5/2019, e pertanto
- 14.3.1.1 ☐ **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 14.3.1.2 ☐ **altro** _____
- 14.3.2 ☐ **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**, e pertanto
- 14.3.2.1 ☐ **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 14.3.2.2 ☐ **altro** _____

(1) In relazione a quanto previsto dall'art. 16 del d.P.R. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. 42/2004

15) Bene sottoposto a parere della Soprintendenza archeologica architettonica/storico culturale

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

- 15.1 ☐ **non è sottoposto a tutela**
- 15.2 ☐ **è sottoposto a tutela** e pertanto
- 15.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta (variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 15.2.2 ☐ il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. _____ in data _____

16) Bene in area protetta

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

16.1 ☐ non ricade in area tutelata

16.2 ☐ ricade in area tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

16.3 ☐ è sottoposto alle relative disposizioni e pertanto

16.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio del parere/nulla osta
(variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

16.3.2 ☐ il parere/nulla osta è stato rilasciato con prot. _____ in data _____

TUTELA ECOLOGICA

17) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

17.1 ☐ non è sottoposta a tutela

17.2 ☐ è sottoposta a tutela e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al R.d.L. 3267/1923

17.3 ☐ è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del D.lgs. n. 152/2006 e al R.d.L. 3267/1923, pertanto

17.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
(variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

17.3.2 ☐ l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. _____ in data _____

18) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

18.1 ☐ non è sottoposta a tutela

18.2 ☐ è sottoposta a tutela ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904, pertanto

18.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione
(variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)

18.2.2 ☐ l'autorizzazione è stata rilasciata con prot. _____ in data _____

19) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento

19.1 ☐ non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)

19.2 ☐ è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA), pertanto

19.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto

19.2.2 ☐ la valutazione è stata effettuata con prot. _____ in data _____

20) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

20.1 ☐ l'intervento non ricade nella fascia di rispetto

- 20.2 ☐ l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito
- 20.3 ☐ l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito, pertanto
- 20.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria per la richiesta di deroga
(variabile, solo nel caso di richiesta contestuale di atti di assenso presupposti alla SCIA)
- 20.3.2 ☐ la relativa deroga è stata ottenuta con prot. _____ in data _____

21) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 334/1999 e d.m. 9 maggio 2001):

- 21.1 ☐ nel comune non è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante
- 21.2 ☐ nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale
- 21.2.1 ☐ l'intervento non ricade nell'area di danno
- 21.2.2 ☐ l'intervento ricade in area di danno, pertanto
- 21.2.2.1 ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale
- 21.2.2.2 ☐ la valutazione del Comitato Tecnico Regionale è stata rilasciata con prot. _____ in data _____
- 21.3 ☐ nel comune è presente un'attività a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale, pertanto
- 21.3.1 ☐ si allega la documentazione necessaria alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

22) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 22.1 ☐ fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)
- 22.2 ☐ Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

- 22.(1-2).1 ☐ si allegano le autocertificazioni relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli
- 22.(1-2).2 ☐ si allega la documentazione necessaria ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso
- 22.(1-2).3 ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. _____ in data _____

TUTELA FUNZIONALE

23) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

- 23.1 ☐ stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare) _____
- 23.2 ☐ ferroviario (d.P.R. n. 753/1980)
- 23.3 ☐ elettrodotto (d.P.C.M. 23 aprile 1992)
- 23.4 ☐ gasdotto (d.m. 24 novembre 1984)
- 23.5 ☐ militare (d.lgs. n. 66/2010)
- 23.6 ☐ aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche

ENAC)

23.7 ☐ Nulla-osta **ASI**

23.8 ☐ Nulla-osta Demaniale art. 36/55 C.N.

23.9 ☐ Nulla-osta Doganale (art. 19 D.lgs. 374/1990)

23.10 ☐ Autorizzazione allo scarico, nel caso di smaltimento alternativo

23.11 ☐ Altro (specificare) _____

23.12 ☐ Altro (specificare) _____

23.13 ☐ Altro (specificare) _____

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

23.(1-13).1 ☐ **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

23.(1-13).2 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

23.(1-13).3 ☐ il relativo atto di assenso è stato rilasciato con prot. _____ in data _____

24) Disciplina scarichi

che l'intervento:

24.1 ☐ **non è soggetto ad autorizzazione allo scarico**, ai sensi della L.R. n. 27/86 e D.Lgs n.152/06 e ss.mm.ii.

24.2 ☐ **è soggetto ad autorizzazione allo scarico**, pertanto

24.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria all'approvazione del progetto**

24.2.2 ☐ **l'autorizzazione è stata rilasciata in data** _____

25) PAI

che ai fini del PAI (idraulico e geomorfologico), l'area oggetto di intervento:

25.1 ☐ **non è sottoposta a tutela**

25.2 ☐ **ricade in area a pericolosità/rischio**

24.2.1 ☐ geomorfologico con pericolosità _____ e rischio _____

24.2.2 ☐ idraulico con pericolosità _____ e rischio _____

☐ L'intervento rientra tra le attività consentite da _____

☐ Si allega la documentazione da trasmettere all'Autorità di Bacino.

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE

26) Quadri informativi aggiuntivi

che l'intervento/le opere:

24.1 ☐ **non è soggetto ai rischi di caduta dall'alto di cui al D.Ass. 05/09/2012**

24.2 ☐ **è soggetto ai rischi di caduta dall'alto di cui al D.Ass. 05/09/2012**

Si allega la sotto elencata documentazione:

24.2.1 ☐ **Attestazione del progettista riguardo la conformità del progetto alle misure di prevenzione e protezione indicate all'art. 7**

24.2.2 ☐ **Elaborato tecnico delle coperture di cui all'art. 4 lettere a) e b)**

che l'intervento/le opere:

24.3 ☐ non è soggetto a _____

24.4 ☐ è soggetto a _____

Si allega la sotto elencata documentazione:

24.4.1 ☐ _____

24.4.2 ☐ _____

27) Adempimenti art. 31 L.R. n. 23 del 06/08/2021 - Documentazione relativa alle spettanze dovute ai professionisti per le procedure di rilascio dei titoli abilitativi

Che alla data di trasmissione della presente SCIA è stato effettuato il pagamento delle correlate spettanze professionali ed a tal fine si allega la **dichiarazione sull'avvenuto pagamento dei compensi** pattuiti per contratto o atto equipollente, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, come da modulo allegato alla legge regionale 23/2021, sottoscritta dal/dai sottoscritto/i professionista/i.

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DA DELIBERE COMUNALI e DAL PRG

28) Quadri informativi aggiuntivi

che la zona oggetto di intervento ai sensi del PRG e/o della Delibera CC/GM n. _____ del _____:

26.1 ☐ ricade _____ e pertanto si allega la sotto elencata documentazione:

☐ _____

☐ _____

☐ _____

☐ _____

29) Note varie e comunicazioni aggiuntive del Tecnico

_____.

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di **persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale**, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara che quanto forma oggetto della presente relazione di asseverazione rientra tra le competenze professionali dello scrivente secondo quanto stabilito dalle leggi e regolamenti in materia, e inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà

confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della L. n. 241/1990.

Baucina li _____

il Tecnico progettista
(ing/arch/geom./P.I. _____)

Stralci codice Penale.

483. Falsità ideologica commessa dal privato in atto pubblico.

Chiunque attesta falsamente al pubblico ufficiale, in un atto pubblico, fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino a due anni.

Se si tratta di false attestazioni in atti dello stato civile, la reclusione non può essere inferiore a tre mesi.

495. Falsa attestazione o dichiarazione a un pubblico ufficiale sulla identità o su qualità personali proprie o di altri.

Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale l'identità, lo stato o altre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione da uno a sei anni.

La reclusione non è inferiore a due anni:

1) se si tratta di dichiarazioni in atti dello stato civile;

2) se la falsa dichiarazione sulla propria identità, sul proprio stato o sulle proprie qualità personali è resa all'autorità giudiziaria da un imputato o da una persona sottoposta ad indagini, ovvero se, per effetto della falsa dichiarazione, nel casellario giudiziale una decisione penale viene iscritta sotto falso nome.

496. False dichiarazioni sulla identità o su qualità personali proprie o di altri.

Chiunque, fuori dei casi indicati negli articoli precedenti, interrogato sulla identità, sullo stato o su altre qualità della propria o dell'altrui persona, fa mendaci dichiarazioni a un pubblico ufficiale o a persona incaricata di un pubblico servizio, nell'esercizio delle funzioni o del servizio, è punito con la reclusione da uno a cinque anni.

Stralcio D.P.R. 445/2000

Articolo 75 (R) *Decadenza dai benefici*

1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Articolo 76 (L) *Norme penali*

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.

3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art. 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.

4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il D.lgs. n. 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, così come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti e supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*)).

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Baucina

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE GIÀ DISPONIBILE E ALLEGATA

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta di Segnalazione Certificata di Inizio Attività, la documentazione di seguito indicata:

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA				
Atti in possesso del comune e di altre amm.ni	Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
	☐	Procura/delega	-	Se ricorre
	☒	Soggetti coinvolti		Sempre obbligatorio
	☒	Ricevuta versamento Diritti segreteria/istruttoria alla richiesta € 215,00 ed € 15,00 sul c.p.p. n° 3497692 intestato a "Comune di Baucina Servizi di Tesoreria" con causale "Diritti segreteria/istruttoria richiesta SCIA" I versamenti possono essere effettuati anche tramite bonifico bancario su Conto Tesoreria Banco Posata IBAN IT36F0760103200001048578171 con medesima intestazione e causale del bollettino postale.	Delibera G.M. n. 107/2017	Sempre obbligatorio
	☒	Copia del documento di identità dell/i titolare/i e dei tecnici	-	Sempre obbligatorio
	☐	Calcolo analitico della superficie da chiudere con struttura precaria e corrispettivo versamento su c.p.p. n° 3497692 intestato a "Comune di Baucina Servizi di Tesoreria" con causale "ex art.20 L.R. n.4/2003" I versamenti possono essere effettuati anche tramite bonifico bancario su Conto Tesoreria Banco Posata IBAN IT36F0760103200001048578171 con medesima intestazione e causale del bollettino postale.	art. 20 L.R. n°4/2003	€/mq.50,00 per chiusure di verande e balconi €/mq.25,00 per tettoie e verande
	☐	Ricevuta Versamento costo di costruzione su c.p.p. n° 3497692 intestato a "Comune di Baucina Servizi di Tesoreria" con causale "costo di costruzione" I versamenti possono essere effettuati anche tramite bonifico bancario su Conto Tesoreria Banco Posata IBAN IT36F0760103200001048578171 con medesima intestazione e causale del bollettino postale.		Se dovuto, per cambi di destinazione d'uso con opere edili o altri interventi a titolo oneroso
	☐	Ricevuta Versamento di € 516,00 sanzione su c.p.p. n° 3497692 intestato a "Comune di Baucina Servizi di Tesoreria" con causale "sanzione" I versamenti possono essere effettuati anche tramite bonifico bancario su Conto Tesoreria Banco Posata IBAN IT36F0760103200001048578171 con medesima intestazione e causale del bollettino postale.	art. 37, comma 1, dPR n.380/01	Per opere eseguite
	☐	Ricevuta Versamento in relazione all'aumento di valore dell'immobile, con un minimo di € 516,00 su c.p.p. n° 3497692 intestato a "Comune di Baucina Servizi di Tesoreria" con causale "sanzione" I versamenti possono essere effettuati anche tramite bonifico bancario su Conto Tesoreria Banco Posata IBAN IT36F0760103200001048578171 con medesima intestazione e causale del bollettino postale.	art. 37, comma 4, dPR n.380/01	Per opere eseguite
	☐	Ricevuta Versamento in relazione all'aumento di valore dell'immobile, con un minimo di € 516,00 su c.p.p. n° 3497692 intestato a "Comune di Baucina Servizi di Tesoreria" con causale "sanzione" I versamenti possono essere effettuati anche tramite bonifico bancario su Conto Tesoreria Banco Posata IBAN IT36F0760103200001048578171 con medesima intestazione e causale del bollettino postale	art. 37, comma 5, dPR n.380/01	Se l'intervento è in corso di esecuzione ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del D.P.R. n. 380/2001 ovvero se l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001
	☐	Delega della ditta istante al progettista a ricevere documentazione inerente l'istanza, presentare		Se ricorre

		elaborati e ritirare atti/documenti (allegare copia documento di identità)		
☐	☐	Titolo di proprietà , o altro titolo valido, in originale o copia conforme (autocertificazione con allegata copia del documento del dichiarante), di tutte le aree o immobili indicati nella domanda e dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ai sensi della legge vigente) in cui si dichiara che non si sono avute mutazioni del diritto di proprietà rispetto all'atto depositato;		Sempre obbligatorio tranne se non già depositato agli atti del comune (indicare nel qual caso il riferimento della pratica)
	☐	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione
	☐	Marca da bollo da €. 16,00 da apporre sul modello di istanza.		Più marche se la documentazione presentata è relativa anche a procedimenti da avviare a cura dello sportello unico (SCIA Condizionata).
	☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)		Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
	☐	Copia dei documenti d'identità dei comproprietari		Se gli eventuali comproprietari dell'immobile hanno sottoscritto gli elaborati allegati
☐	☐	Estratto di mappa catastale e visura catastale, aggiornati ai 90 gg. precedenti la richiesta con l'indicazione delle particelle interessate dal progetto;		Nel caso in cui viene chiesto al comune di acquisire i dati catastali, con la sottoscrizione dell'istanza si autorizza il comune ad ottenere i relativi dati delle visure e della planimetria.
	☐	Stralcio del P.A.I. dell'area oggetto di intervento con indicazione del livello di pericolosità e rischio idraulico e geomorfologico, con l'esatta indicazione della zona oggetto di intervento;		Se ricorre
	✓	Asseverazione del progettista abilitato		Sempre obbligatoria
	☐	Altro _____;		
DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE				
		Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	
		☐ relazione tecnico-descrittiva dell'intervento, corredata dai relativi calcoli ove previsti o necessari e dalle considerazioni giustificative tenuto conto anche della destinazione d'uso prevista (ndr. rispetto di tutte le norme urbanistiche ed edilizie "superficie lotto, densità edilizia, rapporto di copertura, rapporti aeroilluminanti, superfici a parcheggio, interramenti, altezze, distanze, volume insediato, etc" che dovranno essere oggetto di specifica dimostrazione grafo-analitica allegata alla relazione o ai grafici progettuali);		Sempre obbligatorio
		☐ Corografia con l'esatta indicazione dell'area oggetto di intervento;		

		☐ Stralcio dello strumento urbanistico in scala non inferiore a 1:5000, per le opere ricadenti nei piani particolareggiati in scala non inferiore a 1:2.000;		Sempre obbligatorio
		☐ Stralcio catastale con evidenziate le particelle oggetto di intervento;		Sempre obbligatorio
		☐ Planimetria generale in scala 1:500 e 1:200, che consenta un'esatta individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;		Sempre obbligatorio
		☐ pianta in scala 1:100 di tutti i piani oggetto di intervento, adeguatamente quotati, con le indicazioni delle destinazioni d'uso dei singoli locali, sia riferite allo stato di fatto che al progetto, prospetti in scala 1:100 ed almeno 2 sezioni, con la indicazione, attraverso adeguati grafismi o campiture, delle demolizioni, delle parti di nuova costruzione e delle parti da sostituire o da consolidare;		Sempre obbligatorio
		☐ nel caso di interventi relativi ad insediamenti destinati ad attività industriali produttive , una specifica relazione tecnica ed ogni altra documentazione prevista dalle attuali disposizioni, idonea ad evidenziare il rispetto da parte dell'opera dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di igiene e sicurezza nei luoghi di vita e di lavoro;		se necessita
		☐ domanda di autorizzazione allo scarico della acque reflue ove previste;		se necessita
		☐ eventuali autorizzazioni o nulla osta statali, regionali, comunali etc. richiesti dalla legge;		se necessita
		☐ Lo studio geologico di cui al punto 9) del precedente art. 18, dovrà essere eseguito anche a supporto di opere quali scavo di pozzi, sbancamenti e significative opere di rinterro che incidano significativamente sull'assetto geomorfologico di dettaglio e/o opere che per la loro incidenza sono soggette alla normativa sismica, con esclusione dei lavori di manutenzione degli edifici. Sono dunque escluse dall'obbligo della relazione geologica solo gli interventi sulle costruzioni che non comportino la realizzazione di opere soggette alla normativa sismica e/o non modificano la qualità e la quantità degli scarichi civili e/o industriali già autorizzati che non recapitano nelle pubbliche fognature e/o non apportano modifiche delle modalità di smaltimento degli stessi. Nelle zone di depositi alluvionali deve altresì essere accertata la profondità della falda e valutata con attenzione la possibilità dell'insorgenza di fenomeni di liquefazione dei terreni sciolti di fondazione, soprattutto in condizione di sisma.		Se necessita
		☐ dichiarazione firmata dal progettista ai sensi dello art. 1 della L. n. 13/89 e del relativo decreto di attuazione (barriere architettoniche);		Sempre obbligatorio
		☐ documentazione fotografica dello stato dei luoghi e/o dell'immobile su cui si intende intervenire (a colori e in formato minimo 9 x 15 cm);		Sempre obbligatorio
		☐ dichiarazione firmata dal progettista ai sensi dell'art. 1, comma 4, della L. n. 13/89 e del relativo decreto di attuazione (barriere architettoniche);		Sempre obbligatorio
		☐ Relazione su eventuali opere di miglioramento sismico e riqualificazione energetica		Sempre obbligatorio nel caso in cui si vuole usufruire delle riduzioni degli oneri concessori di cui alla D.C.C. n. 54/2019
		☐ Altro _____;		
	☐	Calcolo analitico del contributo commisurato al costo di costruzione con allegata l'esatta dimostrazione di tutte le superfici relative (ai sensi del D.M. 10.05.1977) riportate nel conteggio;	art. 16 D.P.R. 380/2001 recepito con modifiche da art. 7 della L.R. 16/2016	Ove ricorra

☐	Computo metrico estimativo dell'intervento e calcolo del contributo commisurato al costo di costruzione per gli impianti destinati ad attività commerciale industriale direzionale;	art. 19 D.P.R. 380/2001 recepito con modifiche da art. 9 della L.R. 16/2016	Ove ricorra
☐	Calcolo del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione (contributo per il rilascio del titolo ai sensi dell'art. 16 o 19 del D.P.R. 380/2001 recepiti rispettivamente con modifiche dall'art. 7 e art. 9 della L.R. 16/2016);	art. 16 o 19 D.P.R. 380/2001 recepiti con modifiche da artt. 7 e 9 della L.R. 16/2016	Ove ricorra
☐	Grafici e relazione a dimostrazione del rispetto delle disposizioni della legge 13/89 e del DM 236/89 (barriere architettoniche);		Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del D.P.R. n. 380/2001
☐	Richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche L. 13/89		
☐	Progetto degli impianti eventuale progetto degli impianti di riscaldamento o di produzione centralizzata di acqua calda, redatto in conformità alle leggi e regolamenti vigenti, siano essi a gasolio, a gas o alimentati da fonti energetiche alternative eventuale progetto degli impianti idraulici, elettrici, del gas, etc., nel rispetto delle norme di sicurezza previste da leggi e regolamenti vigenti;		Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/2008
☐	Relazione tecnica sui consumi energetici ex legge 10/91 (da presentare in ogni caso prima dell'inizio dei lavori)		Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
☐	Relazione e grafici rispetto D.Lgs. 28/2001 art. 11 e all. 3		Se ricorre
☐	Documentazione di impatto acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del D.P.R. n. 227/2011.
☐	Valutazione previsionale di clima acustico		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
☐	Autocertificazione del tecnico abilitato		Se L'intervento riguarda nuovi insediamenti residenziali prossimi alle opere soggette a documentazione di impatto acustico, di cui all'art. 8, comma 2, L. n. 447/95, in Comune che abbia approvato la classificazione acustica, ma rispettano i requisiti di protezione acustica: art. 8, comma 3-bis, della L. n. 447/1995
☐	Dichiarazione sostitutiva		Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del D.P.R. n. 227 del 2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal

				D.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 1, D.P.R. 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del DPR 227 del 2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal D.P.C.M. n. 14/11/97 (assoluti e differenziali): art.4, comma 2, DPR 227/2011
	☐	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla osta		Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2001
	☐	Documentazione e procedura prevista per le Terre e rocce da scavo ai sensi del D.p.R. n. 120/2017 e del D.lgs. 152/2006		Vedi DPR. 120/2017 e D.lgs. 152/2006 in relazione anche al tipo di cantiere ed all'utilizzo.
	☐	Documentazione necessaria per la valutazione del progetto da parte dei Vigili del Fuoco		Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
	☐	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi		Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. 151/2011.
	☐	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto		Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto ai sensi dell'art. 256 del d.lgs. n. 81/2008
	☐	Documentazione necessaria per il rilascio della deroga al parere sanitario		Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
	☐	Denuncia dei lavori (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)		Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
	☐	Denuncia dei lavori in zona sismica (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)		Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica		Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
	☐	Relazione geologica/geotecnica (può essere trasmessa in allegato alla comunicazione di inizio lavori)		Se l'intervento comporta opere per cui è necessaria la progettazione geotecnica
	☐	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni		Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
	☐	Documentazione necessaria al rilascio delle autorizzazioni relative agli scarichi idrici e agli allacci in fognatura		Se l'intervento necessita di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura

	☐	Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti dalla normativa regionale: Specificare		
	☐	Elaborato tecnico ed attestazione del progettista sui rischi di caduta dall'alto di cui al Decreto dell'Assessorato della Salute della Regione Siciliana n.1754 del 05/09/2012		Sempre obbligatori se si interviene sulla struttura della copertura
	✓	Dichiarazione sull' avvenuto pagamento dei compensi pattuiti per contratto o atto equipollente, resa ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, come da modulo allegato alla legge regionale 23/2021, sottoscritta dal/dai sottoscritto/i professionista/i		Sempre obbligatoria Art. 31 L.R. 23/2021
	☐	Documentazione necessaria ai fini del rispetto di obblighi imposti da Delibere Comunali e dal PRG (specificare) _____ _____ _____		Se ricorre
	☐	Altro _____		Se ricorre
		VINCOLI		
	☐	Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata		Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017e L.R. 5/2019))
	☐	Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica		Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica
	☐	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza		Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
	☐	Autorizzazione della Soprintendenza n. _____ del _____		Parere già acquisito da allegare all'istanza
	☐	Documentazione necessaria per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta		Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della legge n. 394/1991
	☐	Autorizzazione Ente preposto n. _____ del _____		Parere già acquisito da allegare all'istanza
	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
	☐	Nulla osta Vincolo idrogeologico n. _____ del _____		Parere già acquisito da allegare all'istanza
	☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico		Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
	☐	Nulla osta idraulico n. _____ del _____		Parere già acquisito da allegare all'istanza

☐	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto in zona pSIC - SIC - ZPS e ZSC e fascia di 200 m. (VINCA)		Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale		Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	Nulla osta n. _____ del _____		Parere già acquisito da allegare all'istanza
☐	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante		Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	Documentazione necessaria per il rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori, per pozzi ecc.)
☐	Nulla osta vincolo di tutela ecologica (<i>specificare</i>) n. _____ del _____		Parere già acquisito da allegare all'istanza
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (<i>specificare i vincoli in oggetto</i>) _____ _____ _____		(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
☐	Nulla osta vincolo di tutela funzionale (<i>specificare</i>) n. _____ del _____		Parere già acquisito da allegare all'istanza
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla presentazione di comunicazioni, segnalazioni e/o documentazione per la richiesta di rilascio di atti di assenso.		Se ricorre
☐	Autorizzazione allo Scarico n. _____ del _____		Se l'intervento è soggetto al rilascio di una nuova autorizzazione
☐	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto		
☐	Altro _____		

Attenzione: si ribadisce che qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000)

Baucina lì _____

il/i Dichiarante/i _____

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome			
codice fiscale			
nato a	prov.	stato	
nato il			
residente in	prov.	stato	
indirizzo	n.	C.A.P.	
posta elettronica			
posta elettronica certificata			
Cognome e Nome			
codice fiscale			
nato a	prov.	stato	
nato il			
residente in	prov.	stato	
indirizzo	n.	C.A.P.	
posta elettronica	pec		

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome			
codice fiscale			
nato a	prov.	stato	
nato il			

residente in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
con studio in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
Iscritto all'ordine/collegio	_____	di _____	al n. _____
Telefono	_____	fax. _____	cell. _____
posta elettronica certificata	_____ (Obbligatoria)		_____
			<i>Il modello deve essere firmato digitalmente</i>
Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)			
Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
nato a	_____	prov. _____	stato _____
nato il	_____		
residente in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
con studio in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
Iscritto all'ordine/collegio	_____	di _____	al n. _____
Telefono	_____	fax. _____	cell. _____
posta elettronica certificata	_____ (Obbligatoria)		_____
			<i>Firma e timbro per accettazione incarico</i>
Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)			
☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali			
Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		

nato a	_____	prov.	_____	stato	_____
nato il	_____				
residente in	_____	prov.	_____	stato	_____
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P.	_____
con studio in	_____	prov.	_____	stato	_____
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P.	_____
Iscritto all'ordine/collegio	_____	di	_____	al n.	_____
Telefono	_____	fax.	_____	cell.	_____
posta elettronica certificata	_____ (Obbligatoria)			_____ <i>Firma e timbro per accettazione incarico</i>	
Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progettista delle opere strutturali)					
Cognome e Nome	_____				
codice fiscale	_____				
nato a	_____	prov.	_____	stato	_____
nato il	_____				
residente in	_____	prov.	_____	stato	_____
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P.	_____
con studio in	_____	prov.	_____	stato	_____
indirizzo	_____	n.	_____	C.A.P.	_____
Iscritto all'ordine/collegio	_____	di	_____	al n.	_____
Telefono	_____	fax.	_____	cell.	_____
posta elettronica certificata	_____ (Obbligatoria)			_____ <i>Firma e timbro per accettazione incarico</i>	
Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)					
Incaricato della	(ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica/esecuzione del Piano di Utilizzo, ecc.)				

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
nato a	_____	prov. _____	stato _____
nato il	_____		
residente in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
con studio in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
posta elettronica certificata	_____ (Obbligatoria)		
(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)			
Iscritto all'ordine/collegio	_____	di _____	al n. _____
(se il tecnico è dipendente di un'impresa)			
Dati dell'impresa			
Ragione sociale	_____		
codice fiscale / p. IVA	_____		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov. _____	n. _____
con sede in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	n. _____	C.A.P. _____
il cui legale rappresentante è	_____		
posta elettronica certificata	_____ (Obbligatoria)		
Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)			

Telefono	_____	fax. _____	cell. _____
posta elettronica	_____		
Firma per accettazione incarico			

3. IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale	_____		
codice fiscale / p. IVA	_____		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov.	_____ n. _____
con sede in	_____	prov.	_____ stato _____
indirizzo	_____	n.	_____ C.A.P. _____
il cui legale rappresentante è	_____		
codice fiscale	_____		
nato a	_____	prov.	_____ stato _____
nato il	_____		
Telefono	_____	fax.	_____ cell. _____
posta elettronica	_____ pec _____		_____
<i>Firma per accettazione incarico</i>			
Dati per la verifica della regolarità contributiva			
☐ Cassa edile	sede di _____		
codice impresa n.	_____	codice cassa n.	_____
☐ INPS	sede di _____		
Matr./Pos. Contr. n.	_____		
☐ INAIL	sede di _____		
codice impresa n.	_____	pos. assicurativa territoriale n.	_____
Ragione sociale	_____		
codice fiscale / p. IVA	_____		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	_____	prov.	_____ n. _____
con sede in	_____	prov.	_____ stato _____
indirizzo	_____	n.	_____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____ pec _____

Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

Ragione sociale _____

codice fiscale /
p. IVA _____

Iscritta alla
C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale
rappresentante è _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica _____ pec _____ Firma per accettazione incarico

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di _____

codice impresa n. _____ codice cassa n. _____

☐ INPS sede di _____

Matr./Pos. Contr. n. _____

☐ INAIL sede di _____

codice impresa n. _____ pos. assicurativa territoriale n. _____

N.B.

Per una corretta compilazione del modello "Modello SCIA BPG Ver. 2 - post. L.R. 23 2021" è necessario leggere con attenzione l'intero modulo e riempire tutti i campi editabili, prestando cura ed attenzione a tutte le dichiarazioni riportate. L'incompleta o errata compilazione del modello rende inefficace la procedura di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA). IL MODELLO NON PUO', E NON DEVE, ESSERE MODIFICATO, PENA L'IRRICIEVIBILITA' DELLA ISTANZA

Verificare sempre sul sito l'eventuale presenza di modulistica più aggiornata che dovrà essere necessariamente utilizzata

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il D.lgs. n. 196 del 30/06/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, così come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento: I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti e supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)).

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di Baucina