Regione Siciliana

Al Comune di Baucina
(Città Metropolitana di Palermo)

☐ Sportello Unico Edilizia –

☐ S.U.A.P. –

Indirizzo: Via Umberto I n° 78 Baucina (Pa)

PEC*: protocollo@pec.comune.baucina.pa.it*

Pratica edilizia n°. _____ del _____

Protocollo _____

del _____

☐ CILA

☐ SCIA

☐ SCIA alternativa al PdC

☐ DIA alternativa al PdC

☐ PdC

Modello Comunicazione fine lavori BPG Ver. 2 - post L.R. 23_2021.doc

COMUNICAZIONE FINE LAVORI

OGGETTO:
_____
_____
_____
_____

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale _____

in qualità di (1) (2) _____ della ditta / società (2) _____

con codice fiscale (1) (2) _____

partita IVA (1) (2) _____

nato a _____ prov. _____stato _____ nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

PEC _____ posta elettronica (mail) _____

Telefono fisso / cellulare _____

(1) Da compilare solo nel caso di conferimento di procura

(2) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

con riferimento all'immobile sito in *(via, piazza, ecc.)* _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. _____ censito al catasto ☐ fabbricati ☐ terreni

foglio n. _____ part. _____ (se presenti) sub. ____ cat _____ sez. ____ sez. urb. _____

avente destinazione d'uso _____ (es. *residenziale, industriale, commerciale, ecc.)*

COMUNICA

1)

che **in data** ___/___/____ i lavori sono stati ultimati

☐ completamente

☐ in forma parziale come da planimetria e relazione sullo stato di consistenza allegati

che **il titolo e/o comunicazione/segnalazione che ha legittimato l'intervento è il seguente:**

provvedimento tipo _____ prot./n. _____ del ____/____/____

ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Si allega la documentazione sotto indicata vedi "*QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE"*

Baucina lì _____

il/i Dichiarante/i

_____

Certificazione di Collaudo Finale relativa ad opere eseguite in regime di SCIA o DIA

☐ SCIA

☐ DIA

Il sottoscritto (nome cognome) _____

nq. di ☐ progettista e ☐ Direttore lavori iscritto all'Ordine/collegio dei/gli _____ della provincia di _____ al n. _____ con studio in Via _____ tel. _____ pec _____ su incarico della ditta sopra specificata, esperiti i necessari accertamenti e verifiche

CERTIFICA

che le opere realizzate con la ☐ S.C.I.A ☐ P.D.C. prot. n._____ del _____ sono conformi al progetto allegato alla medesima, nonché a tutte le prescrizioni e/o condizioni impartite da codesto Ufficio e dalle eventuali altre autorità per la cui competenza hanno espresso parere in merito.

Baucina lì _____

Timbro e firma professionisti

_____

ATTESTAZIONE DEL PROFESSIONISTA

(art. 3 comma 3 L.R. 16/2016, così come sostituito dall'art. 4 della L.R. 23/2021)

Il sottoscritto (nome cognome) _____

nq. di ☐ progettista e ☐ Direttore lavori iscritto all'Ordine/collegio dei/gli _____ della provincia di _____ al n. _____ con studio in Via _____ tel. _____ pec _____ su incarico della ditta sopra specificata, esperiti i necessari accertamenti e verifiche, relativamente a quanto previsto dall'art. 3 comma 3 della L.R. 16/2016,

ASSEVERA

che le opere realizzate con la **CILA** prot. n._____ del _____ sugli edifici esistenti nelle zone agricole, relativi ad interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001, necessari al frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari, non è modificata la volumetria complessiva degli edifici ed è rispettata la destinazione d'uso originaria e comunque consentita nella zona agricola. Ed inoltre le opere realizzate sono conformi al progetto allegato alla medesima, nonché a tutte le prescrizioni e/o condizioni impartite da codesto Ufficio e dalle eventuali altre autorità per la cui competenza hanno espresso parere in merito.

Baucina lì _____

Timbro e firma professionisti

_____

Per una corretta compilazione del modello "Modello Comunicazione fine lavori BPG Ver. 2 - post L.R. 23_2021.doc" è necessario leggere con attenzione l'intero modulo e riempire tutti i campi editabili, prestando cura ed attenzione a tutte le dichiarazioni riportate. L'incompleta o errata compilazione del modello rende inefficace la procedura. IL MODELLO NON PUO', E NON DEVE, ESSERE MODIFICATO, PENA L'IRRICEVIBILITA' DELLA ISTANZA

Verificare sempre sul sito l'eventuale presenza di modulistica più aggiornata che dovrà essere necessariamente utilizzata

Stralci codice Penale.

483. Falsità ideologica commessa dal privato in atto pubblico.
Chiunque attesta falsamente al pubblico ufficiale, in un atto pubblico, fatti dei quali l'atto è destinato a provare la verità, è punito con la reclusione fino a due anni.
Se si tratta di false attestazioni in atti dello stato civile, la reclusione non può essere inferiore a tre mesi.

495. Falsa attestazione o dichiarazione a un pubblico ufficiale sulla identità o su qualità personali proprie o di altri.
Chiunque dichiara o attesta falsamente al pubblico ufficiale l'identità, lo stato o altre qualità della propria o dell'altrui persona è punito con la reclusione da uno a sei anni.
La reclusione non è inferiore a due anni:
1) se si tratta di dichiarazioni in atti dello stato civile;
2) se la falsa dichiarazione sulla propria identità, sul proprio stato o sulle proprie qualità personali è resa all'autorità giudiziaria da un imputato o da una persona sottoposta ad indagini, ovvero se, per effetto della falsa dichiarazione, nel casellario giudiziale una decisione penale viene iscritta sotto falso nome.

496. False dichiarazioni sulla identità o su qualità personali proprie o di altri.
Chiunque, fuori dei casi indicati negli articoli precedenti, interrogato sulla identità, sullo stato o su altre qualità della propria o dell'altrui persona, fa mendaci dichiarazioni a un pubblico ufficiale o a persona incaricata di un pubblico servizio, nell' esercizio delle funzioni o del servizio, è punito con la reclusione da uno a cinque anni.

Stralcio D.P.R. 445/2000

Articolo 75 (R) Decadenza dai benefici
1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Articolo 76 (L) Norme penali
1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'art. 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:
Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.
Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").
Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Il Responsabile del procedimento: SUAP/SUE di Baucina.

Comune di Baucina
(Città Metropolitana di Palermo)
Settore
(Urbanistica – Edilizia Privata –Attività Produttive)
Via Umberto I n° 78 – 90020 Baucina (Pa)
Tel. (+39) 0918202295 Pec protocollo@pec.comune.baucina.it

Pratica edilizia	_____
Protocollo	_____
Del	_____

SOGGETTI COINVOLTI

***1. TITOLARI** (compilare solo in caso di più di un titolare)*

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

posta elettronica _____

posta elettronica certificata (Pec) _____

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

posta elettronica _____ pec_____

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente comunicazione di fine lavori, la documentazione di seguito indicata:

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
☐	Procura/delega	-	Nel caso di procura delega a presentare la comunicazione
✓	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
☐	planimetria e relazione sullo stato di consistenza dei lavori ultimati e da ultimare	-	Solo nel caso di comunicazione di fine lavori parziale
✓	Documentazione fotografica attestante la fine lavori	-	Sempre obbligatoria
☐	dichiarazione di conformità delle opere ai sensi dell'art. 8 del D.lgs. 192/2005 (*vedi allegato 1 alla presente*)	-	Obbligatorio nel caso in cui l'opera è soggetta agli obblighi di cui al D.lgs. 192/2005 e s.m.i
☐	Attestato di Qualificazione Energetica AQE ai sensi dell'art. 8 comma 2 del D.lgs. 192/2005 (redatto dal D.L.)	-	Obbligatorio nel caso in cui l'opera è soggetta agli obblighi di cui al D.lgs. 192/2005 e s.m.i.
✓	Dichiarazione di Variazione catastale (o dichiarazione sostitutiva di notorietà sulla non necessità)	-	Sempre obbligatoria
✓	Certificazione di Collaudo delle opere realizzate (compilazione campo modello a firma del tecnico)		Obbligatorio nei casi di SCIA e PDC
☐	Assegnazione nuovo numero civico		Ove ricorra
☐	Altro _____	-	

Baucina. lì _____

il/i Dichiarante/i

_____

Oggetto: Asseverazione delle opere realizzate ai sensi del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 art. 8 comma 2, così come modificato dal decreto legislativo 29 dicembre 2006, n. 311 – Rendimento energetico nell'Edilizia.

****

__l__ sottoscritto _____

(CF _____) iscritto all'albo/collegio _____

della provincia di _____ al n° _____

con studio in _____ via _____ n°_____

tel. _____, Pec. _____

in qualità di direttore dei lavori di (*descrizione dell'intervento edilizio*) _____

_____

_____;

realizzato per conto del committente (*titolare dell'intervento edilizio*) _____

ASSEVERA

sotto la propria responsabilità, con gli effetti di cui all'art. 481 del Codice Penale:

1) la conformità delle opere realizzate sopra descritte rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui all'art. 28, comma 1, legge 9 gennaio 1991, n. 10, e successive modifiche e integrazioni, presentata il _____ prot. _____ del _____ pratica edilizia _____;

2) la conformità dell'attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato (allegato alla presente asseverazione).

Baucina _____

TIMBRO E FIRMA