

4

# CITTA' METROPOLITANA DI BAUCINA

## PROVINCIA DI PALERMO

(Ufficio Tecnico Comunale)

**OGGETTO:** Manifestazione d'interesse per la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori inerenti all'intervento "Adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'edificio scolastico MARIA MORACA in Baucina, comprensivo di verifica della sicurezza statica ed analisi della vulnerabilita' "- PO FESR 2014/2020. Community Led Local Development (CLLD) plurifondo in Sicilia ex art.32 e 33 del reg. UE 1303/2013. Piano d'Azione Locale (PAL) della Strategia di Sviluppo Locale di Tipo Partecipativo"

**IMPORTO DEI LAVORI:** € 786.674,06 di cui € 728.380,29 per lavori e costo della manodopera (quest'ultimo pari ad € 197.067,74 Incidenza del 25,051%) a base d'asta ed € 58.293,77 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, tutto al netto dell'IVA.

**CUP:** C73H19000330006 **CIG:** 947190601B

### VERBALE SEDUTA PUBBLICA

L'Anno duemila ventitré il giorno 30 del mese di Gennaio (30/01/2023) alle ore 11:50 nella casa Comunale sono presenti:

- arch. Liliana Maria Fontana – impiegata comunale– n.q. di RUP
- Arch. Angela Lascari RPO dell'UTC in qualità di teste

Premesso

Che con Determinazione a contrarre del FR n. 603 del 03/11/2022 si è stabilito l'avvio di procedura a contrarre finalizzata all'affidamento dei lavori inerenti all'intervento denominato " all'intervento "Adeguamento sismico e riqualificazione energetica dell'edificio scolastico MARIA MORACA in Baucina, comprensivo di verifica della sicurezza statica ed analisi della vulnerabilita' "- PO FESR 2014/2020. Community Led Local Development (CLLD) plurifondo in Sicilia ex art.32 e 33 del reg. UE 1303/2013. Piano d'Azione Locale (PAL) della Strategia di Sviluppo Locale di Tipo Partecipativo" previa negoziazione, con cinque operatori economici attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) accessibile dall'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) , individuati a mezzo sorteggio pubblico fra quelli che avranno manifestato il proprio interesse , dimostrando il possesso dei requisiti, a seguito di pubblicazione sul sito istituzionale di questo Comune di un Avviso pubblico per manifestazione d'interesse;

Che l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 07/11/2022 al 22/11/2022, sul sito internet <http://comune.baucina.pa.it>;

Che entro le ore 12:00 del giorno 10/03/2021, termine stabilito dall'avviso, sono pervenute - a mezzo Pec – n. 145 richieste di manifestazione di interesse

Che con verbale del 12/12/2022, eseguito l'esame delle suddette istanze, il RUP previa consultazione con il teste Arch. Angela Lascari RPO dell'UTC, decide di ammettere n. 141 operatori economici che hanno manifestato la propria intenzione ad essere invitati, escludendo n. 4 operatori economici per i motivi in esso contenuti



Che con Avviso pubblicato sul sito del comune in data 12/12/2022 è stato comunicato che in data 15/12/2022 alle ore 10:30 presso la sede comunale, si procederà a selezionare gli operatori economici (n. 5) da invitare alla successiva procedura di negoziazione, il tutto avverrà mediante diretta streaming trasmessa sulla pagina face book del Comune di Baucina "face book.com/ComuneBaucina".

Che in data 15/12/2022 sono state espletate le operazioni di sorteggio in seduta pubblica in diretta streaming trasmessa sulla pagina face book del Comune di Baucina "face book.com/ComuneBaucina, attraverso il programma di generatore numeri casuali RNG nonché redatto il relativo verbale dal quale si evince l'estrazione dei seguenti numeri: 5-58-124-13-115

n. ordine	N. sorteggiato	prot.llo/data	
1	5	08/11/2022	prot.llo n.10446
2	58	17/11/2022	prot.llo n. 10791
3	124	21/11/2022	prot.llo n. 10940
4	13	14/11/2022	prot.llo n. 10629
5	115	21/11/2022	prot.llo n. 10931

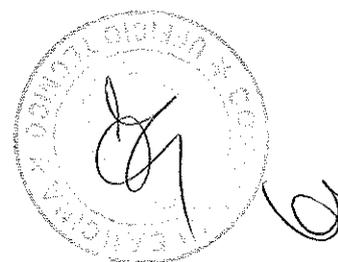
Che con Determinazione del FR n. 724 del 19/12/2022 è stato approvato lo schema di lettera d'invito per procedura negoziata da espletarsi su piattaforma MePa per l'affidamento dei lavori di che trattasi;

Che con lettera d'invito, mediante piattaforma MePa (RDO n. 3369189) in data 22/12/2022 sono stati invitati a produrre la propria offerta economica entro le ore 12:00 del 16/01/2023 i seguenti O.E. sopra estratti e precisamente:

- 1) Ditta "Stracos srl" con sede in Regalmuto (EN) c/da Serra snc P.IVA 01570680791 identificata in sede di estrazione con il n. 5 prot.104460 del 08/11/2022
- 2) Ditta " Globalgeo srl" con sede a Montemaggiore Belsito (PA) via Maria degli Angeli n. 22 P.IVA 05489270826 identificata in sede di estrazione con il n. 58 prot. 10791 del 17/11/2022;
- 3) Ditta "Progresso Group srl" con sede a Favara (AG) viale Progresso Q 17 n. 12, P.IVA 02677140846 identificata in sede di estrazione con il n.124 prot. 10940 del 21/11/2022;
- 4) Ditta " F.lli Federico srl" con sede a Alimena (PA) c/da Canalello s.n.c. P.IVA 03668090826 identificata in sede di estrazione con il n. 13 prot. 10629 del 14/11/2022;
- 5) Ditta " C.A.E.C. srl" con sede in Comiso (RG) via Nunzio Di Giacomo n. 36, P.IVA 00573670882, identificata in sede di estrazione con il n. 115 prot. 10931 del 21/11/2022;

Richiamato il verbale in seduta riservata del 18/01/2023 con il quale viene rimandata la seduta di apertura ed esame della documentazione e delle offerte economiche a seguito dell'acquisizione da parte degli O.E. partecipanti, delle necessarie dichiarazioni di cui all'art. 95 co. 10 del Codice dei Contratti, previa richiesta agli stessi effettuata dal RUP, attraverso l'attivazione del soccorso istruttorio.

Che in data 23/01/2023, il RUP comunica agli O.E. partecipanti – sia attraverso la piattaforma MePa sia per via Pec – l'attivazione del soccorso istruttorio al fine di integrare entro le ore 10:00 del 30/01/2023 attraverso la piattaforma MePa, le necessarie dichiarazioni di cui all'art. 95 co. 10 del Codice dei Contratti, utilizzando l'allegato modello predisposto dal RUP;



Tutto ciò premesso:

Il RUP assistito dai superiori testi apre la seduta e procede alle operazioni di che trattasi attraverso la piattaforma MePa alla quale gli operatori economici invitati posso accedere alle medesime operazioni;

A questo punto prende atto che nella suddetta piattaforma hanno caricato la documentazione amministrativa nonché la propria offerta economica compreso la dichiarazione di cui all'art. 95 comma 10 del Codice dei contratti pubblici, i seguenti operatori economici debitamente invitati e precisamente:

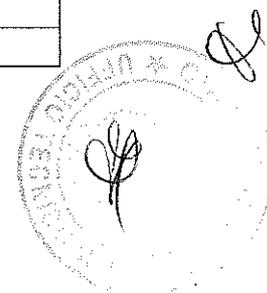
- 1) Ditta "Stracos srl" con sede in Regalmuto (EN) c/da Serra snc P.IVA 01570680791 identificata in sede di estrazione con il n. 5 prot.104460 del 08/11/2022
- 2) Ditta " Globalgeo srl" con sede a Montemaggiore Belsito (PA) via Maria degli Angeli n. 22 P.IVA 05489270826 identificata in sede di estrazione con il n. 58 prot. 10791 del 17/11/2022;
- 3) Ditta "Progresso Group srl" con sede a Favara (AG) viale Progresso Q 17 n. 12, P.IVA 02677140846 identificata in sede di estrazione con il n.124 prot. 10940 del 21/11/2022;
- 4) Ditta " F.lli Federico srl" con sede a Alimena (PA) c/da Canalello s.n.c. P.IVA 03668090826 identificata in sede di estrazione con il n. 13 prot. 10629 del 14/11/2022;
- 5) Ditta " C.A.E.C. srl" con sede in Comiso (RG) via Nunzio Di Giacomo n. 36, P.IVA 00573670882, identificata in sede di estrazione con il n. 115 prot. 10931 del 21/11/2022;

Si procede ad esaminare dal MePA la documentazione Amministrativa prodotta dai suddetti operatori economici così come richiesta nella lettera d'invito e ad esaminarla dal quale risulta che:

N.	Ragione Sociale Ditta	PA SSoE S/NO	D.G.U.E S/NO	Dichiarazione ex art 95 co.10 del codice	DICHIARAZION E AI SENSI DEL PROTOCOLLO DI LEGALITA' S/NO	DICHIARAZION E TRACCIABILIT A' FLUSSI FINANZIARI S/NO	CONTRIBUTO ANAC	AMMESSO S/NO
1	Stracos srl	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
2	Globalgeo srl	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
3	Progresso Group srl	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
4	F.lli Federico srl	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
5	C.A.E.C. srl	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI

Accertata, dunque, positivamente la corrispondenza dei documenti trasmessi dagli OE invitati alle condizioni indicate nell'invito, tutte le imprese sono dichiarate ammesse alla successiva fase di gara, si passa a scaricare dalla medesima piattaforma l'offerta economica prodotta dai suddetti operatori economici ammessi dalla quale si evince che:

N.	Ragione Sociale Ditta	Percentuale IN RIBASSO
1	Stracos srl	25,66999994% (€ 541.405,07)
2	Globalgeo srl	30,92920046% (€ 503.098,09)
3	Progresso Group srl	15,63000000% (€ 614.534,45)
4	F.lli Federico srl	30,93900029 % ( € 503.026,71)
5	C.A.E.C. srl	25,97000000% ( € 539.219,93)



Si procede quindi a elencare le ditte progressivamente in ordine all'offerta presentata:

N.	Ragione Sociale Ditta	Percentuale IN RIBASSO
1	Progresso Group srl	15,63000000% (€ 614.534,45)
2	Stracos srl	25,66999994% (€ 541.405,07)
3	C.A.E.C. srl	25,97000000% (€ 539.219,93)
4	Globalgeo srl	30,92920046% (€ 503.098,09)
5	F.Ili Federico srl	30,93900029 % (€ 503.026,71)

Dato atto che con lettera d'invito veniva stabilito che:

*La selezione della migliore offerta avverrà tramite l'applicazione del criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett b della L. 120/2020 e ss.mm.ii., determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta.*

*L'individuazione dell'offerta anormalmente basse avverrà con il criterio dell'art. 97 co. 2/bis del D.Lgs 50/2016 e smi, ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.*

*Qualora, il numero delle offerte sia inferiore a 5, la gara sarà aggiudicata al massimo ribasso, fermo restando che la stazione appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.*

Preso atto che le Offerte presentate ed ammesse sono 5 si procede quindi, all'individuazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 co. 2/bis del D.Lgs 50/2016 e smi, così come di seguito sintetizzato nelle seguenti tabelle:

**Tab. A – taglio ali fittizio**

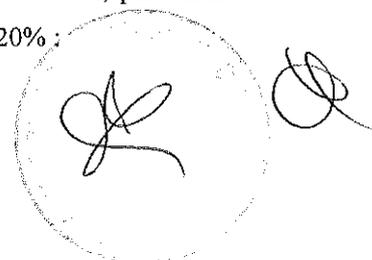
N.	Ragione Sociale Ditta	Ammissa/taglio ali	Percentuale IN RIBASSO
1	Progresso Group srl	Ammissa/esclusione temporanea)	15,63000000%
2	Stracos srl	Ammissa	25,66999994%
3	C.A.E.C. srl	Ammissa	25,97000000%
4	Globalgeo srl	Ammissa	30,92920046%
5	F.Ili Federico srl	Ammissa/esclusione temporanea	30,93900029 %

Si procede al calcolo della media aritmetica delle offerte escludendo temporaneamente le offerte di maggiore e minor ribasso (offerta n. 1 ed offerta n. 5)

**Tab. B – Media aritmetica di ribasso/ scarti e calcolo del rapporto (b/a)**

N.	Ragione Sociale Ditta	Percentuale IN RIBASSO	Scarti
2	Stracos srl	25,66999994%	//
3	C.A.E.C. srl	25,97000000%	//
4	Globalgeo srl	30,92920046%	3,4085
A) Somma dei ribassi e scarti		<b>82,56191999 %</b>	<b>3,4085</b>
B) Media dei ribassi e scarti		<b>(a) 27,52063999%</b>	<b>(b) 3,4085</b>

Il rapporto tra le medie aritmetiche (ribasso e scarti- b/a) è pari al 12,38% inferiore al 15%, per cui la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica dei ribassi incrementata del 20% :



Soglia di anomalia=  $27,52063999 + 20\%$  di  $27,52063999 = 27,52063999 + 5,504127998 = 33,02476$

Da quanto sopra si riporta – includendo anche le offerte di maggiore e minor ribasso (offerta n. 1 ed offerta n. 5) precedentemente temporaneamente escluse:

**Tab. C – differenza tra il ribasso offerto e la soglia di anomalia**

N.	Ragione Sociale Ditta	Percentuale IN RIBASSO	Differenza
1	Progresso Group srl	15,63000000%	17,3947
2	Stracos srl	25,66999994%	7,3547
3	C.A.E.C. srl	25,97000000%	7,0547
4	Globalgeo srl	30,92920046%	2,0955
5	F.Ili Federico srl	30,93900029 %	2,0857

Da quanto sopra si evince che la ditta "F.Ili Federico srl" con sede a Alimena (PA) c/da Canalello s.n.c. P.IVA 03668090826 identificata con il n. 5 nella tabella di cui sopra, si avvicina di più alla soglia di anomalia pari a 33,02476 ;

Pertanto, si propone l'aggiudicazione in favore della stessa ditta per l'importo contrattuale di € 561.320,50 (oltre IVA) di cui € 503.026,71 per lavori al netto del ribasso offerto del 30,93900029% ed € 58.293,77 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

Si da atto che la seconda in graduatoria risulta essere la ditta Ditta Globalgeo srl" con sede a Montemaggiore Belsito (PA) via Maria degli Angeli n. 22 P.IVA 05489270826 che offerto la cifra di € 503.098,09 con percentuale di ribasso pari ad 30,92920046%.

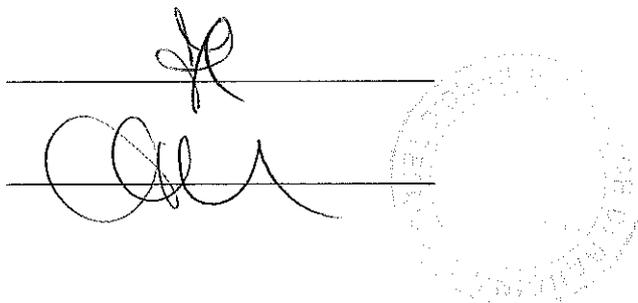
Il RUP, in relazione alla proposta di aggiudicazione di cui sopra, ribadisce il carattere provvisorio della stessa e precisa che, come stabilito agli articoli 32 e 33 del D.Lvon.50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace-previo esperimento delle verifiche amministrative di legge per il soggetto primo classificato e successivamente all'adozione di apposito provvedimento/determinazione del F.R. della Stazione Appaltante Comune di Baucina, cui seguirà la comunicazione di aggiudicazione.

Il Presente verbale verrà pubblicato sul profilo del committente di questo Comune nonché sul portale MePa.

Alle ore 13:00 di pari data il RUP chiude la seduta ed il presente verbale il quale, quest'ultimo viene letto confermato e sottoscritto dai presenti .

Il RUP : arch. Liliana Maria Fontana

Il Teste: arch. Angela Lascari



The image shows two handwritten signatures on horizontal lines. The first signature is above the line for 'Il RUP : arch. Liliana Maria Fontana'. The second signature is above the line for 'Il Teste: arch. Angela Lascari'. To the right of the signatures is a circular official stamp of the Comune di Baucina, with the text 'COMUNE DI BAUCINA' and 'P. IVA 05489270826' visible around the perimeter.

