



COMUNE DI BAUCINA

Città Metropolitana di Palermo

ORIGINALE

AREA TECNICA

REG. DELL' AREA N. 260 DEL 01-10-2021 - REG. GENERALE N. 524 DEL 01-10-2021

Oggetto: Aggiornamento, semplificazione e adozione dei nuovi modelli per la presentazione delle istanze di Edilizia, CILA, SCIA, SCIA alternativa al PdC, PdC, Fine Lavori, SCA, Dichiarazione avvenuto pagamento e CILA-S

CIG:

Il Resp.le dell'Area

PREMESSO CHE:

- a seguito della Conferenza unificata del 4 maggio 2017, in attuazione all'accordo tra Governo, Regioni ed Enti Locali sono stati approvati, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 del d.lgs. 30 giugno 2016, n.126, i modelli unificati e standardizzati per la presentazione di certificazioni, segnalazioni, dichiarazioni e istanze nei settori dell'edilizia e delle attività commerciali e assimilabili;

- con delibera G.R. n. 237 del 14 giugno 2017 il governo regionale Siciliano, ha adottato i modelli unificati e standardizzati in materia dell'edilizia in conformità alla proposta di cui alla nota prot. 3629/Gab. del 14 giugno 2017 dell'assessore regionale per il territorio e l'ambiente, e successivamente è stato pubblicato il decreto n. 186 del 19 giugno 2017 - Approvazione dei moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia – pubblicato in GURS S.O. n. 2 (p. I) n. 27 del 30 giugno 2017 (n. 24);

CONSIDERATO CHE:

- con la legge regionale n. 23 del 06/08/2021 "*Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 10 agosto 2016, n. 16. Disposizioni varie in materia di edilizia ed urbanistica.*" (pubblicata nel supplemento ordinario alla GURS del 13/08/2021), sono state apportate modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16/2016 (che ha recepito in Sicilia il Testo unico per l'edilizia di cui al DPR 380/2001);

VISTO l'Accordo del 4 agosto 2021 - Accordo tra il Governo, le regioni e gli enti locali, concernente l'adozione della modulistica unificata e standardizzata per la presentazione della comunicazione asseverata di inizio attività (CILA-Superbonus) ai sensi dell'articolo 119, comma 13 -ter del decreto-legge 19 maggio 2020, 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77. (Repertorio n. 88/CU), pubblicato nella GURI n. 201 del 23/08/2021;

RITENUTO PERTANTO:

- dover aggiornare ed integrare la modulistica per la presentazione delle pratiche edilizie, adeguandola alle modifiche introdotte dalla L.R. 23/2021 e dall'art. 119 del D.L. 34/2020, ed in particolare aggiornando il modello della **CILA** (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata),

della **SCIA** (Segnalazione Certificata di Inizio Attività), della **SCIA Alternativa al Permesso di Costruire**, del **PdC** (Permesso di Costruire), della **CFL** (Comunicazione di Fine Lavori), della **SCA** (Segnalazione Certificata per l'Agibilità) e introducendo il modello della **DAPC** (Dichiarazione di avvenuto pagamento dei compensi) e della (**CILA-S**) CILA per superbonus;

Vista la normativa vigente in materia;

Vista la L.R. 16/2016

Vista la L.R. 19/2021

Vista la L.R. 23/2021

Visto il DPR 380/2001

Visto l'Accordo del 4 agosto 2021 - Accordo tra il Governo, le regioni e gli enti locali

Visto l'Ordinamento Amministrativo Enti Locali vigente in Sicilia;

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa ed in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti:

1. **Aggiornare, Approvare ed Adottare** la modulistica così come elencata ed allegata al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, che sostituisce ed aggiorna quella omologa adeguandola alle modifiche introdotte dalla L.R. 23/2021 e dall'art. 119 del D.L. 34/2020 e pubblicate sul sito istituzionale di questo Ente;
 - a) Comunicazione Inizio Lavori Asseverata - **CILA** - (art. 6bis d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. n. 16/2016 così come sostituito dall'art. 4 della L.R. n. 23 del 06/08/2021) - denominato "**Modello CILA BPG Ver. 2 - post L.R. 23_2021**";
 - b) Segnalazione Certificata Inizio Attività – **SCIA** - (art. 22 d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - art. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - art. 10, commi 1, 2, 3 e 4 L.R. 10 agosto 2016, n. 16, così come sostituito dall'art. 10 della L.R. n. 23 del 06/08/2021) (SCIA) - denominato "**Modello SCIA BPG Ver. 2 - post. L.R. 23_2021**"
 - c) Segnalazione Certificata Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire - **SCIA Alternativa al PdC** - (art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sost. da art.3, comma1, lett. g), del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222 - artt. 19, 19-bis, L. 7 agosto 1990, n.241 art.7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 - art. 10, comma 6 L.R. 10 agosto 2016, n. 16, così come sostituito dall'art. 10 della L.R. n. 23 del 06/08/2021) - denominato "**Modello SCIA alternativa al PdC BPG Ver. 2 - post L.R. 23_2021**";
 - d) Permesso di Costruire – **PdC** - (art. 10 e 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. - art. 5 L.R. 10 agosto 2016, n. 16 – art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 e s.m.i.) denominato "**Modello pdc BPG Ver. 2 - post L.R. 23_2021**";
 - e) Comunicazione di Fine Lavori (**CFL**) denominato "**Modello Comunicazione fine lavori BPG Ver. 2 - post L.R. 23_2021**";
 - f) Segnalazione Certificata per l'Agibilità - **SCA** - (art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come sostituito dall'articolo 3, comma 1, lett. i) del d.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, recepito dinamicamente dall'art.1 della L.R. n. 16/2016; art. 19, Legge 7 agosto 1990, n. 241) denominato "**Modello-SCA-agibilita-BPG Ver. 2 - post. L.R. 23_2021**" ed allegate dichiarazioni impiantistiche;
 - g) Dichiarazione di avvenuto pagamento dei compensi – **DAPC** – (art. 31 L.R. 23/2021) denominato "**Modello Certezza pagamenti BPG Ver. 2 - post L.R. 23_2021**";
 - h) Comunicazione Inizio Lavori Asseverata per Superbonus (**CILA-S**) (ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020, come modificato dall'art. 33

del D.L. n. 77 del 2021) denominato “**Modulo_CILA_Superbonus_editabile Ver. 02 BPG**”;

2. **Di abrogare** gli omologhi modelli edilizi di CILA, SCIA. SCIA Alternativa al PdC, PDC, Fine Lavori e SCA, adottati precedentemente e pubblicati sul sito istituzionale di questo Comune, che vengono sostituiti da quelli allegati alla presente ;
3. **Di stabilire** che a far data dalla pubblicazione della presente, le comunicazioni, le segnalazioni, e le istanze dovranno essere presentate esclusivamente utilizzando i modelli allegati alla presente determina e quelli eventualmente ancora vigenti e pubblicati sul sito istituzionali di questo Ente e non modificati dalla presente, che si pongono quale esclusivi modelli di riferimento nel Comune di Baucina, al fine di assicurare uniformità sull'intero territorio comunale;
4. **Dare atto** che il mancato utilizzo di tali modelli nella presentazione delle relative istanze sarà motivo di rigetto delle stesse;
5. **Dare atto** che la modulistica di cui al punto 1) sarà reperibile sul sito istituzionale del comune successivamente alla data di approvazione della presente determina;
6. **Dare atto** che il presente provvedimento non determina effetti diretti e/o indiretti sul bilancio comunale;
7. **Di trasmettere** il presente atto all'ufficio Albo Pretorio per la relativa pubblicazione nel sito internet di questo Ente, nella sezione “Amministrazione trasparente” di cui al D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile del Procedimento

Liliana Fontana

(Sottoscritto con firma elettronica)

Il Resp.le dell'Area

Arch. Angela Lascari

(Sottoscritto con firma digitale)

